

matricula

434.510

ficha

01

São Paulo, 02 de março de 2017.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 302, localizado no 2º andar do **BLOCO 11**, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTIAGO**", situado na Rua Um, nº 14, Rua Maria Moura da Conceição e Via de Circulação de Pedestres, do Loteamento Residencial América do Sul, no Bairro Cocaia, local denominado Canetos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área privativa de 47,63m² e a área comum de 5,809285714m², perfazendo a área total de 53,43928571m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005952381 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob o nº 7 na matrícula nº 410.429 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 174.312.0015-2, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.410.429, feito em 28/08/2014, deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA 03046937816
Hash: 1E69C07ECDE8DE8F0923F6B0CAE45F39
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/434.510:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.177.188 - 21/02/2017)

Conforme a averbação feita sob o nº 3, em 28 de agosto de 2014, na matrícula nº 410.429 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular firmado em 28 de junho de 2013, aditado e re- ratificado por outros firmados em 27 de setembro de 2013, 26 de dezembro de 2013 e em 18 de agosto de 2014, todos com força de escritura pública, na forma do § 8º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2.001, consta que o imóvel desta matrícula, **adquirido em caráter fiduciário**, compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da referida Lei 10.188/2001, que instituiu o PAR - Programa de Arrendamento Residencial, sendo certo, ainda, que em conformidade com o disposto nos parágrafos 3º, 4º e 5º do artigo 2º da referida Lei 10.188/2001, o imóvel adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CEF; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; e f) não podem ser

Continua no verso

matricula

434.510

ficha

01

verso

constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.
Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 1E69C07ECDE8DE8E0923F6B0CAE45F39
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/434.510: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.177.168 - 21/02/2017)

Matricula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 1E69C07ECDE8DE8E0923F6B0CAE45F39
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/434.510: DOAÇÃO (Prenotação nº 1.203.948 - 27/10/2017)

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64, 10.188/01 e 11.977/09, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, com recursos do FAR, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de gestora do patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, doou o imóvel a **ERLY BRITO DOS SANTOS**, RG nº 40043149X-SSP/SP, CPF/MF nº 324.280.248-92, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Palmeiras, nº 74, Jd. Prainha, pelo valor estimado de R\$76.000,00.

Data: 14 de novembro de 2017

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 1CBD5708B85AB25500F1AB6E918E9BF9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/434.510: CONDIÇÕES RESOLUTIVAS (Prenotação nº 1.203.948 - 27/10/2017)

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64, 10.188/01 e 11.977/09, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, com

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

434.510

ficha

02

Continuação

recursos do FAR, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que resolve-se a propriedade adquirida pelo registro nº 3, desde que verificado, no prazo de 120 (cento e vinte) meses a contar da assinatura do instrumento ora registrado, o implemento das seguintes condições: I - transferência ou cessão a terceiros, a qualquer título, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações decorrentes deste instrumento; II - alteração da destinação do imóvel para outra que não a residência dos beneficiários/donatários e/ou sua família; III - verificação de que os beneficiários/donatários prestou qualquer declaração falsa para enquadramento nas regras do Programa Minha Casa Minha Vida.

Data: 14 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: 1CBD5708BB5AB25500F1AB6E918E9BF9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/434.510: PENHORA (Prenotação 1.487.511 - 02/10/2023)

Pela certidão de 02 de outubro de 2023, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1071579-53.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTIAGO**, CNPJ nº 27.613.948/0001-79, em face de **ERLY BRITO DOS SANTOS**, CPF nº 324.280.248-92, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$7.153,18, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000166567923Z)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO

Hash: 1487511-3C6F986A-0F06-4B6C-BB0E-32D84CF60F4A

PARA SIMPES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 21,14

Visualizar e disponibilizar
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis