

matrícula
71048

ficha
1

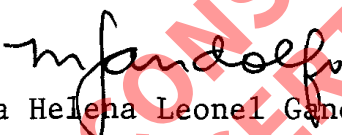
São Paulo, 11. DEZ. 1990

Imóvel: O APARTAMENTO nº 82 tipo "A", localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO DAS HORTÊNCIAS", à Rua CAMILO nº 655, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 56,140 m², área comum de garagem correspondente a uma vaga indeterminada de 9,900 m², área comum de 55,093 m² e área total de 121,133 m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,75862389% no terreno descrito na matrícula 1.342 deste Cartório, na qual sob nº 16 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: PROP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital à Rua Jerônimo da Veiga nº 428 - 8º andar, conjuntos 81/82 (CGC 55.847.420/0001-08).

Registro anterior: R.9/1.342 de 27 de outubro de 1988 deste Cartório.

A Oficial:


Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 11. DEZ. 1990

Conforme R.11/1.342 deste Cartório, o imóvel em área maior, foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida de NCz\$1.763.758,49, sendo que pelas Av.12 e 13 foram concedidos à devedora créditos suplementares, nos valores de NCz\$996.570,00 e Cr\$5.341.311,43, respectivamente, pagável juntamente com a dívida objeto do R.11, em 5 de julho de 1991.

A escrevente autorizada:

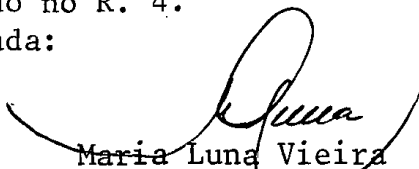

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av. 2 em 18. JAN. 1991

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 1, na parte relativa ao imóvel, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular referido no R. 4.

A escrevente autorizada:

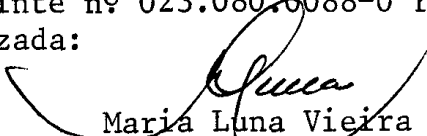

Maria Luna Vieira

* * *

Av. 3 em 18. JAN. 1991

Do instrumento particular referido no registro seguinte e certidão nº 006.278/91-4 da Prefeitura desta Capital, consta que o imóvel está cadastro pelo contribuinte nº 023.080.6088-0 referente ao terreno.

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

(continua no verso)

matrícula

71048

ficha

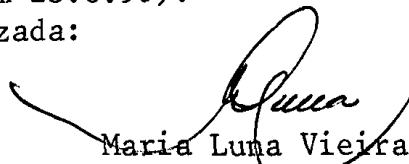
1

verso

R. 4 em 18. JAN. 1991

Pelo instrumento particular de 5 de janeiro de 1991, PROP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital à Rua Pedroso Alvarenga nº 1.208, 7º andar, conjunto 707, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$17.013.043,02 a NELSON FERNANDES GOMES (RG 11.966.360 e CPF 045.989.378-58), brasileiro, maior, solteiro, do comércio, domiciliado nesta Capital à Rua Armando Brussolo nº 257. (CND nº 526.856 Ag. IAPAS Pinheiros, expedido em 23.8.90).

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

* * *

R. 5 em 18. JAN. 1991

Pelo instrumento particular referido no R. 4, o adquirente hipotecou o imóvel ao BANCO BRADESCO S/A (CGC 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, para garantia da dívida de Cr\$13.174.220,00, pagável por meio de 120 prestações mensais do valor inicial de Cr\$ 215.961,42, nelas incluídos juros à taxa de remuneração nominal de 14,06% e efetiva de 15% ao ano, que é composta da taxa nominal de 10% e efetiva de 10,47% ao ano de juros e da comissão de concessão de crédito nominal de 4,06% e efetiva de 4,14% ao ano, vencendo-se a primeira em 5 de fevereiro de 1991. O saldo devedor será atualizado nas datas de vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação de coeficiente idêntico ao dos reajustamentos dos depósitos de poupança nas instituições do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo. Constam do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

* * *

R.6 em 18. JUN 2001

Conforme mandado expedido em 11 de abril de 2001 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) (proc. 004.00.006880-6) movida por Condomínio Edifício das Hortências contra Nelson Fernandes Gomes, para cobrança da quantia de R\$5.947,64, o imóvel foi **penhorado** e depositado em mãos do executado.

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingen

* * *

Continua na ficha 02

matrícula
71.048

ficha
02



São Paulo,

Av.7 - PENHORA

Em 1º de dezembro de 2010 - (prenotação nº 366.775 de 29/11/2010)

Conforme certidão judicial expedida em 29 de novembro de 2010, pelo Office de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, nos autos da execução fiscal (número de ordem 162.819/01) movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.392.130/0003-80, contra **NELSON FERNANDES GOMES**, já qualificado, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 2.260,12, e depositado em mãos do executado.

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mora De Marco
* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registrador.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr