

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Cambuci. Rua dos Alpes, nº 120. Apto. nº 36 no 3º andar ou 3º pavimento do Condomínio Edifício Yellow, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada, coberta ou descoberta, no térreo. APARTAMENTO. Área privativa 49,960m². Matr. 212.141 do 6º RI local. Obs.: (i) Consta penhora dos direitos e obrigações do ex-fiduciante na AV-09 da citada matrícula, que será baixada pela Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupada (AF); (iii) Consta Ação de Execução de Condomínio em trâmite perante a 10ª Vara Cível Foro Central da Comarca da Capital/SP, processo nº 4019692-34.2025.8.26.0100.

1º Leilão: 01/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 990.377,30

2º Leilão: 03/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 223.800,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844