

MATRÍCULA N.º - 56.114 -

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

- 56.114 -

Data Piracicaba, 5/Setembro/ 1.995.

Oficial *Paulo Roberto*

IMÓVEL

O apartamento sob nº 11, do primeiro pavimento, do Bloco 49, localizada no Condomínio Residencial Colinas de Piracicaba, desta cidade e comarca, situado na Estrada dos Marins, sob nº 400, com direito a uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo, contendo uma área útil 56,07 m², área comum de 4,714844 m², e área total de 60,784844 m², com uma fração ideal no terreno de 0,105481173%; confrontando pela frente com o pátio externo; pelo lado direito com o pátio externo; pelo lado esquerdo com apartamento de final 2; e aos fundos com hall. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, com sede na cidade de Jundiaí, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob o número 50.853.258/0001-09. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 18.578 do Livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 5 de setembro de 1.995. O escrevente, *Paulo Roberto*. O Of. *Paulo Roberto*.

R. 1-56.114 - Piracicaba, 5 de setembro de 1.995. Por Instrumento Particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, datado de Piracicaba, 2 de maio de 1.995, arquivado neste cartório uma das vias, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à LUIS ALEXANDRE BARBOSA, brasileiro, atendente, RG nº 16.510.687-SSP/SP e GIC nº 051.658.038-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com dona DANIELA PIEDADE SCALZO BARBOSA, brasileira, funcionária pública, RG nº 18.346.486-SSP/SP e GIC nº 068.506.928-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua do Vergueiro, nº 514 Apto 13. Valor: R\$29.166,66 (vinte e nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Percentual: Luis Alexandre Barbosa - 76,56%; Daniela Piedade Scalzo Barbosa - 23,44%. O escr., *Paulo Roberto*. O Oficial *Paulo Roberto*.

R. 2-56.114 - Piracicaba, 5 de setembro de 1.995. Pelo mesmo instrumento particular, constante do R.1, LUIS ALEXANDRE BARBOSA e sua mulher dona DANIELA PIEDADE SCALZO BARBOSA, acima qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, em primeiro lugar e sem concorrência, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R..... \$24.044,61 (vinte e quatro mil, quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização Plano de Reajuste: PES/CP; Época Reaj. Encargos: Conforme cláusulas 10ª e 13ª; Prazo de Amortização em meses: Normal: 264 - Prorrogação: 036; Taxa Anual de Juros: Nominal de 9,0000% e Efetiva de 9,3806%; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 02/06/95; Comprometimento - Renda Familiar: 33,79; Coef. Equip. Salarial - CES: 1,15; Encargo Inicial: R... \$286,15. Condições: As demais constantes do contrato. O escrevente, *Paulo Roberto*. O Oficial *Paulo Roberto*.

continua na ficha nº 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVISAN
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

56.114

Ficha

02

20 de outubro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 3 - 20 de outubro de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 01/10/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 00011332420198260451 da 1ª Vara Cível de Piracicaba-SP e auto de penhora datado de 06/05/2020.

Protocolo ARISP: PH 000338241.

Exequente(s): CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE PIRACICABA, CNPJ/MF sob nº 00.779.218/0001-96.

Executado/a(s): LUIS ALEXANDRE BARBOSA, CPF/MF 051.658.938-80; DANIELA PIEDADE SCALZO BARBOSA, CPF/MF 058.506.928-00.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$21.613,41

Depositário: LUIS ALEXANDRE BARBOSA e DANIELA PIEDADE SCALZO BARBOSA.

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 06/05/2020, constante às fls. 166/167

Protocolo nº 406.496, de 01/10/2020.

Selo Digital: 1115183310000000245143202

Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

[Assinatura]

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br