

DIGITALIZADA

MATERIAL OPERADOR NACIONAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-001-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote nº 49, da quadra 02, do loteamento denominado--
"CHACARAS PIRACAMBAIA", situado nesta cidade, 2ª Circunscri-
ção Imobiliária, medindo 32,00ms de frente para a estrada nº-
05, 30,00ms nos fundos, 226,00ms do lado esquerdo, 214,50ms-
do lado direito, com a área total de 6.616,10ms², confrontan-
com os lotes nºs 48, 50, e parte do lote nº 07. Cadastrado
no INCRA, em área maior, sob o nº 624047025828-7. PROPRIETÁ-
RIOS:- LUIZ PATERNO JUNIOR, industrial, e sua mulher, CELINA-
BERGO PATERNO, do lar, Brasileiros, casados, em comunhão de
bens, antes da Lei nº .6.515/77, domiciliados em Campinas,
portadores do CPF nº 185.988.288. TÍTULO AQUISITIVO:- Trans-
crições nºs. 65.659, 65.660, 65.661 e Indicação no Loteamen-
to nº 157, Livro 8-H, Fls. 304, todos deste Cartório. Campi-
nas, 10 NOV 1993. O Escriv. Habilitado. Antonio Bucater Junior. O Oficial.

R.01/ 70542 :- por escritura pública de 09 de -
Setembro de 1993, do 1º Cartório de Notas de Campinas, LVº -
1.383, Fls. 291, o ESPÓLIO DE LUIZ PATERNO JUNIOR, autorizado
por Alvará constante da escritura, VENDEU o Imóvel desta ma-
trícula, à SANTA CRUZ FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMER-
CIAL LTDA., com sede em São Paulo -SP., à rua Prof. Santiago -
Dantas nº 103, inscrita no CGC MF sob nº 50.117.142/0001-01,-
Pelo valor de Cr\$620.259,37.- Campinas, 10 NOV 1993
O Esc., Hab. O Cf.,

R.02/70.542 :- Por escritura pública de 19 de janeiro
de 1.996, do 7º Cartório de Notas da Capital do Estado de
São Paulo, livro 5.159, fls.257, a proprietária Santa Cruz
Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda, já

V. VERSO

qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor de VALE REFEIÇÃO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Gaeta Lázara, nº 93, esquina da Av. dos Bandeirantes, nº 460, Brooklin Novo, inscrito no CGC/MF. sob nº 48.760.649/0001-37, em garantia de um contrato de mútuo celebrado entre SUMARE FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Professor Santiago Dantas, nº 103, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.634.125/0001-11 e, VALE REFEIÇÃO LTDA, já qualificada, em data de 21 de dezembro de 1995, tendo sido fixado o limite global de saque R\$ 1.674.122,00 (um milhão, seiscentos e setenta e quatro mil, cento e vinte e dois reais), com vencimento final para 26 de dezembro de 1996, no qual ficaram avençadas as seguintes condições financeiras: atualização monetária pela variação do IGP/DI e juros de 1% ao mês durante o curso normal da operação, e demais condições constantes da escritura. —
Campinas, 01 MAR 1996 O Escri. CARLOS ROBERTO ARGENTOM
Escrivente Autenticado

Av.03/ 70.542 - Nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1.998/1.999, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, verifica-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado naquele órgão sob nº 642070-016241-0. Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, emitida em 28/01/2000, pela Secretaria da Receita Federal. Campinas, 22 FEV 2000

WILTON DE SIQUEIRA
ESCREVENTE

Av.04/ 70.542 - Nos termos do instrumento particular, feito e assinado em São Paulo/Capital, aos 05 de dezembro de 1.996, faço constar que a credora VALE REFEIÇÃO LIMITADA, autorizou expressamente o cancelamento da hipoteca objeto do R.02 da presente matrícula. Campinas, 22 FEV 2000

WILTON DE SIQUEIRA
ESCREVENTE

(CONTINUA ÀS FLS. 02)

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/70.542:- Nos termos do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de São Paulo - SP, aos 03 de janeiro de 2.000, registrada na JUCESP sob nº 19.434/00-5, faço constar que a proprietária Santa Cruz Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda., teve sua razão social **ALTERADA** para **SANTA CRUZ FOMENTO COMERCIAL LTDA.-**

Campinas, 22 JAN 2004

O Escr.

Bel. José Mauro Coelho
Escriturante - 2.º S.R.I.A.

Av.06/70.542:- Procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 6420700162410, para área total de (Ha) 0.6, mod. rural (Ha) 0.0, nº mod. rurais (Ha) 0.00, mod. Fiscal (Ha) 10.0, nº mod. Fiscal (Ha) 0.06, F. Min. Parc. (Ha) 0.0, conforme faz prova o CCIR do ano de 2000/2001/2002 e a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.556.984, expedida em 15/12/2.003 pela Delegacia da Receita Federal.-

Campinas, 22 JAN 2004

O Escr.

Bel. José Mauro Coelho
Escriturante - 2.º S.R.I.A.

R.07/70.542:- Por escritura pública datada de 08 de maio de 2.003, do Serviço Notarial do distrito de São João Novo, município e comarca de São Roque - SP, (livro 95, fls. 005/006), verifica-se que a proprietária Santa Cruz Fomento Comercial Ltda. já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$.14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), a **CESAR CAMPOFIORITO**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 7.108.775-SSP/SP e do CPF. nº 989.751.108-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SUZANA DILANEI BORGES CAMPOFIORITO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 13.888.173-X-SSP/SP e do CPF. nº 039.549.248-38, residentes e domiciliados à Rua Azevedo Soares, nº 63, apto.12, São Paulo - SP.- A vendedora apresentou as CNDs do INSS e da Receita Federal ao referido tabelionato, onde ficaram arquivadas em pasta própria.-

Campinas, 22 JAN 2004

O Escr.

Bel. José Mauro Coelho
Escriturante - 2.º S.R.I.A.

R-08/70.542 - Pela escritura de 03 de novembro de 2.003, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São João Novo, da cidade e comarca de São Roque-SP (Livro 96, fls. 236/240), verifica-se que os proprietários

V. VERSO

MATRÍCULA

70.542

FICHA

02

VERSO

César Campofiorito e sua mulher Suzana Dilanei Borges Campofiorito, qualificados no R/07, transmitiram o imóvel da presente matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$. 18.194,28 (dezoito mil, cento e noventa e quatro reais e vinte e oito centavos), a **ANTONIO RIGITANO**, brasileiro, empresário, RG 6.633.868 - SSP-SP, CPF 341.239.118-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NILZA APARECIDA CUNHA RIGITANO**, brasileira, do lar, RG 4.778.970 - SSP-SP, CPF 120.727.658-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Via Anhanguera, Km 87,5 - Chácara São Martinho. Demais condições constantes do título.

Campinas, 20 ABR 2004. O Escrevente

EDUARDO BERINI

Av-09/70.542 - PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000043273, expedida em 03 de setembro de 2013, pelo 2º Ofício Cível de Campinas/SP, Escrivão/Diretor: Eugenio Braun Junior, referente ao processo n.º 4003749.52.2013.8.26.0114, execução civil, em que **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, move em face de **ANTONIO RIGITANO**, CPF: 341.239.118-20; **SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ: 45.265.014/0001-75, foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula e do imóvel da matrícula n.º 70.544 deste Serviço Registral, de propriedade de **ANTONIO RIGITANO**, para garantia da execução no valor de R\$828.405,04 (oitocentos e vinte e oito mil, quatrocentos e cinco reais e quatro centavos), ficando nomeado como depositário, **SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**. Prenotação n.º 301293, título conferido por Daniel Fernando Soares.-

Campinas, 16 SET 2013. O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

(continua na ficha 03)

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-

Campinas, 16 de Abril de 2.014

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 308.304 de 10/04/2014

AV.10/70.542:- INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201404.0416.00026821-IA-950, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 09/04/2014, para o Processo n.º 00022297220125150032, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO RIGITANO, CPF nº 341.239.118-20, proprietário do imóvel desta matrícula. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, 16 de Abril de 2.014. O Escrevente *Bel. Carlos Roberto Argenton*.

AV.11/70.542:- Conforme Ofício nº 415/2014, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Campinas-SP, datado de 14 de Maio de 2.014, assinado pela Juíza do Trabalho Carolina Sfera Croffi, extraído dos Autos de Execução Trabalhista, nº 00011328-75.2010.5.15.0032 RTOrd, figurando como Exequente JOSÉ MEDAU, CPF nº 387.970.628-04, e como Executado ANTONIO RIGITANO, CPF nº 341.239.118-20, casado com Nilza Aparecida Cunha, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa R\$ 56.361,36 (30.11.2013), tendo sido nomeado fiel depositário Antonio Rigitano. Campinas, 25 de Junho de 2.014.

O Escrevente *Bel. Carlos Roberto Argenton*

Bel. Carlos Roberto Argenton

Protocolo n.º317.409 de 28/01/2015.

AV.12/70.542: - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício n.º 1028/2014, expedido em 04/12/2014, pela MM. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Dr(a). Carolina Sfera Croffi, referente ao processo n.º 0001328-75.2010.5.15.0032 RTOrd, em que JOSÉ MEDAU move em face de SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, foi **procedido o cancelamento da penhora da averbação n.º 11 do imóvel desta matrícula**. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 11 FEV 2015 . O Escrevente *Claudio Lovato* **Claudio Lovato**.

(continua verso)

70.542

FICHA

03

-VERSO-

Prenotação nº 325.800 de 26/10/2015.

AV.13/70.542 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 50375), datada de 23/10/2015, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, Processo nº 00006731220135150093, Ofício nº 201510.2216.00083120-IA-820 em trâmite perante ao TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15 E REG, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ANTONIO RIGITANO**, inscrito no CPF nº 341.239.118-20. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 30 OUT 2015
de A. Vieira Junior.

O Oficial Interino

Manoel

Prenotação: 342.254 de 03/05/2017

Av.14/70.542 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento datado de Bebedouro/SP, 07 de abril de 2017, acompanhado da certidão de distribuição datada de 23 de novembro de 2016, assinada digitalmente pela Diretor Técnico de Serviço do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, conforme requisitos do **Artigo 828 do CPC**, distribuída no dia 31/05/2011, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob processo nº 0013173-60.2011.8.26.0114, da 4ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, em que são partes como exequente: ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04; e executado: **ANTONIO RIGITANO**, inscrito no CPF nº 341.239.118-20; **SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMERCIO e IND. LTDA**, inscrita no CNPJ nº 45.265.014/0001-75 e **SUPER ZINCO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 69.293.405/0001-61, cujo valor da causa é R\$ 1.317.957,95 (um milhão, trezentos e dezessete mil, novecentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos). Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 18 de maio de 2017. O Oficial
Leandro de Figueiredo

Rodrigo Fraga

Prenotação nº 348.903 de 23/11/2017.

Av.15/70.542 - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e
(Continua na ficha 04)

ONF MATRÍCULA 70.542	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA 04
--	--	---------------------------

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
 Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000190312, expedida em 23/11/2017, Pela Escrivã/Diretora SIMONI MAGALHÃES DE ANDRADE BONELLI, extraída do processo nº 1090-11, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como executados SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMERCIO E IND LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 45.265.014/0001-75, SUPER ZINCO PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob nº 69.293.405/0001-61 e ANTÔNIO RIGITANO, inscrito no CPF sob nº 341.239.118-20, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.590.997,15 (incluídos os imóveis da matrícula nº 70.544 desta Serventia e matrículas nºs 83.623 e 83.624 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP), ficando nomeada como depositária Super Zinco Tratamento de Metais Comercio e Ind Ltda. Título qualificado e digitado por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, 04 de dezembro de 2017. O Oficial Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

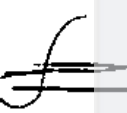
Prenotação nº 350.322 de 10/01/2018.

Av.16/70.542 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH00019194005, expedida em 10/01/2018, Pela Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, Processo nº 2528-10, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como executados ANTONIO RIGITANO, inscrito no CPF sob nº. 341.239.118-20; SUPER ZINCO PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 69.293.405/0001-61 e NIQUELADORA CATEDRAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 52.555.760/0001-69, foi procedida a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 232.052,87 (incluído o imóvel da matrícula nº. 70.544, desta Serventia), ficando nomeado como depositário Antonio Rigitano. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.
 (continua no verso)

Campinas, 23 de janeiro de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 369.862 de 10/10/2019.

Av.17 - Em atenção à decisão proferida em 02 de outubro de 2019, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Renato Siqueira de Pretto, extraída do processo digital nº 1018550-14.2019.8.26.0114, e ao Ofício nº 118/2019 - GS/SVDS, expedido pela Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável da Prefeitura Municipal de Campinas/SP, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado em área de proteção e de preservação permanente, nos termos do artigo 41, da Lei Complementar Municipal nº 189, de 08 de janeiro de 2019, impossibilitando intervenções de impermeabilização, aterro ou edificação e novos parcelamentos do solo. Título analisado e digitado por Lucas Silveira Darcadia.
Selo digital nº 123851331XQ000108561QF19G.

Campinas, 04 de novembro de 2019. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 403.672 de 09/08/2022.

Av.18/70.542 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000429248, encaminhado aos 08 de agosto de 2022, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 00147770320114036105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTÉRIO DA ECONOMIA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41, e como **executado** ANTONIO RIGITANO, inscrito no CPF nº 341.239.118-20, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.133,38, ficando nomeado como depositário Antonio Rigitano. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título analisado e digitado por Leticia Santos da Silva.

(continua na ficha 05)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321YV000367509FX22B.

Campinas, 18 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis