

matrícula

155.141

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: A LOJA, localizada no térreo e 1º pavimento do Condomínio "IQUALI PEDROSO", à Avenida PEDROSO DE MORAIS, nºs 937, 941 e 951, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa coberta de 262,290m², área privativa descoberta de 59,600m² correspondente as 02 vagas privativas descobertas nºs P04-NR e G05-NR, 01 vaga para carga/descarga (NR), 01 vaga para portadores de necessidades especiais (DEF01-NR), 01 vaga para moto (MT06 - NR) e 01 vaga de bicicleta (NR - bicicleta 01), na garagem localizada no térreo, área privativa total de 321,890m², área de uso comum de 129,744m² e área real total de 451,634m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0786750 no terreno descrito na matrícula nº 145.567, na qual sob nº 14 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 14.139 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuintes: 083.009.0008-1, 083.009.0138-8 e 083.009.0139-6, referentes ao terreno.

Proprietária: SPE QDI 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 20.776.306/0001-41, com sede na Rua Batataes, 460, conjuntos 102 e 104, cidade de São Paulo-SP.

Registros anteriores: R.6/11.412 e R.4/19.274, de 18 de junho de 2015 e matrícula nº 145.567, todos desta Serventia.

Selo Digital: 1111383111341900516951190

Oficial substituta:

Thais Leonel Stingham

Av.1 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 26 de novembro de 2019

Selo Digital: 111138331134460051695119N

Conforme Av.3/145.567, de 24 de novembro de 2016, a incorporação imobiliária objeto do R.2/145.567, ficou submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A à 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

continua no verso

matrícula

155.141

ficha

01

verso

R.2 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Em 13 de janeiro de 2020 - (prenotação nº 519.512 de 07/01/2020)

Selo Digital: 11113832114DA000519512200

Pela escritura pública de 17 de dezembro de 2019, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 5586, Folhas nºs 167/173, **SPE QDI 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, deu em pagamento o imóvel, pelo valor de R\$2.385.000,00 a **MILTON FERNANDES PEIXINHO**, RG nº 4.611.722-SSP-SP, CPF nº 815.092.198-20, brasileiro, administrador de empresa, divorciado, residente e domiciliado na Rua Ferreira de Araújo, 961, apto. 124, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP.

Escrevente Autorizada:

Aline de Oliveira Vicentin

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br