

Condomínio Edifício Domitila

Inadimplência até 15/09/2023 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 131 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/09/2023
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
131							
Marcos Fernando Siqueira							
Fundo de 13 Salário - Acordo: 66	03/2018	05/03/2018	25,05	22,96	0,68	9,05	57,74
Fundo de Reserva - Acordo: 66	03/2018	05/03/2018	26,56	24,35	0,72	9,60	61,23
Taxa Ordinária - Acordo: 66	03/2018	05/03/2018	572,42	524,75	15,59	206,91	1.319,67
Fundo de 13 Salário	04/2018	05/04/2018	25,05	22,60	0,68	9,03	57,36
Fundo de Reserva	04/2018	05/04/2018	26,56	23,96	0,72	9,58	60,82
Taxa Ordinária	04/2018	05/04/2018	572,42	516,33	15,58	206,36	1.310,69
Fundo de 13 Salário	05/2018	05/05/2018	25,05	22,21	0,68	8,96	56,90
Fundo de Reserva	05/2018	05/05/2018	26,56	23,55	0,72	9,50	60,33
Taxa Ordinária	05/2018	05/05/2018	572,42	507,48	15,54	204,73	1.300,17
Fundo de 13 Salário	07/2019	05/07/2019	26,09	17,20	0,67	7,57	51,53
Fundo de Reserva	07/2019	05/07/2019	27,88	18,38	0,72	8,09	55,07
Taxa Ordinária	07/2019	05/07/2019	601,04	396,21	15,51	174,32	1.187,08
Fundo de 13 Salário	08/2019	05/08/2019	26,09	16,83	0,67	7,53	51,12
Fundo de Reserva	08/2019	05/08/2019	27,88	17,99	0,72	8,05	54,64
Taxa Ordinária	08/2019	05/08/2019	601,04	387,81	15,49	173,54	1.177,88
Fundo de 13 Salário	09/2019	05/09/2019	26,09	16,47	0,67	7,49	50,72
Fundo de Reserva	09/2019	05/09/2019	27,88	17,60	0,72	8,01	54,21
Taxa Extraordinária	09/2019	05/09/2019	78,54	49,57	2,02	22,56	152,69
Taxa Ordinária	09/2019	05/09/2019	601,04	379,35	15,47	172,62	1.168,48
Fundo de 13 Salário	10/2019	05/10/2019	26,09	16,14	0,67	7,51	50,41
Fundo de Reserva	10/2019	05/10/2019	27,88	17,24	0,72	8,02	53,86
Taxa Extraordinária	10/2019	05/10/2019	78,54	48,59	2,02	22,61	151,76
Taxa Ordinária	10/2019	05/10/2019	601,04	371,80	15,48	173,00	1.161,32
Fundo de 13 Salário	11/2019	05/11/2019	26,09	15,79	0,67	7,50	50,05
Fundo de Reserva	11/2019	05/11/2019	27,88	16,87	0,72	8,01	53,48
Taxa Extraordinária	11/2019	05/11/2019	78,54	47,52	2,02	22,57	150,65
Taxa Ordinária	11/2019	05/11/2019	601,04	363,65	15,47	172,69	1.152,85
Fundo de 13 Salário	12/2019	05/12/2019	26,09	15,37	0,67	7,32	49,45
Fundo de Reserva	12/2019	05/12/2019	27,88	16,42	0,71	7,82	52,83
Taxa Extraordinária	12/2019	05/12/2019	78,54	46,26	2,01	22,02	148,83
Taxa Ordinária	12/2019	05/12/2019	601,04	354,01	15,39	168,54	1.138,98
Fundo de 13 Salário	01/2020	05/01/2020	27,11	15,42	0,69	7,18	50,40
Fundo de Reserva	01/2020	05/01/2020	27,88	15,86	0,71	7,39	51,84
Taxa Extraordinária	01/2020	05/01/2020	78,54	44,67	1,99	20,81	146,01
Taxa Ordinária	01/2020	05/01/2020	601,04	341,88	15,21	159,26	1.117,39
Fundo de 13 Salário	02/2020	05/02/2020	27,11	15,01	0,68	7,06	49,86
Fundo de Reserva	02/2020	05/02/2020	27,88	15,44	0,70	7,26	51,28
Taxa Extraordinária	02/2020	05/02/2020	78,54	43,49	1,98	20,45	144,46
Taxa Ordinária	02/2020	05/02/2020	601,04	332,83	15,15	156,53	1.105,55
Fundo de 13 Salário	03/2020	05/03/2020	27,11	14,68	0,68	7,06	49,53
Fundo de Reserva	03/2020	05/03/2020	27,88	15,10	0,70	7,26	50,94
Taxa Extraordinária	03/2020	05/03/2020	78,54	42,53	1,98	20,45	143,50
Taxa Ordinária	03/2020	05/03/2020	601,04	325,50	15,15	156,53	1.098,22
Fundo de 13 Salário	04/2020	05/04/2020	27,11	14,30	0,68	7,00	49,09
Fundo de Reserva	04/2020	05/04/2020	27,88	14,71	0,70	7,20	50,49
Taxa Ordinária	04/2020	05/04/2020	601,04	317,10	15,12	155,17	1.088,43
Fundo de 13 Salário	05/2020	05/05/2020	27,11	14,00	0,68	7,08	48,87
Fundo de Reserva	05/2020	05/05/2020	27,88	14,39	0,70	7,28	50,25
Taxa Ordinária	05/2020	05/05/2020	601,04	310,25	15,16	156,91	1.083,36
Fundo de 13 Salário	06/2020	05/06/2020	27,11	13,67	0,69	7,16	48,63
Fundo de Reserva	06/2020	05/06/2020	27,88	14,06	0,70	7,37	50,01
Taxa Ordinária	06/2020	05/06/2020	601,04	303,18	15,20	158,81	1.078,23
Fundo de 13 Salário	07/2020	05/07/2020	27,11	13,29	0,68	7,06	48,14
Fundo de Reserva	07/2020	05/07/2020	27,88	13,67	0,70	7,26	49,51
Taxa Ordinária	07/2020	05/07/2020	601,04	294,70	15,15	156,54	1.067,43
Fundo de 13 Salário	08/2020	05/08/2020	27,11	12,88	0,68	6,91	47,58
Fundo de Reserva	08/2020	05/08/2020	27,88	13,25	0,70	7,11	48,94
Taxa Ordinária	08/2020	05/08/2020	601,04	285,61	15,09	153,22	1.054,96
Fundo de 13 Salário	09/2020	05/09/2020	27,11	12,49	0,68	6,79	47,07
Fundo de Reserva	09/2020	05/09/2020	27,88	12,84	0,70	6,98	48,40
Taxa Ordinária	09/2020	05/09/2020	601,04	276,82	15,03	150,52	1.043,41
Fundo de 13 Salário	10/2020	05/10/2020	27,11	12,04	0,67	6,50	46,32
Fundo de Reserva	10/2020	05/10/2020	27,88	12,38	0,69	6,68	47,63
Taxa Ordinária	10/2020	05/10/2020	601,04	266,98	14,90	144,03	1.026,95
Fundo de 13 Salário	11/2020	05/11/2020	27,11	11,59	0,67	6,20	45,57
Fundo de Reserva	11/2020	05/11/2020	27,88	11,92	0,69	6,38	46,87
Taxa Ordinária	11/2020	05/11/2020	601,04	257,00	14,77	137,46	1.010,27
Fundo de 13 Salário	12/2020	05/12/2020	27,11	11,15	0,66	5,89	44,81
Fundo de Reserva	12/2020	05/12/2020	27,88	11,47	0,68	6,05	46,08
Taxa Ordinária	12/2020	05/12/2020	601,04	247,26	14,63	130,51	993,44
Fundo de Reserva	01/2021	05/01/2021	27,88	10,96	0,67	5,57	45,08

Condomínio Edifício Domitila

Inadimplência até 15/09/2023 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 131 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/09/2023
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de 13 Salário	01/2021	05/01/2021	28,47	11,19	0,68	5,68	46,02
Taxa Ordinária	01/2021	05/01/2021	601,04	236,25	14,42	119,98	971,69
Fundo de Reserva	02/2021	05/02/2021	27,88	10,59	0,67	5,48	44,62
Fundo de 13 Salário	02/2021	05/02/2021	28,47	10,81	0,68	5,59	45,55
Taxa Ordinária	02/2021	05/02/2021	601,04	228,19	14,38	118,04	961,65
Fundo de Reserva	03/2021	05/03/2021	27,88	10,19	0,66	5,20	43,93
Fundo de 13 Salário	03/2021	05/03/2021	28,47	10,40	0,68	5,31	44,86
Taxa Ordinária	03/2021	05/03/2021	601,04	219,67	14,26	112,19	947,16
Fundo de Reserva	04/2021	05/04/2021	27,88	9,76	0,66	4,92	43,22
Fundo de 13 Salário	04/2021	05/04/2021	28,47	9,97	0,67	5,03	44,14
Taxa Ordinária	04/2021	05/04/2021	601,04	210,50	14,14	106,11	931,79
Fundo de Reserva	05/2021	05/05/2021	27,88	9,40	0,65	4,80	42,73
Fundo de 13 Salário	05/2021	05/05/2021	28,47	9,60	0,67	4,90	43,64
Taxa Ordinária	05/2021	05/05/2021	601,04	202,66	14,09	103,44	921,23
Fundo de Reserva	06/2021	05/06/2021	27,88	8,98	0,65	4,49	42,00
Fundo de 13 Salário	06/2021	05/06/2021	28,47	9,17	0,66	4,58	42,88
Taxa Ordinária	06/2021	05/06/2021	601,04	193,52	13,96	96,74	905,26
Fundo de Reserva	07/2021	05/07/2021	27,88	8,60	0,64	4,29	41,41
Fundo de 13 Salário	07/2021	05/07/2021	28,47	8,78	0,66	4,39	42,30
Taxa Ordinária	07/2021	05/07/2021	601,04	185,43	13,87	92,58	892,92
Fundo de Reserva	08/2021	05/08/2021	27,88	8,19	0,64	3,97	40,68
Fundo de 13 Salário	08/2021	05/08/2021	28,47	8,36	0,65	4,05	41,53
Taxa Ordinária	08/2021	05/08/2021	601,04	176,46	13,73	85,57	876,80
Fundo de Reserva	09/2021	05/09/2021	30,67	8,57	0,69	4,06	43,99
Fundo de 13 Salário	09/2021	05/09/2021	31,32	8,75	0,71	4,15	44,93
Taxa Extraordinária	09/2021	05/09/2021	47,12	13,16	1,07	6,24	67,59
Taxa Ordinária	09/2021	05/09/2021	661,15	184,68	14,97	87,54	948,34
Fundo de Reserva	10/2021	05/10/2021	30,67	8,12	0,69	3,65	43,13
Fundo de 13 Salário	10/2021	05/10/2021	31,32	8,30	0,70	3,73	44,05
Taxa Extraordinária	10/2021	05/10/2021	47,12	12,48	1,05	5,61	66,26
Taxa Ordinária	10/2021	05/10/2021	661,15	175,09	14,80	78,66	929,70
Fundo de Reserva	11/2021	05/11/2021	30,67	7,68	0,68	3,26	42,29
Fundo de 13 Salário	11/2021	05/11/2021	31,32	7,84	0,69	3,32	43,17
Taxa Extraordinária	11/2021	05/11/2021	47,12	11,80	1,04	5,00	64,96
Taxa Ordinária	11/2021	05/11/2021	661,15	165,52	14,63	70,18	911,48
Fundo de Reserva	12/2021	05/12/2021	30,67	7,28	0,67	2,97	41,59
Fundo de 13 Salário	12/2021	05/12/2021	31,32	7,43	0,69	3,04	42,48
Taxa Extraordinária	12/2021	05/12/2021	47,12	11,18	1,03	4,57	63,90
Taxa Ordinária	12/2021	05/12/2021	661,15	156,89	14,50	64,09	896,63
Fundo de Reserva	01/2022	05/01/2022	30,67	6,88	0,67	2,73	40,95
Fundo de 13 Salário	01/2022	05/01/2022	34,14	7,66	0,74	3,04	45,58
Taxa Ordinária	01/2022	05/01/2022	661,15	148,32	14,40	58,83	882,70
Fundo de Reserva	02/2022	05/02/2022	30,67	6,49	0,66	2,51	40,33
Fundo de 13 Salário	02/2022	05/02/2022	34,14	7,23	0,74	2,79	44,90
Taxa Ordinária	02/2022	05/02/2022	661,15	139,94	14,30	54,04	869,43
Fundo de 13 Salário	03/2022	05/03/2022	34,14	6,81	0,73	2,42	44,10
Fundo de Reserva	03/2022	05/03/2022	35,27	7,04	0,76	2,51	45,58
Taxa Extraordinária	03/2022	05/03/2022	95,56	19,07	2,05	6,79	123,47
Taxa Ordinária	03/2022	05/03/2022	760,32	151,73	16,29	54,00	982,34
Fundo de 13 Salário	04/2022	05/04/2022	33,72	6,25	0,71	1,79	42,47
Fundo de Reserva	04/2022	05/04/2022	35,27	6,54	0,74	1,87	44,42
Taxa Extraordinária	04/2022	05/04/2022	95,56	17,71	2,01	5,07	120,35
Taxa Ordinária	04/2022	05/04/2022	760,32	140,91	16,01	40,31	957,55
Fundo de 13 Salário	05/2022	05/05/2022	33,72	5,83	0,70	1,42	41,67
Fundo de Reserva	05/2022	05/05/2022	35,27	6,10	0,74	1,49	43,60
Taxa Extraordinária	05/2022	05/05/2022	95,56	16,53	1,99	4,03	118,11
Taxa Ordinária	05/2022	05/05/2022	760,32	131,54	15,85	32,07	939,78
Fundo de 13 Salário	06/2022	05/06/2022	33,72	5,45	0,70	1,26	41,13
Fundo de Reserva	06/2022	05/06/2022	35,27	5,70	0,73	1,32	43,02
Taxa Extraordinária	06/2022	05/06/2022	95,56	15,43	1,98	3,58	116,55
Taxa Ordinária	06/2022	05/06/2022	760,32	122,80	15,78	28,52	927,42
Fundo de 13 Salário	07/2022	05/07/2022	33,72	5,06	0,70	1,05	40,53
Fundo de Reserva	07/2022	05/07/2022	35,27	5,30	0,73	1,10	42,40
Taxa Extraordinária	07/2022	05/07/2022	95,56	14,35	1,97	2,97	114,85
Taxa Ordinária	07/2022	05/07/2022	760,32	114,20	15,68	23,66	913,86
Fundo de 13 Salário	08/2022	05/08/2022	33,72	4,73	0,70	1,26	40,41
Fundo de Reserva	08/2022	05/08/2022	35,27	4,95	0,73	1,32	42,27
Taxa Extraordinária	08/2022	05/08/2022	95,56	13,42	1,98	3,57	114,53
Taxa Ordinária	08/2022	05/08/2022	760,32	106,74	15,77	28,39	911,22
Fundo de 13 Salário	09/2022	05/09/2022	33,72	4,39	0,70	1,37	40,18
Fundo de Reserva	09/2022	05/09/2022	35,27	4,59	0,73	1,43	42,02
Taxa Extraordinária	09/2022	05/09/2022	95,56	12,43	1,99	3,88	113,86
Taxa Ordinária	09/2022	05/09/2022	760,32	98,90	15,82	30,85	905,89

Condomínio Edifício Domitila

Inadimplência até 15/09/2023 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 131 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/09/2023
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de 13 Salário	10/2022	05/10/2022	33,72	4,05	0,70	1,48	39,95
Fundo de Reserva	10/2022	05/10/2022	35,27	4,23	0,74	1,55	41,79
Taxa Extraordinária	10/2022	05/10/2022	95,56	11,47	2,00	4,20	113,23
Taxa Ordinária	10/2022	05/10/2022	760,32	91,28	15,87	33,39	900,86
Fundo de 13 Salário	11/2022	05/11/2022	33,72	3,67	0,70	1,32	39,41
Fundo de Reserva	11/2022	05/11/2022	35,27	3,84	0,73	1,38	41,22
Taxa Extraordinária	11/2022	05/11/2022	95,56	10,39	1,99	3,73	111,67
Taxa Ordinária	11/2022	05/11/2022	760,32	82,69	15,80	29,67	888,48
Fundo de 13 Salário	12/2022	05/12/2022	33,72	3,30	0,70	1,18	38,90
Fundo de Reserva	12/2022	05/12/2022	35,27	3,46	0,73	1,24	40,70
Taxa Extraordinária	12/2022	05/12/2022	95,56	9,36	1,98	3,35	110,25
Taxa Ordinária	12/2022	05/12/2022	760,32	74,50	15,74	26,68	877,24
Fundo de Reserva	01/2023	05/01/2023	35,27	3,06	0,73	0,99	40,05
Fundo de 13 Salário	01/2023	05/01/2023	36,75	3,19	0,76	1,03	41,73
Taxa Extraordinária	01/2023	05/01/2023	95,56	8,28	1,96	2,68	108,48
Taxa Ordinária	01/2023	05/01/2023	760,32	65,92	15,63	21,29	863,16
Fundo de Reserva	02/2023	05/02/2023	35,27	2,67	0,72	0,82	39,48
Fundo de 13 Salário	02/2023	05/02/2023	36,75	2,78	0,75	0,86	41,14
Taxa Extraordinária	02/2023	05/02/2023	95,56	7,24	1,96	2,23	106,99
Taxa Ordinária	02/2023	05/02/2023	760,32	57,57	15,56	17,71	851,16
Fundo de Reserva	03/2023	05/03/2023	35,27	2,32	0,72	0,55	38,86
Fundo de 13 Salário	03/2023	05/03/2023	36,75	2,41	0,75	0,57	40,48
Taxa Extraordinária	03/2023	05/03/2023	95,56	6,28	1,94	1,48	105,26
Taxa Ordinária	03/2023	05/03/2023	760,32	49,93	15,44	11,77	837,46
Fundo de Reserva	04/2023	05/04/2023	35,27	1,93	0,71	0,32	38,23
Fundo de 13 Salário	04/2023	05/04/2023	36,75	2,01	0,74	0,33	39,83
Taxa Extraordinária	04/2023	05/04/2023	95,56	5,24	1,93	0,86	103,59
Taxa Ordinária	04/2023	05/04/2023	760,32	41,68	15,34	6,86	824,20
Fundo de Reserva	05/2023	05/05/2023	35,27	1,57	0,71	0,13	37,68
Fundo de 13 Salário	05/2023	05/05/2023	36,75	1,64	0,74	0,14	39,27
Taxa Extraordinária	05/2023	05/05/2023	95,56	4,25	1,92	0,35	102,08
Taxa Ordinária	05/2023	05/05/2023	760,32	33,83	15,26	2,81	812,22
Fundo de Reserva	06/2023	05/06/2023	35,27	1,20	0,71	0,00	37,18
Fundo de 13 Salário	06/2023	05/06/2023	36,75	1,25	0,74	0,00	38,74
Taxa Extraordinária	06/2023	05/06/2023	95,56	3,25	1,91	0,01	100,73
Taxa Ordinária	06/2023	05/06/2023	760,32	25,85	15,21	0,07	801,45
Fundo de Reserva	07/2023	05/07/2023	35,27	0,85	0,71	0,04	36,87
Fundo de 13 Salário	07/2023	05/07/2023	36,75	0,88	0,74	0,04	38,41
Taxa Extraordinária	07/2023	05/07/2023	95,56	2,30	1,91	0,10	99,87
Taxa Ordinária	07/2023	05/07/2023	760,32	18,27	15,22	0,84	794,65
Fundo de Reserva	08/2023	05/08/2023	35,27	0,48	0,71	0,07	36,53
Fundo de 13 Salário	08/2023	05/08/2023	36,75	0,50	0,74	0,07	38,06
Taxa Extraordinária	08/2023	05/08/2023	95,56	1,31	1,92	0,19	98,98
Taxa Ordinária	08/2023	05/08/2023	760,32	10,41	15,24	1,52	787,49
Fundo de 13 Salário	09/2023	05/09/2023	36,75	0,12	0,74	0,00	37,61
Fundo de Reserva	09/2023	05/09/2023	40,56	0,14	0,81	0,00	41,51
Taxa Extraordinária	09/2023	05/09/2023	157,07	0,52	3,14	0,00	160,73
Taxa Ordinária	09/2023	05/09/2023	874,36	2,91	17,49	0,00	894,76
Total '131':			41.797,43	13.000,37	951,86	5.796,53	61.546,19
Total:			41.797,43	13.000,37	951,86	5.796,53	61.546,19
Honorários Advocatícios:							6.154,62
Total Geral:							67.700,81

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Fundo de 13 Salário	1.621,65	2.373,46
Fundo de 13 Salário - Acordo: 66	25,05	57,74
Fundo de Reserva	1.637,44	2.406,84
Fundo de Reserva - Acordo: 66	26,56	61,23
Taxa Extraordinária	2.615,41	3.444,19
Taxa Ordinária	35.298,90	51.883,06
Taxa Ordinária - Acordo: 66	572,42	1.319,67
	41.797,43	61.546,19