

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FEOLHA
-1-
[Handwritten signature]

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3	C A D A S T R O			
	36681		O BOX Nº 7 - EDIFÍCIO SANTA SOPHIA - rua Amador Bueno da Ribeira, nº 61, SV						
MUN.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES			Quadra	Rua	Nº	Setor	
SV	O BOX NUMERO SETE (7), localizado no sub-solo inferior do Edifício Santa Sophia, situado à rua Amador Bueno da Ribeira, nº 61, nesta cidade, com a área útil de 12,052 m2., confronta pela frente com o -/ espaço de manobras, a direita com o Box nº 6, à esquerda com o Box nº 8 e nos fundos com as lojas 65- e 69 .-								
Antecedentes dominiais Trs. numero 24.780 desta .-									

NOTA PARA VALOR SIMPLES CONSULTA VALOR: R\$ 21,55

Operador Nacional
do Sistema de Registro

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Continua no verso e nas
folhas seguintes

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETARIO CONDOMINIO EDIFÍCIO SANTA SOPHIA, com endereço à rua João Ramalho, nº 12, nesta cidade .- ***** <u>R.1/M. 36.681</u> - Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de maio de 1.977, nas Notas do 1º Cartório de São Paulo, Capital, na importância de Cr\$ 8,30 (V/V - Cr\$ 138.635,00), o proprietário vendeu o imóvel a JOSE CELESTINO DE ARAUJO JUNIOR, brasileiro, - solteiro, maior, academico de medicina, RG 5880645-SP, CIC 782.574.178, residente e domiciliado a rua Ubatuba, nº 171 na cidade de Taubaté, SP .- Prot. 137.221 / 274 .- São Vicente, 15 de janeiro de 1.979 .- O Escrv. ***** <u>R.2/-</u> Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 1º/11/1978, nas Notas do 2º Cartório desta Cidade, na importância de Cr\$ 150.000,00 (inclusive o de outro imóvel), o proprietário vendeu o imóvel a OLGA FRANCO, brasileira, solteira, maior, funcionaria publica, portadora da C.I. RG 968.442 e do CIC 021.302.208/78, domiciliada a rua Aleguer, nº 185, São Paulo, Capital .- Prot. 137.221 / 274 .- São Vicente, 15 de janeiro de 1.979 .- O Escrv. ***** Av.3, em 31 de outubro de 1.991. Procede-se esta averbação, à vista da Carta de Adjudicação - referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo Contribuinte 2.14.65.0080.00061.636, conforme prova o recibo de imposto - = CONTINUA NA FL. 02 =					

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA O VALOR COM ES CONSULTA 55 CERTIDÃO

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***534.190-** DATA: 29/05/2024 13:36:17 - VALOR: R\$ 21,55

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Santório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
36631

ficha
02

Livro n.º 2 - Registro Geral

de 1.991, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial,

NELSON ROBERTI DA COSTA.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.657

Rolo nº 2.900.

R.4, em 31 de agosto de 1.991.

Por Carta de Adjudicação expedida em 27 de agosto de 1.991, subscrita - por Luiz C. C. Scorzafeva, Escrivão Diretor e assinado pela Dra. Maria/ de Lourdes Rachid Vaz de Almeida, Juíza de Direito da 1ª Vara, extraída dos autos nº 619/91, de Arrolamento dos bens deixados por OLGA FRANCO, - falecida em 21 de setembro de 1.990, no estado civil de solteira, verifica-se que por sentença de 12 de junho de 1.991, transitada em julgado aos 27 de agosto de 1.991, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$13.941,33, foi ADJUDICADO a favor de JONAS NAVARRO, brasileiro, desquitado, advogado, RG. 628.411-SSP/SP, CPF/MF. 021.165.888-04, domiciliado e residente a rua Alencuer, nº 185, Vila Inah, Butantã, São Paulo-/ Capital.

O Oficial,

NELSON ROBERTI DA COSTA.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.657

Rolo nº 2.900.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55