

NELSON LOBO

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

-1-

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	36680		O APTO Nº 1.601 - Tipo A, EDIFÍCIO SANTA SOPHIA - nesta cidade		
MUN.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua
SV	O APARTAMENTO NUMERO 1.601 - Tipo A, localizado no 16º andar ou 15º pavimento, do EDIFÍCIO SANTA SOPHIA, situado à rua Amador Bueno da Ribeira, nº 61, nesta cidade, com a área útil de 52,3125 m2., área comum - de 11,0784 m2., totalizando a área construída de 63,3909 m2., correspondendo-lhe no terreno a fração - ideal de 7,13621 m2., confrontando pela frente com a área de circulação do andar, de um lado com o apartamento de final "2", do tipo B, de outro com o apartamento de final "14" do tipo D e com o espaço livre, e com a rua João Ramalho .-				
5	Antecedentes dominiais	Trs. numero 24.780 desta .-			Continua no verso e nas folhas seguintes

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CNM: 123612.2.0036680-68

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8
6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8
	PROPRIETÁRIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA SOPHIA, com endereço à rua João Ramalho, nº 12, nesta cidade. - ***** <u>R.1/M. 36.680</u> - Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de maio de 1.977, nas Notas do 1º Cartório de São Paulo, Capital, na importância - de Cr\$ 8,30 (V/V - Cr\$ 138.633,00), o proprietário vendeu o imóvel a JOSÉ CELESTINO DE ARAÚJO JUNIOR, brasileiro, - solteiro, maior, acadêmico de medicina, RG 5860645-SP, CIC 782.574.178, residente e domiciliado à rua Ubatuba, nº 171 na cidade de Taubaté, SP. - Prot. 137.221 / 274 - São Vicente, 15 de janeiro de 1.979. - O Escriv. <i>[assinatura]</i> ***** <u>R.2/-</u> Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 1º/11/1978, nas Notas do 2º Cartório desta - Cidade, na importância de Cr\$ 150.000,00 (inclusive o de - outro imóvel), o proprietário vendeu o imóvel a OLGA FRANCO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da C.I. RG 968.442 e do CIC 021.302.208/78, domiciliada à rua Aleuguer, nº 185, São Paulo, Capital. - Prot. 137.221 / 274 - São Vicente, 15 de janeiro de 1.979. - O Escriv. <i>[assinatura]</i> ***** A_v.3, em 31 de outubro de 1.991. Procede-se esta averbação, à vista da Carta de Adjudicação - referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo Contribuinte: 2.14.65.0080.00061.452, conforme prova o recibo - de imposto de 1.991, expedido pela Prefeitura Municipal de -	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS <i>[Stamp: EM BRANCO]</i> <i>[Stamp: EM BRANCO]</i>

matrícula

36680

ficha

02

Livro n.º 2 - Registro Geral

São Vicente.

O Oficial,

NELSON ROBERTI DA COSTA.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.657

Rolo nº 2.900.

R.4, em 31 de outubro de 1.991.

Por Carta de Adjudicação expedida aos 27 de agosto de 1.991, suscrita por Luiz C. C. Scorzafave, Escrivão Diretor e assinado pela Dra. Maria de Lourdes Rachid Vaz de Almeida, Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Central de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 619/91, de Arrolamento dos bens deixados por OLGA FRANCO, falecida aos 21 de setembro de 1.990, no estado civil de solteira, verifica-se que por sentença de 12 de junho de 1.991, transitada em julgado/ aos 27 de agosto de 1.991, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$83.673,14, foi ADJUDICADO a favor de JONAS NAVARRO, brasileiro, desquitado, advogado, RG. 623.411-SSP/SP, CPF/MF. 021.165.888-04, domiciliado e residente à rua Alenquer, nº 185, Vila Inah, Butantã, São Paulo-Capital.

O Oficial,

NELSON ROBERTI DA COSTA.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.657

Rolo nº 2.900.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**