



M.116.400 / AP.105 - BLOCO 18 - PARQUE SANTA LÚCIA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 105 (em construção), localizado no térreo (ou 1º pavimento) do BLOCO 18, do empreendimento denominado "PARQUE SANTA LÚCIA", situado a Avenida River, com a área privativa de 40,3200m², área comum de 7,0189m², perfazendo a área total de 47,3389m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000578269 no terreno (com 108.370,28m²) e nas demais coisas comuns do condomínio. Ao referido apartamento cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada e descoberta, localizada na garagem coletiva (situada no térreo do empreendimento). Ao referido apartamento corresponde, ainda, uma fração equivalente a 9,2400m² de área privativa descoberta e 49,9949m² de área comum descoberta, as quais a municipalidade não considerou como áreas edificadas (tanto no projeto como no alvará de aprovação), por serem áreas descobertas. Referido apartamento confronta pela frente (de quem da entrada do bloco, entre os apartamentos de finais '02' e '04', olha para o apartamento) com o apartamento nº 103; pelo lado direito com área comum do condomínio (área de circulação); pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (área comum do andar, área privativa descoberta que, a despeito de ser de propriedade comum, é de uso exclusivo desse apartamento; e visita técnica descoberta); e pelos fundos com o apartamento nº 106.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 101.20.32.0001.00.000 – área maior

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, n. 621, 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (feito em 23/11/2015 - incorporação) e Av.6 (feita em 12/05/2016 – modificação – incorporação) na matrícula nº 116.400 desta Serventia.

Guarulhos, 26 de março de 2018.

Marielma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 318.529, de 13 de março de 2018.

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA: Consta no R.14 da matrícula nº 116.400, que o objeto da presente encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,

- continua no verso -

matrícula

138.299

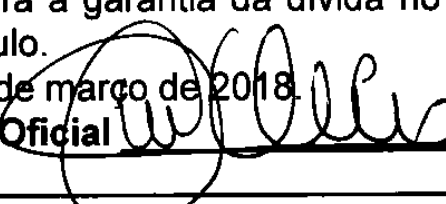
ficha

01

verso

Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$26.723.255,59**, pagável na forma do título.

Guarulhos, 26 de março de 2018.

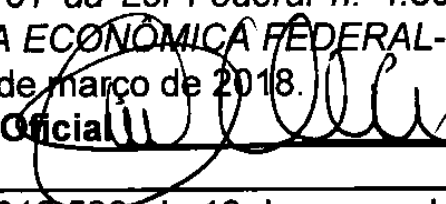
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Manselma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Prenotação n. 318.529, de 13 de março de 2.018.

Av.2 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 29/01/2018, pela credora (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada).

Guarulhos, 26 de março de 2018.

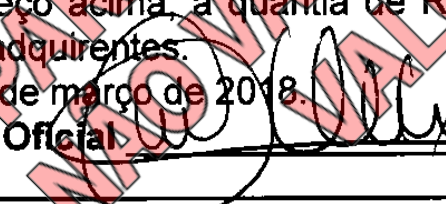
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Manselma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Prenotação n. 318.529, de 13 de março de 2.018.

R.3 – VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada) **VENDEU** o bem objeto da presente, pelo valor de R\$185.264,00 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais) para **DAVID ROBERTO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, fiscal, RG. 28985020-SSP/SP, CPF/MF. 331.041.958-46, e sua mulher **MARCELLE BRUNA FORTES DOS SANTOS**, brasileira, secretária, RG. 321182601-SSP/SP, CPF/MF 344.211.708-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1977, residentes na Via Cali, n.47, Vila Zanardi, nesta Cidade. Do preço acima, a quantia de R\$3.476,73 foi paga mediante saque do FGTS dos adquirentes.

Guarulhos, 26 de março de 2018.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Manselma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Prenotação n. 318.529, de 13 de março de 2.018.

R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, os proprietários (**DAVID ROBERTO FERREIRA DOS SANTOS** e sua mulher **MARCELLE BRUNA FORTES DOS SANTOS**, já qualificados) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), (pelo SFH) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$126.176,74 (cento e vinte e seis mil, cento e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$822,98, vencendo-se a primeira delas em

.- continua na ficha 02 -.

CNM: 111484.2.0138299-35

matrícula

138.299

ficha

02



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 26 de março de 2018

01/03/2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971% ao ano, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização Tabela Price, constando do título outras cláusulas e condições. O valor atribuído ao imóvel para os fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi R\$180.000,00.

Guarulhos, 26 de março de 2018.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 336.442, de 06 de maio de 2019.

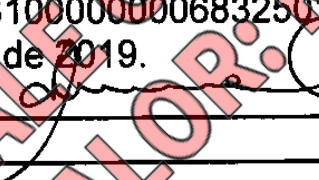
Mariselda Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Av.5 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da construção de parte do empreendimento, objeto da Av.23 da matrícula nº 116.400, e a instituição parcial do condomínio, objeto do R.24 da matrícula nº 116.400, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 138.299, do empreendimento denominado "PARQUE SANTA LÚCIA", referindo-se ao apartamento nº 105 do Bloco 18, já concluído, recebendo o respectivo prédio o nº 465 da Avenida River.

Selo digital: 1114843110000000067550012

Selo digital: 1114843310000000068325011

Guarulhos, 21 de maio de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 386.788, de 30 de janeiro de 2023.

Av.6 - PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 06/09/2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.10328873220208260224) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000433907, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO PARQUE SANTA LUCIA, CNPJ/MF n.31.895.976/0001-01, em face dos proprietários fiduciários (DAVID ROBERTO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARCELLE BRUNA FORTES DOS SANTOS, já qualificados), que foram PENHORADOS os direitos reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que os executados (David Roberto Ferreira dos Santos e sua mulher Marcelle Bruna Fortes dos Santos, já qualificados), possuem sobre o imóvel, em decorrência dos R.s 03 e 04, ou seja, os direitos

.- continua no verso -.

matrícula

138.299

ficha

02

verso

derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de R\$10.254,94 (dez mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Consta do título que o executado (DAVID ROBERTO FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000056507223V

Guarulhos, 03 de fevereiro de 2023.

Substituta do Oficial

Paulo Sérgio de Almeida Junior

Substituto do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br