

127.347

1

Em 14 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: Sala Comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 3011, do Tipo E, situada no 29º pavimento da TORRE B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento, do lado direito com o escritório de final 12, do lado esquerdo com o escritório de final 10 e nos fundos com parte do vazio. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 006.004.059.000 (Área Maior)

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.006, aberta em 19 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 18, nesta data e Serventia.

PROPRIETÁRIA: PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 9, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 14 de fevereiro de 2012.

Conforme R.9, R.12 e Av.14, feitos na matrícula nº 111.006, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº1374, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$111.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

- CONTINUA NO VERSO

127.347

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 01 de outubro de 2013.

Nos termos do requerimento de 09 de agosto de 2013, e tendo em vista os documentos microfilmados nesta Serventia sob nº 406.941, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, anteriormente qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,

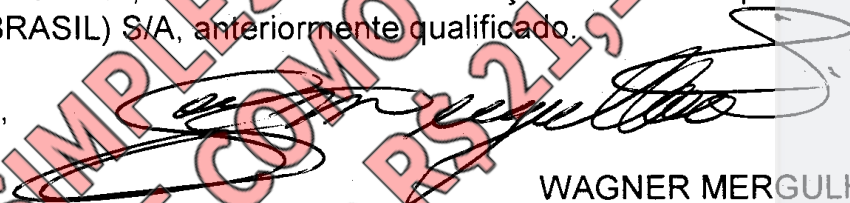


WAGNER MERGULHÃO

Av.3, em 01 de outubro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 09 de agosto de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,

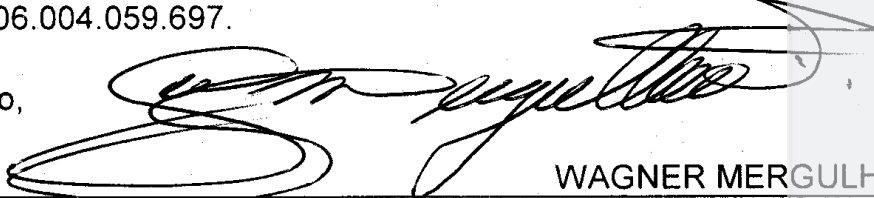


WAGNER MERGULHÃO

Av.4, em 01 de outubro de 2013.

Nos termos da escritura pública de 27 de agosto de 2013, lavrada pelo 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 3.549, Páginas 273/290, instruída com certidão de valor venal de setembro/2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.004.059.697.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

R.5, em 01 de outubro de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.4, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, VENDEU

Continua na Ficha Nº 2

127.347

2

Em 01 de outubro de 2013

o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$268.509,31, a EVERTON MAZEIKA SILVA, RG nº 41.825.231-2-SSP/SP, CPF nº 320.036.328-24, e sua esposa KARINA TAGLAFERRO MAZEIKA, RG nº 32.812.066-SSP/SP, CPF nº 396.894.608-11, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernesta Pelosini, nº 195, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$32.067,79 foram pagos anteriormente.

O Escrevente Autorizado,

WAGNER MERGULHÃO

R.6, em 01 de outubro de 2013.

Pela escritura pública referida no Av.4, os adquirentes EVERTON MAZEIKA SILVA e sua esposa KARINA TAGLAFERRO MAZEIKA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula a PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, para garantir a dívida no valor de R\$236.441,52, e com a inclusão de juros é de R\$391.079,90, a ser pago através de 115 parcelas iguais, mensais, no valor de R\$2.469,02, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 10 de setembro de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes e ainda através de 10 parcelas iguais, anuais, no valor de R\$10.714,25, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 20 de fevereiro de 2014 e as demais em igual dia dos anos subsequentes. Todas as parcelas mencionadas estão acrescidas de juros legais de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, e estão sujeitas a atualização monetária pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), apurado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas. A escritura, com as demais cláusulas e condições da alienação, está sendo microfilmada nesta data em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,

WAGNER MERGULHÃO

Av.7, em 19 de setembro de 2023.

Prenotação nº 589.970 de 31 de agosto de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 31 de agosto de 2023, pela Escrivã do 9º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sra. Tatiana Aparecida Lacerda Teixeira, extraída dos autos da Execução Civil,

Continua no Verso

127.347

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

processo nº 1024491-84.2018.8.26.0564, tendo como exequente CONDOMINIO DOMO BUSINESS, CNPJ nº 15.039.425/0001-81; como executados EVERTON MAZEIKA SILVA e KARINA TAGLIAFERRO MAZEIKA, também conhecida como KARINA TAGLIAFERRO MAZEIKA; e como terceira PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$66.704,39, e figurando o cooexecutado Everton Mazeika Silva como depositário do bem penhorado. A responsabilidade patrimonial foi decretada conforme decisão proferida pelo MM. Juiz no processo, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil, datada de 18 de abril de 2023, contida nas folhas 209/210. Selo Digital n. 122317331000127347000723C

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.8, em 03 de abril de 2024.

Prenotação nº 600.245, de 01 de março de 2024.

Nos termos do requerimento de 23 de fevereiro de 2024, emitido eletronicamente, instruído com cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 28 de abril de 2023, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 274.791/23-7, aos 12 de julho de 2023, devidamente microfilmada nesta Serventia sob nº 588.826, procedo esta averbação para constar que a credora PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, por transformação do tipo societário, teve sua denominação social alterada para PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. Selo Nº: 1223173310001273470008248

A Escrevente Autorizada,

LIVIA DE OLIVEIRA GOMES