

matricula

-7.513-

ficha

-1-

Cotia, 29 de Junho de 1978

IMÓVEL:- Um lote de terreno ou chácara sob nº 38, situado no lugar denominado "Recanto Suíço", no Bairro da Graça, município e comarca de Cotia, que assim se descreve e confronta: faz frente para a Rua Vinhe e Seis, onde mede 17,15 metros em reta e 1,83 metros em curva, por 66,06 metros da frente aos fundos de um lado, confinando com o lote ou chácara nº 39 tendo de outro lado em linha quebrada 65,48 metros, mais 7,88 metros, confinando com o lote ou chácara nº 37 e parte do lote ou chácara nº 70 e 15,15 metros nos fundos, confinando com o lote ou chácara nº 67, encerrando a área de 1.236,00 metros quadrados.-

INS. CADASTRAL:- nº 02-300-033-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- TR. nºs 2329 e 2427 deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A BANESPA, com sede em São Paulo, à Praça Antônio Prado, nº 6, inscrito no CGC/MF sob nº 61.411.633/0001-87, na qualidade de sucessor do ex-Banco de São Paulo S/A, por incorporação com seus Estatutos Sociais e demais documentos legais de sua constituição devidamente arquivados na JUCESP sob nº 1.092, por despacho em sessão de 22.6.1909 e do nº 685.562.-

A Escr. Auta Sabanta (Sueli a.dos Santos).-

O Oficial, João Miquel Machado Filho (João M.M.Filho).

R.1/MATRÍCULA nº

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 30 de dezembro de 1.977, do 8º Tabelionato de São Paulo, (livro 761 Fls.170), pela qual o proprietário acima qualificado, com anuência de SANTA PAULA MELHORAMENTOS LTDA, anteriormente denominada SANTA PAULA MELHORAMENTOS S/A estabelecida em São Paulo, com sede à Praça da República, nº 105, sobre-loja, inscrita no CGC/MF sob nº 61.243.812/0001-52 transmitiu por venda feita à:- ADELINO BORALLI, brasileiro, casado no regime de separação de bens com Maria do Carmo Sergio Boralli, empresário, RG. nº 248.873 e CPF/MF nº 001.461.888/53, residente e domiciliado em Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, à Estrada Rio Petropolis, s/nº, pela importância de Cr\$ 6.500,00 o imóvel objeto da presente matrícula.-

A Escr. Auta Sabanta (Sueli A.dos Santos)

O Oficial, João Miquel Machado Filho (João M.M.Filho)

Cont. no verso . . .

matricula

-7.513 -

ficha

-1- verso

Custas: - Cr\$ 170,00- Cr\$ 34,00- Cr\$ 25,50:- Cr\$229,50.-

R.2-M-7.513, em 09 de dezembro de 1.980. -

TÍTULO: Permuta. -

Por escritura pública lavrada aos 27.11.80, à folha 35, do livro 49, no 1º Tabelionato local, o proprietário ADELINO BORALLI, RG. 248.873, CIC.001 461 888/53, diretor de empresa, neste ato assistido de sua mulher MARIA DO CARMO SERGIO BORALLI, RG. 3.902.037, CIC.039 381 828/54, do lar; ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens anteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto-antenupcial lavrada aos 03.12.75, à folha 316, do livro 735, no 12º Cartório de Notas da Capital e registrada sob nº 37, no livro 3 Registro Auxiliar, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo e residentes em São Paulo, Capital, transmitiu a título de permuta à SANTAPAUULA MELHORAMENTOS LTDA., com sede à Praça da República, nº 105, sobreloja, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.243.812/0001-52, neste ato legalmente representada, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$50.000,00. -

O Escrevente Habilitado: Ailton Luiz Amaro (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR: Fernando Teodoro Alves (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$86.025,60. Valor venal:

D:Cr\$630,00. Esta:Cr\$126,00. Apos:Cr\$94,50. T:Cr\$850,50.-

AV.3-Matrícula nº7.513, em 09 de dezembro de 1.980.-

Pela autorização contida na escritura pública supra relatada e por força do Decreto nº1.329/79, da Prefeitura Municipal de Cotia, procede-se a presente para constar que a rua 26, passou a denominar-se rua Atenas.-

O Escrevente Habilitado: Ailton Luiz Amaro (AILTON LUIZ AMARO).

O Oficial Maior: Fernando Teodoro Alves (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$150,00 - E:Cr\$30,00 - AP:Cr\$22,50 - T:Cr\$202,50 -

SEGUE FICHA 02 ...

matrícula

-7.513-

ficha

02

Cotia, --

de

de

Av.04, em 30 de outubro de 2000.

Pela escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista-SP, sob nº23311.12.65.0619.00.000, conforme faz prova o talão de imposto expedido pela referida Prefeitura.-

O ESCRIVENTE
D.R\$ 6,10

PAULO TARCISO ALVES.

R.05, em 30 de outubro de 2000.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 04 de outubro de 2000, pag. 03/24 do livro nº 193, do Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária, **SANTAPULA MELHORAMENTOS E IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **RETTANGOLO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº04.065.182/0001-30, com sede na Rua Iguatemi, nº252, conjunto 41, Itaim Bibi, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$ 5.700,43. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). A Certidão Negativa do INSS foi arquivada no tabelionato e a CND de Tributos da Receita Federal foi apresentada e arquivada neste Cartório.- -

O ESCRIVENTE
D.R\$ 205,83

PAULO TARCISO ALVES
P.110.564 GSJ.

R.06, em 26 de abril de 2006.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública, lavrada aos 31 de março de 2006, fls. 101/106 do livro nº 305, do Registro Civil e Serviço Notarial do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária, **RETTANGOLO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **MARCO ANTÔNIO FAZZIO**, brasileiro, gerente de compras, RG. nº 11.795.804-9-SP, CPF/MF nº 013.752.348-38, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÔNICA PATERNIANI FAZIO**, brasileira, vendedora, RG. nº 17.438.259-5-SP, CPF/MF nº 117.019.898-83, residentes e domiciliados na Alameda das Acácias, nº 28, Residencial 5, Alphaville, Santana de Parnaíba-SP, pelo valor de R\$ 32.000,00. Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato as Certidões Negativas de

- segue verso -

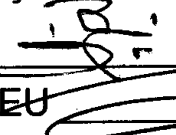
matrícula

-7.513-

ficha

-02 verso

Débitos do INSS e da Receita Federal. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$ 327,69 Prot. 143.860 CAS.-

R.07, em 17 de junho de 2014. -

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 30 de maio de 2014, págs. 217/220 do livro nº 0343, do 1º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Cotia - SP, os proprietários MARCO ANTÔNIO FAZZIO, e sua mulher MÔNICA PATERNIANI FAZIO, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **MARCELO SOARES BONFIM**, brasileiro, supervisor de vendas, RG nº 19.522.139-SSP/SP, CPF/MF nº 105.796.368-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRELLA ANDREA MIGUEL SARAGOÇA**, brasileira, empresária, RG nº 22.262.621-5-SSP/SP, CPF/MF nº 111.277.198-07, residentes e domiciliados na Rua dos Radialistas, nº 106, Jardim Europa, Vargem Grande Paulista - SP, pelo valor de R\$ 30.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliária - DOI.-

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)
D. R\$ 473,78 Prot. 228.328 - R.F.B.B

Prenotado sob nº 357.254, em 01/12/2022.
AV.08, em 28 de dezembro de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 01 de dezembro de 2022 (protocolo eletrônico: PH000445744), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Vara: Ofício Judicial - Foro Distrital de Vargem Grande Paulista - Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 00017066920188260654, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Associação Amigos do Recanto Suico; o imóvel desta matrícula pertencente a MARCELO SOARES BONFIM e seu cônjuge MIRELLA ANDREA MIGUEL

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

7.513

03

Cotia,

de

de

SARAGOÇA foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.651,78, tendo sido nomeado fiel depositário: MARCELO SOARES BONFIM, já qualificado.

Escrevente autorizado, Gerson Q. dos Santos Junior.
Selo digital: 1199173210000000468644221

Prenotado sob nº 357.675, em 13/12/2022.
AV.09, em 28 de dezembro de 2022.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 13 de dezembro de 2022 (protocolo eletrônico: PH000447004), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: Ofício Judicial do Foro Distrital de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0001024-46-2020.8.26.0654, ação de Execução Civil, tendo como exequente: ASSOCIACAO AMIGOS DO RECANTO SUICO, o imóvel desta matrícula pertencente a MARCELO SOARES BONFIM e MIRELLA ANDREA MIGUEL SARAGOÇA foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 53.869,76, tendo sido nomeado fiel depositário: **MARCELO SOARES BONFIM**, já qualificado.

Escrevente autorizado, Robson Alexandre Silva da Cruz.
Título analisado e digitado por Alexandre Caio Barros da Silva.
Selo digital: 1199173210000000046864522Z