

CNM: 120592.2.0034837-26

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1.988

MATRÍCULA Nº 34.837

FICHA Nº 01

DATA 25/NOVEMBRO/1.988

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO sob nº 02 (dois) da quadra 24 (vinte e quatro) da planta do loteamento denominado "PARK IMPERIAL", situado no Bairro Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatubá, medindo 10,30m. (dez metros e trinta centímetros) de frente para a Rua 24 (vinte e quatro); 35,31m. (trinta e cinco metros e trinta e um centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com o lote nº 01; 35,00m. (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 03 e 15,00m. (quinze metros) nos fundos, onde confina com o lote nº 36, com a área de 442,75m²s. (quatrocentos e quarenta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados). CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO: As constantes do título. MATRÍCULA Nº 7.531. IDENTIFICAÇÃO Nº 08.467.019

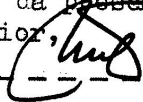
PROPRIETÁRIO:- INTERCONTINENTAL = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA - com sede nesta cidade, à Avenida Prestes Maia, nº 341, inscrita no CGC/MF. sob nº 39.191.281/0001-04, com seu contrato social registrado sob nº 8.360 no 3º Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Caraguatubá, 25 de novembro de 1.988. A Oficial Maior

R.01- Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta comarca, em 04 de novembro de 1.988, às fls. 161 do Livro 163, foi pela proprietária vendido à KARITEL AGRO-PECUÁRIA S/A., inscrita no CGC/MF. sob nº 42.587.667/0001-82, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ-, à Avenida Franklin Roosevelt, nº 23 - sala 1008-par- te; com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 14.980 em 15 de dezembro de 1.976, pelo preço de cz\$667.530,00 (seiscentos e sessenta e sete mil, quinhentos e trinta cruzados) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatubá, 25 de novembro de 1.988. A Oficial Maior

R.02- Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do Primeiro desta Comarca, em 24 de fevereiro de 1989, às fls.09 do livro 173, foi pela proprietária Karitel Agro-Pecuária S/A vendido à SADA SAKUNO, brasileiro, proprietário, portador da CI.RG.nº 1.079.913-SSP/SP, e do CIC. nº 008.394.428/15, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com dona THEREZA MOTOKO MORI SAKUNO, brasileira, do lar, portadora da CIRG.nº 3.074.724-SSP/SP, mesmo CIC. do marido, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à Rua Onix, nº 36, Bairro da Aclimação, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 227,00. Caraguatubá, 17 de março de 1989. A oficial maior

R.03-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta comarca, em 1º de setembro de 1993 livro 245, fls.001/003 - foi pelos proprietários vendido à ROSANA MARY MATSUBARA, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da CI.RG. nº 11.273.897-SSP/SP e do CIC. nº 052.479.768/43, residente e domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, à Rua Ceará nº 73 - aptº 12 - Bairro José Menino pelo preço

CNM: 120592.2.0034837-26

de CR\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros reais) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 29 de setembro de 1993. A oficial maior, 

AV.4/34.837 - Prenotação nº 232.043, de 18/03/2024.

À vista da certidão judicial de 27 de fevereiro de 2024, recepcionada por meio eletrônico, protocolo de penhora online nº PH000503373, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00110788420128260126, e da certidão do termo de casamento nº 35.998 (L.B - 122 - fls. 281), expedida em 06 de junho de 1997 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos/SP, consigna-se que a proprietária **ROSANA MARY MATSUBARA**, casou-se em 06 de junho de 1997, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DANIEL BARREIRO WARDRIAK**, passando ela a assinar **ROSANA MARY MATSUBARA WARDRIAK**.

Caraguatatuba, 23 de abril de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

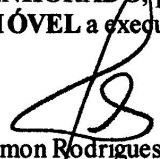

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10232043R9EP3624Q

AV.5/34.837 - Prenotação nº 232.043, de 18/03/2024

À vista da certidão judicial na AV.4/34.837, da ação requerida por **SOCIEDADE AMIGOS DO PARK IMPERIAL**, CNPJ nº 50.324.888/0001-96, em face da executada **ROSANA MARY MATSUBARA WARDRIAK**, CPF nº 052.479.768-43, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 109.072,42, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **ROSANA MARY MATSUBARA WARDRIAK**, já qualificada.

Caraguatatuba, 23 de abril de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210232043AX5AOG24S