

matrícula

101.693

ficha

01

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 01 de julho de 2002

IMÓVEL: Apartamento nº.24, localizado no 2º andar, do "EDIFÍCIO EQUADOR", integrante do empreendimento denominado "Residencial-América", situado na Rua Equador, nº.152 e Viela Dois, constituído pelos lotes nºs.55 e 56 da Quadra A do "Jardim América", em zona urbana do distrito e município de Taboão da Serra, Co - marca de Itapecerica da Serra; com a área privativa de 52,664 ms.2., área de uso comum de 36,223ms.2., totalizando a área de 88,887ms.2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,851852% - com referência a propriedade do terreno, confrontando de quem - do imóvel olha para a Viela Dois, pela frente com caixa de es - cadas e hall, pelo lado direito com o apartamento nº.21, pelo - lado esquerdo com área livre do condomínio, e pelos fundos com - área livre do condomínio, cabendo-lhe o direito de estacionamen - to de um (01) automóvel de passeio de porte médio, em local in - determinado e sujeito a atuação de manobrista. CADASTROS nºs.36 23264.12.34.0204.00.000.3/0194.00.000.3

PROPRIETÁRIOS: JARED ROCHA NETO, RG.6.196.891-2-sp e CIC.817.58 6.508-34, e sua mulher SANDRA MARIA CARDONA CARREIRA ROCHA, RG. 13.504.052-sp e CIC.054.078.478-84, ambos brasileiros, empresá - rios, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vi - gência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua São Francisco, 1668 Apto.33, em Taboão da Serra.

REG. ANTERIOR: Registro nº.28/93.174 deste Registro de Imóveis, - feito em 10 de novembro de 1999, onde a instituição e especifi - cação de condomínio foi registrada sob nº.116/93.174.

DIOMAR DA CRUZ SANTANA
escrevente

Av.01/101.693 em 01 de julho de 2002

Conforme se verifica do Registro nº.29/93.174, feito neste Re - gistro de Imóveis, em 10 de novembro de 1999, o imóvel retro ma - triculado acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDE - RAL-CEF. EU, a verbei.

matrícula

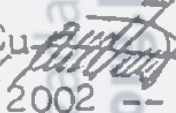
101.693

ficha

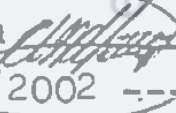
01

verso

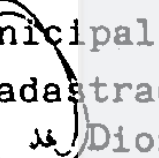
AV.02/101.693 em 27 de novembro de 2002.-

Em virtude de ter sido cancelado o registro nº 29/93.174, conforme averbação nº 122/93.174, feita nesta data, fica a averbação nº 01/101.693 retro, sem mais efeito e cancelada.-Eu 
Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.- Guia 224/2002 --
Protocolo nº 189.947.-

R.03/101.693 em 27 de novembro de 2002 - ARREMATACÃO

Conforme carta de arrematação datada de 10 de outubro de 2002, expedida na execução extrajudicial, movida por BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 905, Fortaleza, Estado do Ceará, CNPJ/ME nº 07.450.604/0001-89, contra JARED ROCHA NETO e s/m SANDRA MARIA CARDONA CARREIRA ROCHA o imóvel retro matriculado foi transmitido a título de arrematação para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, num valor de R\$.55.526,40.-Eu 
registrei.-Emolumentos do oficial R\$.440,22 - Guia 224/2002 ---
Protocolo nº 189.947.-

AV.04/101.693 em 26 de julho de 2004 -

Conforme escritura de 05 de julho de 2004 do Tabelião de Notas de Embu-Guaçu, livro 094, páginas 048/049/050/051, e recibo de imposto do ano 2004, expedido pela Prefeitura Municipal de Taubão da Serra; o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº 36-23264-12-34-0194-01-014-3.Eu 
Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei.Emolumentos R\$.7,81- Guia 138/2004- Protocolo nº 200.449.-

R.05/101.693 em 26 de julho de 2004 - VENDA E COMPRA

> Pela escritura acima referida, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, --
vendeu o imóvel retro matriculado para RAFAEL TADEU COMANALE,--

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

101.693

ficha

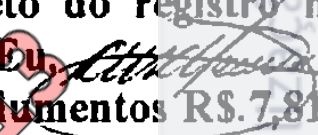
02

Itap. da Serra,

26 de julho de 2004

brasileiro, divorciado, administrador, RG. n.º 13.675.355-sp e CPF. n.º 035.688.868-12, domiciliado na Avenida Eduardo Cotching, 694, apto.42, São Paulo, pelo valor de R\$.55.096,80, sendo que consta da referida escritura que a vendedora apresentou as certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal, arquivadas no referido Tabelião. Eu,  registrei. Emolumentos R\$.359,41 – Guia 138/2004 – Protocolo n.º 200.449.

AV.06/101.693 em 24 de agosto de 2004

Conforme requerimento de 13 de agosto de 2004 e carteira nacional de habilitação, Conselho Nacional de Trânsito, expedida pelo DETRAN – SP, em 04 de julho de 2003, verifica-se que o nome correto de RAFAEL TADEU COMANALE, adquirente do imóvel, objeto do registro n.º 05/101.693 retro, é RAFAEL TADEU COMENALE. Eu,  Marco Antonio de Moraes, escrevente averbado. – Emolumentos R\$.7,81 – Guia 159/2004 – Protocolo n.º 201.306.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em
www.registro.sp.gov.br