

127.417

1

Em 14 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: Sala Comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 3227, do Tipo I, situada no 31º pavimento da TORRE B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, possuindo área privativa de 62,130m², área comum de divisão não proporcional de 56,997m², área comum de divisão proporcional de 0,960m², área total construída de 120,087m², e fração ideal de 0,000864. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o vazio e com a área de uso comum do pavimento, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o vazio destinado à instalações. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 006.004.059.000 (Área Maior)

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.006, aberta em 19 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 18, nesta data e Serventia.

PROPRIETÁRIA: PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, CNPJ/ME sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 9, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 14 de fevereiro de 2012.

Conforme R.9, R.12 e Av.14, feitos na matrícula nº 111.006, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº1374, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$111.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Continua no Verso

127.417

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 12 de agosto de 2013.

Nos termos do requerimento de 13 de junho de 2013, e tendo em vista documentos aptos microfilmados nesta Serventia sob o nº 407.798, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, anteriormente qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42.

O Escrevente Autorizado,

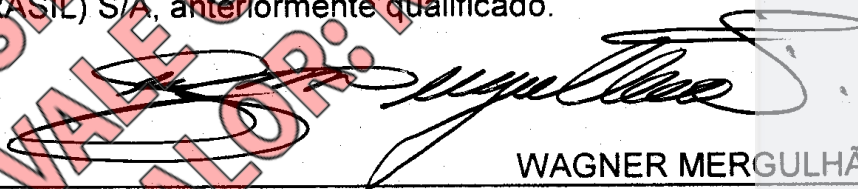


WAGNER MERGULHÃO

Av.3, em 12 de agosto de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 13 de junho de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,

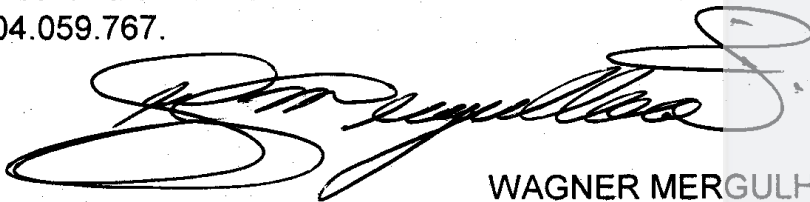


WAGNER MERGULHÃO

Av.4, em 12 de agosto de 2013.

Nos termos da escritura pública de 19 de fevereiro de 2013, lavrada pelo 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 4.030, Folhas 17/29, instruída com o documento do valor venal de fevereiro/2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.004.059.767.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

Continua na Ficha Nº 2

matrícula

127.417

ficha

2

Em 12 de agosto de 2013

R.5, em 12 de agosto de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.4, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$328.441,46, a LAURENS HARANO SIMAS, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG nº 12.242.851-SSP-SP, CPF nº 161.482.878-46, residente e domiciliado na Avenida Rouxinol, nº 837, apartamento 22, bloco A, em São Paulo/SP; e MARCIO SAMPEI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 23.141.222-8-SSP-SP, CPF nº 274.538.668-98, residente e domiciliado na Rua Doutor Fadlo Haidar, nº 170, apartamento 181, Vila Olímpia, em São Paulo/SP. Do valor noticiado, R\$61.657,42 foram pagos anteriormente.

O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

R.6, em 12 de agosto de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.4, os adquirentes LAURENS HARANO SIMAS e MARCIO SAMPEI, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIMANETE o imóvel desta matrícula a PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A., também anteriormente qualificada, para garantir dívida no valor de R\$266.784,04, que deverá ser paga por meio de 109 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$2.447,56 cada uma, que acrescidas de juros de 12% ao ano, calculado pelo Sistema da Tabela Price, resulta no valor de R\$4.677,53 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 10 de março de 2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas as parcelas serão corrigidas monetariamente de acordo com a variação percentual mensal acumulada do Índice Geral de Preços e Mercado (IGPM/FGV). A escritura com as demais cláusulas e condições, está sendo microfilmada nesta data em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

Av.7, em 19 de março de 2024

Prenotação nº 599.894, de 27 de fevereiro de 2024

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 12 de março de 2024, pela Escrivã

Continua no Verso

127.417

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Diretora do 9º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Tatiana Aparecida Lacerda Teixeira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1091360-24.2022.8.26.0100, tendo como exequente o CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, inscrito no CNPJ/MF nº 15.039.425/0001-81, e como executada a PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de CREDOR FIDUCIÁRIO do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com o valor da dívida em R\$ 82.356,30, figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Digital nº 1223173310001274170009247.

A Escrevente,


SABRINA MIRANDA DE OLIVEIRA MOURA

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em www.registradores.org.br