



MEMÓRIA DE CÁLCULO
CORREÇÃO DOS ALUGUÉIS, CUSTAS E HONORÁRIOS
Anexo II

Proc. nº Cumprimento de Sentença

Proc. nº 1014301-82.2017.8.26.0019 – Ordinário

4ª Vara da

Atualizar parcelas até:	31/mar/2020
-------------------------	-------------

Juros (dê um duplo clique abaixo):

6%^{aa} até 10/01/03; depois, 12%^{aa}

Multa.....*	10,00%
Honorários sobre Condenação.....*	10,00%

CALACULO COM ALUGUEL REAJUSTADO PELO IGPM CONFORME CLÁUSULA 2º, § 1º DO CONTRATO, COM MULTA DE 10% CONFORME § 2º

EXEQUENTE: AMBG ADM BENS

EXECUTADO: IRD INDÚSTRIA TÊXTIL . QUARTILIO ANTONIO CORSI e IRACY APARECIDA GUEDES CORSI

Decisões: fls.

PRINCIPAL. JUROS. MULTA CONTRATUAL. HONORÁRIOS SOBRE CONDENAÇÃO

(1) Clique em I35 e escolha tabela; digite início dos juros em K37; ponha em D40 o valor, e em B40 a data							Início dos juros pode preceder parcela?			Não	
Índice Final: 73.271449							Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
Fl.	Data	\$	Valor	ÍNDICE	\$	Valor	Indenização	Multa	Anos	Juros desde	Honorários
.....	.....	.....	Singelo	inicial	.....	Corrigido	.....	Contratual	juros	09/abr/2018	.....
			-	ATUALIZAR			100,0000%	10,0000%		(fls. 0)	10,0000%
aluguel	11/12/2017	R\$	2.723,00	67,381739	R\$	2.961,01	2.961,01	296,10	1,980556	774,11	403,12
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	12.723,00	67,381739	R\$	13.835,09	13.835,09	1.383,51	1,980556	3.616,95	1.883,56
aluguel	11/12/2017	R\$	5.405,17	67,381739	R\$	5.877,63	5.877,63	587,76	1,980556	1.536,61	800,20
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	11/12/2017	R\$	9.000,00	67,381739	R\$	9.786,67	9.786,67	978,67	1,980556	2.558,56	1.332,39
aluguel	12/12/2017	R\$	15.390,71	67,381739	R\$	16.735,98	16.735,98	1.673,60	1,980556	4.375,34	2.278,49
					R\$						
aluguel	12/01/2018	R\$	15.390,71	67,556931	R\$	16.692,58	16.692,58	1.669,26	1,980556	4.364,00	2.272,58
aluguel	12/02/2018	R\$	15.390,71	67,712311	R\$	16.654,28	16.654,28	1.665,43	1,980556	4.353,98	2.267,37
aluguel	12/03/2018	R\$	15.390,71	67,834193	R\$	16.624,35	16.624,35	1.662,44	1,980556	4.346,16	2.263,29
aluguel	12/04/2018	R\$	15.422,01	67,881676	R\$	16.646,51	16.646,51	1.664,65	1,972222	4.333,64	2.264,48
aluguel	12/05/2018	R\$	15.422,01	68,024227	R\$	16.611,63	16.611,63	1.661,16	1,888889	4.141,83	2.241,46
aluguel	12/06/2018	R\$	15.422,01	68,316731	R\$	16.540,50	16.540,50	1.654,05	1,805556	3.942,15	2.213,67
aluguel	12/07/2018	R\$	15.422,01	69,293660	R\$	16.307,31	16.307,31	1.630,73	1,722222	3.707,19	2.164,52
aluguel	12/08/2018	R\$	15.422,01	69,466894	R\$	16.266,64	16.266,64	1.626,66	1,638889	3.519,02	2.141,23
aluguel	12/09/2018	R\$	15.422,01	69,466894	R\$	16.266,64	16.266,64	1.626,66	1,555556	3.340,08	2.123,34
aluguel	12/10/2018	R\$	15.422,01	69,675294	R\$	16.217,99	16.217,99	1.621,80	1,472222	3.151,70	2.099,15
aluguel	12/11/2018	R\$	15.422,01	69,953995	R\$	16.153,37	16.153,37	1.615,34	1,388889	2.961,45	2.073,02
aluguel	12/12/2018	R\$	15.422,01	69,779110	R\$	16.193,86	16.193,86	1.619,39	1,305556	2.790,74	2.060,40
aluguel	12/12/2018	R\$	15.422,01	69,779110	R\$	16.193,86	16.193,86	1.619,39	1,305556	2.790,74	2.060,40
aluguel	12/01/2019	R\$	15.422,01	69,876800	R\$	16.171,22	16.171,22	1.617,12	1,222222	2.608,96	2.039,73
aluguel	12/02/2019	R\$	15.422,01	70,128356	R\$	16.113,21	16.113,21	1.611,32	1,138889	2.422,35	2.014,69
aluguel	12/03/2019	R\$	15.422,01	70,507049	R\$	16.026,67	16.026,67	1.602,67	1,055556	2.233,05	1.986,24
aluguel	12/04/2019	R\$	16.698,74	71,049953	R\$	17.220,85	17.220,85	1.722,09	0,972222	2.210,01	2.115,29
aluguel	12/05/2019	R\$	16.698,74	71,476252	R\$	17.118,15	17.118,15	1.711,81	0,888889	2.008,53	2.083,85
aluguel	12/06/2019	R\$	16.698,74	71,583466	R\$	17.092,51	17.092,51	1.709,25	0,805556	1.817,50	2.061,93
aluguel	12/07/2019	R\$	16.698,74	71,590624	R\$	17.090,80	17.090,80	1.709,08	0,722222	1.629,32	2.042,92
aluguel	12/08/2019	R\$	16.698,74	71,662214	R\$	17.073,72	17.073,72	1.707,37	0,638889	1.439,88	2.022,10
aluguel	12/09/2019	R\$	16.698,74	71,748208	R\$	17.053,26	17.053,26	1.705,33	0,555556	1.250,57	2.000,92
					R\$						
					R\$						
					R\$						
					R\$						
					R\$						
(1) Clique em I35 e escolha tabela; digite início dos juros em K37; ponha em D40 o valor, e em B40 a data			526.153,58				559.305,31	55.930,53		116.335,94	73.157,18

DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-

Índice Final: 73,271449								Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC	
Fl.	Data	\$	Valor Original	ÍNDICE	\$	Valor Corrigido	Despesas				
.....	.....	.....	sem atualização	inicial	.....	.....	.....				
							100,0000%				
	dez/2017	R\$	1.080,00	67,381739	R\$	1.174,40	1.174,40				
	dez/2017	R\$	21,52	67,381739	R\$	23,40	23,40				
	dez/2017	R\$	60,00	67,381739	R\$	65,24	65,24				
	dez/2017	R\$	17,00	67,381739	R\$	18,49	18,49				
	mai/2018	R\$	28,30	68,024227	R\$	30,48	30,48				
	jun/2018	R\$	77,10	68,316731	R\$	82,69	82,69				
	jan/2019	R\$	79,59	69,876800	R\$	83,46	83,46				
	jul/2019	R\$	79,59	71,590624	R\$	81,46	81,46				
					R\$						
					R\$						
TOTAIS:			1.443,10				1.559,62				



MEMÓRIA DE CÁLCULO
CORREÇÃO DOS ALUGUEIS, CUSTAS E HONORÁRIOS
Anexo II

Proc. nº Cumprimento de Sentença

Proc. nº 1014301-82.2017.8.26.0019 – Ordinário

4ª Vara da

FASE DE CONHECIMENTO		
Principal + Multa Contratual.....:	615.235,84	INCLUIR
Juros.....:	116.335,94	INCLUIR
Multa Fixa.....:	0,00	
Honorários	73.157,18	
Despesas/Custas Processuais:	1.559,62	
Total Corrigido para	03/2020	806.288,58

Subtotal:		31/03/2020	806.288,58		
Custas ao Estado, entre 5 UFESPs e 3000 UFESPs (evite duplicidade com 1779):		0,00%	ATUALIZAR ATÉ:	31/03/2020	UFESP: 27,61
Índice Inicial: 73,767387	Índice Final: 73,767387	Base Atualizada: \$ 806.288,58	Custas Finais:	0,00	(não integra o saldo)

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 03/2020 806.288,58

São Paulo, 24 de abril de 2020.