

44157

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 44157

Data 26 de outubro de 1.989.

FLS.

Oficial

Luiz Carlos Ferri

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 20-0076-0319 - da Prefeitura Municipal de Americana.

Um prédio residencial, situado à rua Castro Alves, sob nº 108, na Vila' Jones, em Americana e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 14,- da quadra "C", medindo 12,00 metros de frente para a referida via pública; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com Angelo Campaner; 45,00 metros de um lado, confrontando com João Jacob; 33,00 metros de - outro lado, confrontando com Américo Pasquelini ou sucessores.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOAQUIM BONIFÁCIO, brasileiro, proprietário, casado sob o regime de comunhão de bens, com BENEDICTA FELISBINO, residente em Americana, na rua Castro Alves, nº 108. (Título Aquisitivo: Transcrição nº - 23.684, fls. 299, livro 3-P, de Americana). Americana, 26 de outubro de 1.989. A escrevente autorizada, Luiz Carlos Ferri. O Of. Maior, (Luiz Carlos Ferri).-

R. 1/44.157 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 15/03/1976, - extraído dos Autos nº 685/73 de Inventário dos bens deixados por falecimento de Benedicta Felisbino, que correu pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e 1ª Cartório desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 03/02/1976, transitada em julgado, microfilmado sob nº 86.071, foi atribuído ao viúvo meeiro e inventarian te JOAQUIM BONIFÁCIO, brasileiro, viúvo, ambulante, residente e domiciliado em Americana, (continua no verso)

ÔNUS

Av. 6/ 44.157 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, ' conforme o parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.97 e artigo 4º, inciso VI da IN/SRF nº 264, de 20.12.2002, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado pela FAZENDA NACIONAL, nos termos do Ofício' 10865/SAFIS/DRF/LIMEIRA nº 156/2006, expedido em 04.04.2006, prenotado' sob nº 190.450 em 11.04.2006, tendo como sujeito passivo Quartilho Antonio Corsi, CPF 148.638.478-15. Americana, 20 de abril do 2006. A escre- ' vente autorizada, Roberta Castellano Moreira.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

44157

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

disponibilizada
em www.registro.org.br

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

liado em Americana, à rua Castro Alves, nº 108; e aos herdeiros filhos:
1) - LÁZARA BONIFÁCIO MICHELUCCI, brasileira, do lar, casada com DAVID MICHELUCCI, residente à rua Washington Luiz, nº 1.162, em Americana; 2) APARECIDA BONIFÁCIO, brasileira, do lar, solteira, residente à rua Castro Alves, nº 108, em Americana; 3) - SEBASTIÃO VALENTIM DO CARMO BONIFÁCIO, brasileiro, funileiro, solteiro, residente à rua Castro Alves, nº 108, em Americana; 4) - LUÍZ CARLOS BONIFÁCIO, brasileiro, motorista solteiro, residente à rua Castro Alves, nº 108, em Americana; e, 5) - DIOCLÉCIA INÊS BONIFÁCIO GOBBO, brasileira, do lar, casada com IRVANDRO GOBBO, residente na Chácara dos Gobbo, em Americana, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$8.302,19, na proporção de metade (1/2) do imóvel para o viúvo e um décimo (1/10) a cada um dos herdeiros filhos Americana, 26 de outubro de 1.989. A esc. aut., Wilma Tullinha Zanetti.
AV.2/44.157- Procede-se esta averbação, para ficar constando que o pro-
(continua na folha número dois)

ÔNUS

44157

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOMANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 44157

Folha nº dois - AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Bonifacio

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 01- verso- Matrícula 44.157)

prietário Sebastião Valentin do Carmo Bonifacio contraiu matrimonio com Vera Lucia Zepelini, no regime de comunhão de bens, em 29/06/1974, passando a contraente a adotar o nome de Vera Lucia Zepelini Bonifacio; nos termos do requerimento de 08/11/1989 e certidão de casamento expedida em - 29/06/74, pelo Cartório do Registro Civil de Americana, microfilmados sob nº 86.797. Americana, 23 de novembro de 1989. O escrevente autorizado, - Ralphe Aparecido Pereira (Ralphe Aparecido Pereira).-

AV.3/44.157- Procede-se esta averbação, para ficar constando que o proprietário Luiz Carlos Bonifacio, contraiu matrimonio com Maria da Penha Bratfische no regime de comunhão de bens, em 06/10/1973, passando a - contraente a adotar o nome de Maria da Penha Bratfische Bonifacio; nos termos do requerimento de 08/11/89 e fotocópia autenticada da certidão - de casamento expedida em 07/11/89 pelo Cartório do Registro Civil de Americana, microfilmados sob nº 86.797. Americana, 23 de novembro de 1989. O esc. aut. Ralphe Aparecido Pereira (Ralphe Aparecido Pereira).-

R.4/44.157- Nos termos da escritura pública de 25/08/1977 do Tabelião por Lei de Nova Odessa (Lº 89, fls. 141), microfilmada sob nº 86.798, o proprietário Joaquim Bonifácio, operário, brasileiro, viúvo, com CIC. sob - nº 046.503.668/87, filho de Pedro Bonifácio e de Eufrosina Madalena de - Jesus, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, 108, Vila Jones, em Americana, dou a : 1º) LÁZARA BONIFÁCIO MICHELUCCI, RG 4.790.935, do - lar, filha de Joaquim Bonifácio e de Benedicta Felisbino, e seu marido - DAVID MICHELUCCI, mecânico, com RG 5.190.123, ambos brasileiros, portadores do CIC. 157.751.868/34, residente à Rua W. Luiz, nº 1.162, em Americana; 2º) SEBASTIÃO VALENTIN DO CARMO BONIFÁCIO, filho de Joaquim Bonifácio e de Benedicta Felisbino, com RG 4.119.103, brasileiros, industriários, casado com VERA LUCIA ZEPELINI BONIFÁCIO, com CIC. 240.402.588/06, residente à Rua Castro Alves, nº 250, em Americana; 3º) LUIZ CARLOS BONIFÁCIO, com RG 4.616.576, CIC. 440.240.378/20, industrial, casado com - MARIA DA PENHA BRATIEISCHE BONIFÁCIO, residente à Rua Rio de Janeiro, nº 95, em Americana; 4º) DIOCLÉCIA INÊS BONIFÁCIO GOBBO, do lar, filha de - Joaquim Bonifácio e de Benedicta Felisbino, e seu marido IRVANDRO GOBBO, industrial, filho de Reinaldo Romano Gobbo e de Florinda Ribeiro Gobbo, ambos brasileiros, portadores do CIC. 381.523.208/20, residentes à Rua - Roraima, nº 42, em Americana e 5º) APARECIDA BONIFÁCIO, solteira, maior, brasileira, do lar, filha de Joaquim Bonifácio e de Benedicta Felisbino, residente à Rua Castro Alves, nº 108, em Americana; a parte ideal correspondente à 50% do imóvel desta, pelo valor de CR\$ 15.000,00. Americana, 23 de novembro de 1989. O esc. aut. Ralphe Aparecido Pereira (Ralphe Aparecido Pereira).-

R.5/44.157- Nos termos da escritura pública de 16/01/1979 do Tabelião - por Lei de Nova Odessa (Lº 98, fls. 99), microfilmada sob nº 86.799, os proprietários Lázara Bonifacio Michelucci e seu marido David Michelucci (continua no verso)

MATRÍCULA Nº 44157

Verso folha nº dois - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

já qualificados no R.4; Sebastião Valentin do Carmo Bonifácio, com RG nº 4.119.103, industrial e sua mulher Vera Lucia Zepelini Bonifácio, do - lar, filha de Carlos Zepelini e de Rosa Bertie Zepelini, ambos com CIC. - 240.402.588/06, residentes à Rua Castro Alves nº 250, em Americana; Luiz Carlos Bonifácio, RG/SP 4.616.576, industrial e sua mulher Maria da Penha Bratfische Bonifácio, filha de Elysio Bratfische e de Olga Faturetto Bratfische, ambos com CIC. 440.240.378/20, residentes à Rua Rio de Janeiro, nº 95, em Americana; Dioclécia Inês Bonifácio Gobbo e seu marido Irvandro Gobbo, já qualificados no R.4 e Aparecida Bonifácio, já qualificada no R.4, todos brasileiros, venderam à QUARTILHO ANTONIO CORSI, com RG 5.223.932, CIC. 148.638.478/15, brasileiro, diretor de empresa, casado com IRACY APARECIDA GUEDES CORSI, com RG 3.999.508, CIC. 496.007.468/72, residente à Rua Frederico Polo, nº 115, em Americana; o imóvel desta, pelo preço de CR\$ 450.000,00. Americana, 23 de novembro de 1989. O esc. aut

Ralph Aparecido Pereira (Ralph Aparecido Pereira).

A escrituração deste campo continua a fis. 03 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

44.157

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

44.157

Data

05 de maio de 2015

FLS

03

Oficial

AV. 07 / 44.157

Americana, 05 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 08 / 44.157

(Prenotação nº 292.773 de 29/04/2015)

Americana, 05 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar que o arrolamento a que se refere o Av.6 desta, **ficou cancelado e sem mais nenhum efeito**, nos termos do Ofício nº 13886/AME/0023/2015 expedido em 20/04/2015, pela Agência da Receita Federal do Brasil em Americana-SP, assinado por Richard Tognetta, agente ARF/Americana (custas não pagas).

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 09 / 44.157

(Prenotação nº 356.671 de 30/09/2020)

Americana, 07 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DOS PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários Quartilho Antonio Corsi e sua esposa Iracy Aparecida Guedes Corsi, cujo CPF/MF correto é "nº 496.207.468-72", qualificados no R.5, são **"casados sob o regime da comunhão geral de bens, desde 08/10/1965"** conforme cópia autenticada da certidão de casamento (nº 6580, às fls.187 do livro B nº 33 de Registros de Casamentos), expedida em 30/08/1973, pelo Cartório do Registro Civil e Anexos da Comarca de Americana-SP; Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 02/10/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, Certidão de Penhora (Penhora Online) averbada sob nº 10, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331CD000157360WB20Z

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 10 / 44.157 / PENHORA

(Prenotação nº 356.671 de 30/09/2020)

Americana, 07 de outubro de 2020.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 30/09/2020, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0003290-68.2020.8.26.0019), em que a exequente **A M B G - Administradora de Bens Ltda**, CNPJ nº. 14.002.662/0001-05, move em face dos executados **Quartilho Antonio Corsi**, CPF nº. 148.638.478-15; e, **Iracy Aparecida Guedes Corsi**, CPF nº. 496.207.468-72, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Quartilho Antonio Corsi e Iracy Aparecida Guedes Corsi. (Valor da dívida R\$198.630,51). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel). Selo Digital: 119909321LM000157362CN200

continua no verso

MATRÍCULA Nº

44.157

FLS

03

VERSO

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

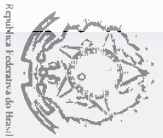
AV. 11 / 44.157 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 378.670 de 25/04/2022)

Americana, 29 de abril de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **I R D INDUSTRIA TEXTIL - EIRELI - EPP**, CNPJ nº 51.321.420/0001-00, **QUARTILHO ANTONIO CORSI**, CPF/MF nº 148.638.478-15, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202204.2011.02106803-IA-091, processo nº 00128106620175150099, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. – 2ª Vara do Trabalho de Americana.
Selo Digital: 119909331XB000296759HU225

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla Roberta Duarte
Oficial Delegado