

MATRÍCULA

122.317

FICHA

01

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

IMÓVEL: LOTE 10 situado no **BAIRRO DO ROSÁRIO**, com frente para a **ESTRADA ANTONIA RODRIGUES DE CAMPOS**, zona urbana do município de Atibaia-SP, com a área de **6.674,36 m²**, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Antonia Rodrigues de Campos, com o rumo de SE 63°45'23" NW, onde mede 23,25 metros de extensão; do lado direito de quem da estrada olha para o imóvel, confrontando com o lote 09 matriculado sob nº 121.412, com o rumo SW 32°57'05" NE e distância de 138,04 metros até a linha dos fundos, em uma Estrada Velha; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, faz divisa com um córrego, pela margem direita e segue a jusante, confrontando com uma gleba de terras matriculada sob nº 39.141, cos seguintes rumos e distâncias: SW 12°01'12" NE e distância de 24,86 metros; segue com o rumo NW 11°21'08" SE e distância de 21,94 metros; segue com o rumo SW 21°47'59" NE e distância de 19,28 metros; segue com o rumo SW 17°37'54" NE e distância de 10,53 metros; segue com o rumo SW 27°13'51" NE e distância de 18,43 metros; segue com o rumo SW 27°14'45" NE e distância de 12,95 metros; segue com o rumo SW 34°32'49" NE e distância de 19,74 metros; segue com o rumo de SW 28°12'17" NE e distância de 17,95 metros, até a linha dos fundos; nos fundos faz frente para uma Estrada Velha, em curva onde mede 58,00 metros de extensão,

APP: Existe no imóvel aqui matriculado uma faixa de APP, área de proteção permanente, com 30,00 metros de largura em toda a extensão do córrego de divisa com gleba matriculada sob nº 39.141.

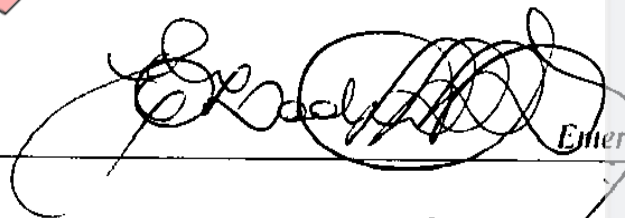
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 20.001.000.00-0105194.

REGISTRO ANTERIOR: Av 22 (usucapião) desta data, na matrícula 46.212, Livro 2 - Registro Geral.

Atibaia, 22 de junho de 2017.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 310.451 de 13/06/2017)

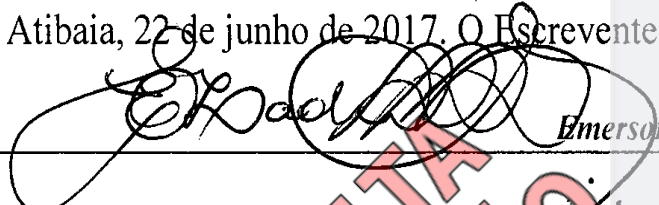


Emerson Luis Ladini

R.01/122.317 – Protocolo n. 310.451 de 13/06/2017 - **USUCAPIÃO** - Em cumprimento ao Mandado Judicial expedido aos 13 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Atibaia-SP, extraído dos Autos nº 4004698-80.2013.8.26.0048, em virtude de sentença proferida em 25 de janeiro de 2017, com transito em julgado em 13/03/2017, foi declarado a Usucapião do imóvel aqui matriculado em favor de: **JOSÉ DE JESUS CAMPOS**, brasileiro, frentista. RG: 17.828.431 SSP/SP. CPF: 774.796.028-04 e sua mulher

(continua no verso)

MARILDA APARECIDA BUENO DE CAMPOS, brasileira, cozinheira, RG: 35.830.540-8, CPF: 068.499.418-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 26/09/1985, residentes e domiciliados à Estrada Antonia Rodrigues de Campos, s/nº, Bairro do Rosário, Atibaia-SP. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Valor da Causa: R\$ 17.469,00. Valor venal R\$ 10.599,33. Atibaia, 22 de junho de 2017. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.02/122.317 – Protocolo n. 386.177 de 05/01/2023 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 20.001.000.00-0132543. Atibaia, 10 de janeiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331EB000419903CT23I.


Marcos Henrique Machado Santos

R.03/122.317 – Protocolo n. 386.177 de 05/01/2023 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 03 de janeiro de 2023, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.346, folhas 79/82. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** JOSÉ DE JESUS CAMPOS e sua mulher MARILDA APARECIDA BUENO DE CAMPOS, já qualificados. **Adquirentes:** **EVANDRO DIAS DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, RG: 34.433.100-3 SSP/SP, CPF: 284.145.618-88 e **JANAINA PAULA ALVES SILVA SOUZA**, brasileira, do lar, RG: 33.812.345-3 SSP/SP, CPF: 306.963.018-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 06/07/2007, residentes e domiciliados à Estrada Nestor Arantes, nº 398, Casa 02, Bairro do Portão, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 112.600,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 30129 no valor de R\$ 2.252,00 paga em 03/01/2023. Atibaia, 10 de janeiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321YQ000419904KL236.


Marcos Henrique Machado Santos

Av.04/122.317 – Protocolo eletrônico n. 409.138 de 13/06/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 12/06/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 101103672202368260048, protocolo PH000519290, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12 move em face de BJP COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA, CNPJ: 23.623.046/0001-62 e EVANDRO DIAS DE SOUZA, já

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

122.317

FICHA

02

qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado EVANDRO DIAS DE SOUZA. Valor da causa: R\$ 723.318,00. Atibaia, 27 de junho de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RJ000573858WQ24L.

Wagner Luis Constantino Vellani

Escrevente Autorizado Francisco José de Camargo Viana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr