EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SOROCABA/SP

Processo n°: 3011158-87.2013.8.26.0602

Executada: ZILDA MORAESRUFINO

SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA, Autarquia Municipal, já qualificada nos autos do processo em referência, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** que move em face de **ZILDA MORAESRUFINO**, também já qualificada, por seu procurador que esta subscreve, vem, perante Vossa Excelência, conforme decisão de fls. 121, que determinou a avaliação do imóvel penhorado, requer a juntada das pesquisas de avaliação realizadas em sites especializados do mercado imobiliário, para fins de comprovação do valor de mercado do bem.

Termos em que,

Pede deferimento.

Sorocaba, 30 de dezembro de 2025

Av. Comendador Camilo Júlio, 255, Jardim Ibiti do Paço - CEP 18086-000, SOROCABA-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 9VKYI2gy.

Lucas Carvalho Ramos

Procurador – SAAE

OAB/SP 358.232

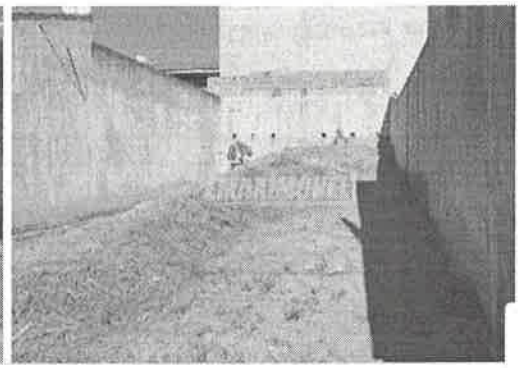
Av. Comendador Camilo Júlio, 255, Jardim Ibiti do Paço - CEP 18086-000, SOROCABA-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 9VKYI2gy.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA

Prefeitura de SOROCABA

Elemento 1:	
Link:	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-eucaliptos-bairros-sorocaba-150m2-venda-RS128271-id-2718321176/?source=ranking%2Crp



Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba / Jardim Eucaliptos / Rua Antonieta da Silva Gomes

Venda
R$ 128.271 * Condomínio: não informado IPTU: não informado

150 m²

Endereço
Rua Antonieta da Silva Gomes, S/N - Jardim Eucaliptos, Sorocaba - SP

Explore a localização do imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 5DDCjCw6.

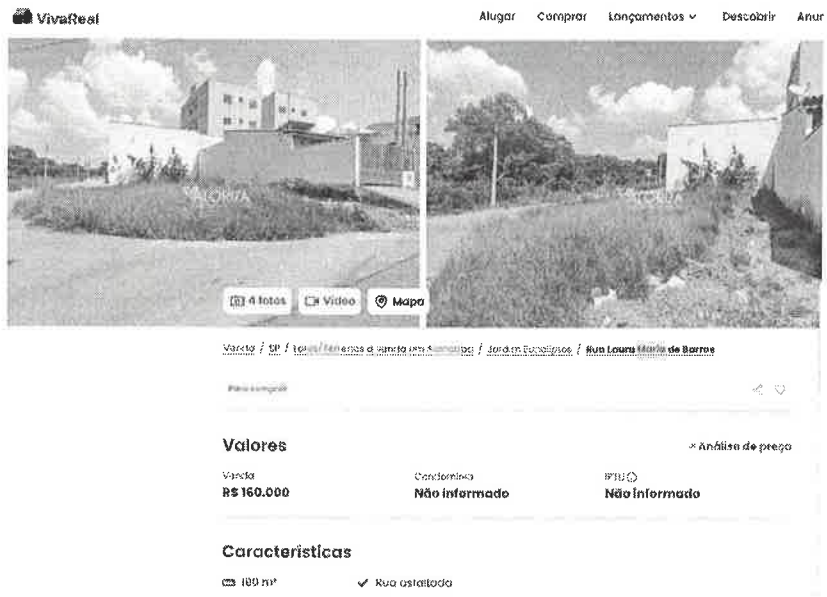
SERVICO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA

Prefeitura de SOROCABA

Elemento 3:

Link:	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-eucaliptos-bairros-sorocaba-190m2-venda-RS160000-id-2710183935/?source=ranking%2Crp



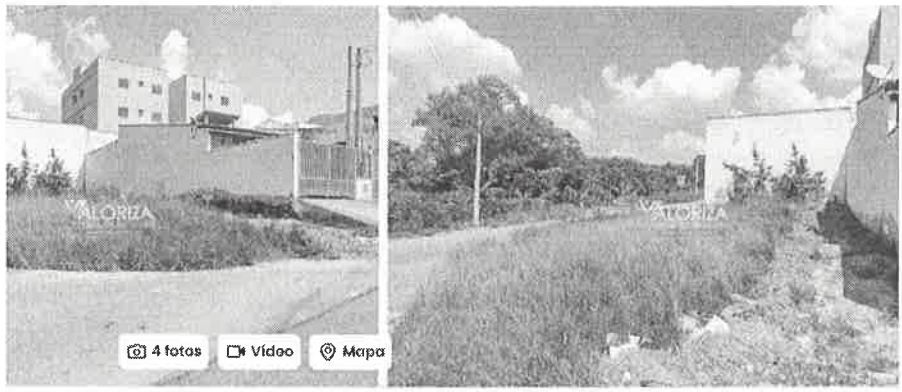
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 5DDCjCw6.

SERVICO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA

Prefeitura de SOROCABA

Elemento 3:	
Link:	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-eucaliptos-bairros-sorocaba-189m2-venda-RS160000-id-2710183935/?source=ranking%2Crp



Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba / Jardim Eucaliptos / Rua Laura Maria de Barros

Venda
R$ 160.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

189 m² ✓ Rua asfaltada

Endereço
Rua Laura Maria de Barros, 52 - Jardim Eucaliptos, Sorocaba - SP

Explore a localização do imóvel

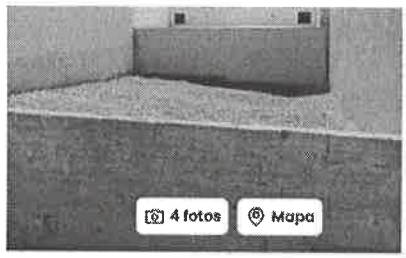
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 5DDCjCw6.

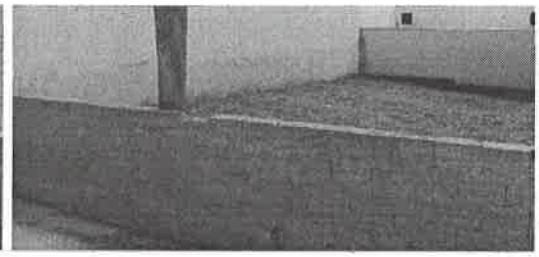
SERVICO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA

Prefeitura de SOROCABA

Elemento 4:	
Link:	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-eucaliptos-bairros-sorocaba-156m2-venda-RS120000-id-2698504395/?source=ranking%2Crp





Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba / Jardim Eucaliptos / Rua Lázaro de Barros

Venda
R$ 120.000

Condomínio
Isento

IPTU
R$ 552

156 m²

Endereço
Rua Lázaro de Barros - Jardim Eucaliptos, Sorocaba - SP

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 156 m² por R$ 120.000

(Código do anunciante: TE1294 | Código no Viva Real: 2698504395)

Terreno à venda, 155 m² por R$ 120.000 - Jardim Eucaliptos - Sorocaba/SP

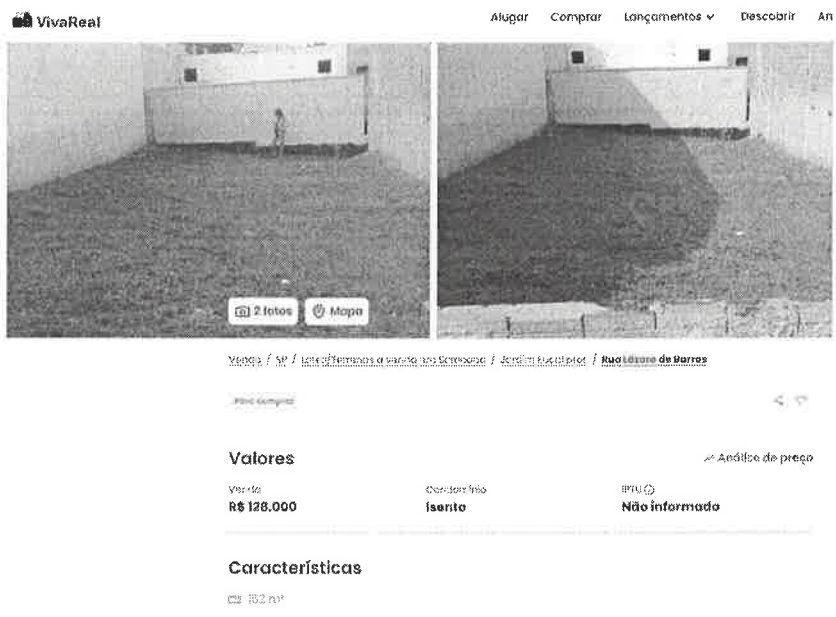
- Região próxima a Av. Itavuvu.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 5DDCjCw6.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA

Prefeitura de SOROCABA

Elemento 5:	
Link:	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-eucaliptos-bairros-sorocaba-152m2-venda-RS128000-id-2572474581/?source=ranking%2Crp



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/12/2025 às 10:37 , sob o número WSCB25801851089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3011158-87.2013.8.26.0602 e código 5DDCjCw6.