

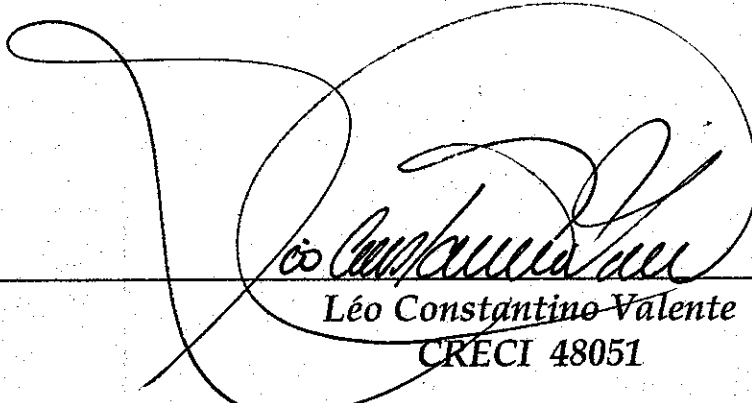
Ribeirão Preto, 31 de Agosto de 2022.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Venho por meio desta avaliação apresentar a quem possa interessar proposta de comercialização do Imóvel localizado sito a Rua Vital Brasil, nº 531 no bairro VL Afonso XIII na cidade de Ribeirão Preto - SP, terreno urbano plano, com área de 94,88 m² e Área de Edificação 70,16 m².

Inscrição Municipal (IPTU): 63925

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, avalio o Imóvel quanto ao valor de comercialização para venda em R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS).



Léo Constantino Valente
CRECI 48051

**CHAVES**
IMÓVEIS

CNPJ: 66.997.032/0001-11

AUTO DE AVALIAÇÃO**Imóvel Residencial****Endereço:** Rua Vital Brasil nº 531**Bairro :** Vila Virginia**Cadastro Prefeitura:** 63925**Matrícula 36899 – Primeiro Cartório de Registro de Imóveis****Área útil :** 82,26 metros quadrados**Área do terreno :** 94,88 metros quadrados.**Valor de mercado estimado para venda:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).**Ribeirão Preto, 05 de setembro de 2022.****CHAVES IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA****CRECI 12.544****MAGALI CHAVES MORAU**

Rua Floriano Peixoto nº 1450 – Boulevard - Ribeirão Preto/SP CEP 14025-388**Fone: (16) 3610-6573 e-mail: atendimento@chavesimoveisrp.com.br**



Ribeirão Preto, 31 de Agosto de 2022.

AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

IMÓVEL – RUA VITAL BRASIL, Nº531
QUADRA 489 LOTE P9
VL AFONSO XIII – RIBEIRÃO PRETO /SP.

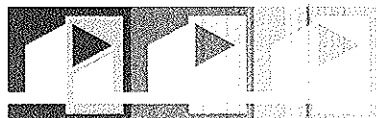
Venho por meio desta, apresentar a quem possa interessar proposta de comercialização do Imóvel localizado sito a Rua Vital Brasil, nº 531 no bairro VL Afonso XIII, na cidade de Ribeirão Preto - SP, conforme descrito abaixo:

Terreno urbano plano, com área de 94,88 m² e Área de Edificação 70,16 m².

Inscrição Municipal (IPTU): 63925

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avalio o Imóvel quanto ao valor de comercialização para venda em **R\$ 125.000,00 (Cento e Vinte e Cinco Mil Reais)**


Plantel Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CRECI J03741



Plantel Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Rua General Osório, 896
14010-00,
Ribeirão Preto/SP
Fone: (16) 3610.2010

comercial@plantelimoveis.com.br
www.plantelimoveis.com.br
CRECI.: J 03741