

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO  
DA 04ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA DA COMARCA  
DE SÃO PAULO/SP.**

**Processo nº 0007979-98.2023.8.26.0004**

**NOELLE MARTINS LALLI DE MARCO TEIXEIRA**, já devidamente qualificada, através de seu advogado, nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **CANIS MAJORIS LTDA E OUTROS**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção a decisão de fls. 282, expor e requerer conforme segue:

**I - DA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DE MATRÍCULA N'Sº 94.608, 59.525, 54.034, 54.035, 54.036, 54.037, 51.278 E 12.603**

Inicialmente, frisa-se que o imóvel de matrícula nº 133.775 foi avaliado no valor de R\$ 323.972,60, sendo a avaliação devidamente homologado às fls. 453.

Contudo, este MM. Juiz determinou que este peticionante apresentasse outros meios de avaliação dos imóveis de matrícula n'sº 94.608, 59.525, 54.034, 54.035, 54.036, 54.037, 51.278 E 12.603.

Assim, visando atender o quanto determinado por este Magistrado, objetivando a economia e celeridade processual, este peticionante elaborou uma pesquisa mercadológica para aferir os preços médios dos imóveis apontados.

---

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

Acerca do Imóvel de Matrícula nº 94.608 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cumpre informar que o bem se localiza na Rua Guilhermina, nº 39, no 8º Subdistrito – Santana, possuindo 94,00m<sup>2</sup> de área construída. Veja-se abaixo ofertas publicadas por corretores/imobiliárias:

- Matrícula nº 94.608 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo



Inicio / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Vila Romero / Rua Guilhermina

Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda,  
86 m<sup>2</sup> por R\$ 690.000 COD. 1808\_1-3197183

Rua Guilhermina, 200 - Vila Romero, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

86m<sup>2</sup> 2 quartos 2 banheiros 2 vagas

COMPRA  
R\$ 690.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: ABACO GESTÃO PATRIMONIAL LTDA. – CRECI: 44483-J-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-vila-romero-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-86m2-venda-RS690000-id-2707229016/>



Inicio / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Vila Romero / Rua Guilhermina

Casa com 5 Quartos e 4 banheiros à Venda,  
215 m<sup>2</sup> por R\$ 700.000 COD. CA0511

Rua Guilhermina, 199 - Vila Romero, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

215m<sup>2</sup> 5 quartos 4 banheiros 1 vaga

COMPRA  
R\$ 700.000  
[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU R\$ 300

ANUNCIANTE: S3 IMÓVEIS – CRECI: 95058-F-SP

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-vila-romero-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-215m2-venda-RS700000-id-2705279433/>



ANUNCIANTE: ATUA IMÓVEIS - CRECI: 035410-J-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-romero-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-157m2-venda-RS715000-id-2570123167/>

O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 8.023,26 (oito mil e vinte e três Reais e vinte e seis centavos).

- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 3.255,81 (três mil, duzentos e cinquenta e cinco Reais e oitenta e um centavos).

- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 4.554,14 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro Reais e quatorze centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de R\$ 5.277,74 (cinco mil, duzentos e setenta e sete Reais e setenta e quatro centavos).

**VALOR DO IMÓVEL: (94m<sup>2</sup> de área construída x R\$ 5.277,74) = R\$ 496.107,24**

No tocante do imóvel de **Matrícula nº 59.525 - 1.º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP**, informa-se que o bem se localiza na **Alameda das Palmeiras (Entrada pela Rua Elisei Teixeira de Camargo) - Lote 7 - Quadra F - Condomínio Chácaras do Alto da Nova Campinas**, possuindo 4159,44m<sup>2</sup> de área total. Veja-se abaixo ofertas publicadas por corretores/imobiliárias:

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

- Matrícula nº 59.525 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP



Inicio / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Campinas / Sítios de Recreio Gramado  
/ Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho

**Lote/Terreno à Venda, 1000 m² por R\$ 899.000** (COD. TE0123)

Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho - Sítios de Recreio Gramado, Campinas - SP [VER NO MAPA](#)

1000m² Não informado Não informado 0 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

COMPRA  
**R\$ 899.000**

Condomínio **R\$ 3.378**  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Luiza Nogueira & Antonio

ANUNCIANTE: LUIZA NOGUEIRA E ANTONIO - CRECI: 166940-F-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sitios-de-recreio-gramado-bairros-campinas-1000m2-venda-RS899000-id-2554141419/>



Inicio / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Campinas / Sítios de Recreio Gramado  
/ Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho

**Lote/Terreno à Venda, 1410 m² por R\$ 1.200.000** (COD. CA-TE2349)

Condomínio Residencial Vila Ophelia  
Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, 2000 - Sítios de Recreio Gramado, Campinas - SP [VER NO MAPA](#)

1410m² Não informado Não informado Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

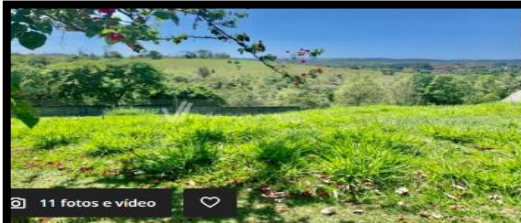
COMPRA  
**R\$ 1.200.000**

Condomínio **R\$ 3.007**  
IPTU **R\$ 1.458**

ANUNCIANTE  
Criar Imóveis

ANUNCIANTE: CRIAR IMÓVEIS - CRECI: 036251-J

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sitios-de-recreio-gramado-bairros-campinas-1410m2-venda-RS1200000-id-2698439085/>



Inicio / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Campinas / Sítios de Recreio Gramado  
/ Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho

**Lote/Terreno à Venda, 1818 m² por R\$ 1.470.000** (COD. TE274474)

Condomínio Residencial Vale das Nascentes II  
Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, 911 - Sítios de Recreio Gramado, Campinas - SP [VER NO MAPA](#)

1818m² Não informado Não informado Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

COMPRA  
**R\$ 1.470.000**

Condomínio **R\$ 3.900**  
IPTU **R\$ 1.644**

ANUNCIANTE  
Rede Provetum - Balão do Property

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

ANUNCIANTE: REDE PROVECTUM - BALÃO DO KENNEDY -

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sitios-de-recreio-gramado-bairros-campinas-1818m2-venda-RS1470000-id-2707280809/>

- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 899,00 (oitocentos e noventa e nove Reais).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 851,06 (oitocentos e cinquenta e um Reais e seis centavos).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 808,58 (oitocentos e oito Reais e cinquenta e oito centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de R\$ 852,88 (oitocentos e cinquenta e dois Reais e oitenta e oito centavos).

**VALOR DO IMÓVEL: (4159,44m<sup>2</sup> de área construída x R\$ 852,88) = R\$ 3.547.509,69**

No que tange aos imóveis de **Matrícula n'sº 54.034, 54.035, 54.036 e 54.037 - 1º Cartório de Registro de Imóveis**, informa-se que o bem se localiza na **Rua Maria Monteiro nº 525 - Apartamento nº3 - Boxes de Garagem nº 70, 71 e 72**, possuindo área total de 555,745m<sup>2</sup>. Veja-se abaixo ofertas publicadas por corretores/imobiliárias:

- **Matrícula nº 54.034 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP**



43 fotos

Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Campinas / Cambui

**Apartamento com 4 Quartos e 5 banheiros à Venda, 409 m<sup>2</sup> por R\$ 2.485.000** COD. AP000445

Cambui, Campinas - SP [VER NO MAPA](#)

409m<sup>2</sup> 4 quartos 5 banheiros 4 suítes 4 vagas

COMPRA  
R\$ 2.485.000

Condomínio IPTU R\$ 5.000  
[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE: CMB IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL LTDA. - CRECI: 09842-J-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-cambui-bairros-campinas-com-garagem-409m2-venda-RS2485000-id-2572343719/>

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP



ANUNCIANTE: RITT NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CRECI: 31314-J-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-cambui-bairros-campinas-com-garagem-409m2-venda-RS2495000-id-2706838953/>



ANUNCIANTE: CONEXÃO X CONSULTORIA IMOBILIÁRIA - CRECI: 35.219-J

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-cambui-bairros-campinas-com-garagem-409m2-venda-RS2495000-id-2598170177/>

- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m² em R\$ 6.955,99 (seis mil, novecentos e cinquenta e cinco Reais e noventa e nove centavos).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m² em R\$ 6.100,24 (seis mil e cem Reais e vinte e quatro centavos).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m² em R\$ 6.100,24 (seis mil e cem Reais e vinte e quatro centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de R\$ 6.385,49 (seis mil, trezentos e oitenta e cinco Reais e quarenta e nove centavos).

**VALOR DO APARTAMENTO: (415,88m² de área construída x R\$ 6.385,49) = R\$ 2.655.598,86**

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592 | (11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
www.rodrigogerardi.adv.br | Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
advogado@rodrigogerardi.adv.br | 02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

**VALOR DE CADA VAGA DE GARAGEM: R\$ 241.418,08**

No que concerne ao imóvel de **Matrícula nº 51.278 – Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia**, informa-se que o bem se localiza na **Avenida João de Oliveira Leme, nº920 – área 2 – Bairro Ponte**, possuindo 17.151,00m<sup>2</sup> de área total de acordo com a sua Certidão de IPTU. Veja-se abaixo ofertas publicadas por corretores/imobiliárias:

- **Matrícula nº 51.278 - Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia**



9 fotos

Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Atibaia / Chacaras Recreativas BEMGE / Rua Canário

**Lote/Terreno à Venda, 5000 m<sup>2</sup> por R\$ 240.000** COD. 1162

Rua Canário - Chacaras Recreativas BEMGE, Atibaia - SP [VER NO MAPA](#)

5000m<sup>2</sup> Não informado Não informado 0 vagas

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

COMPRA  
**R\$ 240.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: AKIRA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS - CRECI: 40.035-J

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacaras-recreativas-bemge-bairros-atibaia-5000m2-venda-RS240000-id-2676740812/>



17 fotos

Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Atibaia / Iara

**Lote/Terreno à Venda, 22553 m<sup>2</sup> por R\$ 290.000** COD. TE0635

Estrada da Boa Vista, 13 - Iara, Atibaia - SP [VER NO MAPA](#)

22553m<sup>2</sup> Não informado Não informado 0 vagas

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

COMPRA  
**R\$ 290.000**

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU [SOLICITAR](#) R\$ 100

ANUNCIANTE: AKIRA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS - CRECI: 40.035-J

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-iara-bairros-atibaia-22553m2-venda-RS290000-id-263255558/>



**Terrenos 20.000 m²**  
Ou seja 2 hectares  
Com Escritura

10 fotos e vídeo 5 mil reais

Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Atibaia / Centro / Rua José Alvim

Lote/Terreno à Venda, 20000 m² por R\$ 250.000 COD. KNSD1101

Rua José Alvim, 970158833 - Centro, Atibaia - SP VER NO MAPA

20000m² Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

COMPRA R\$ 250.000

Condomínio R\$ 1 IPTU R\$ 1

ANUNCIANTE

ANUNCIANTE: LUAN IMÓVEIS

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-atibaia-20000m2-venda-RS250000-id-2710319211/>

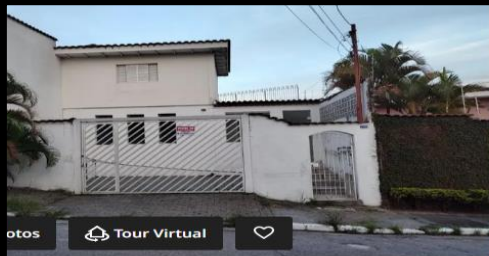
- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m² em R\$ 48,00 (quarenta e oito Reais).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m² em R\$ 12,86 (doze Reais e oitenta e seis centavos).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m² em R\$ 12,50 (doze Reais e cinquenta centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de R\$ 24,45 (vinte e quatro Reais e quarenta e cinco centavos).

**VALOR DO IMÓVEL: (17751,90m² de área construída x R\$ 24,45) = R\$ 434.084,84**

Com relação ao imóvel de **Matrícula nº 12.603 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**, informa-se que o bem se localiza na **Rua Guilhermina nº 156 - Vila Romero - São Paulo/SP**, possuindo área total de 125m². Veja-se abaixo ofertas publicadas por corretores/imobiliárias:

- Matrícula nº 12.603 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo



Inicio / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Vila Romero / Rua Guilhermina

**Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda,**  
86 m² por R\$ 690.000 COD. 1808\_1-3197183

Rua Guilhermina, 200 - Vila Romero, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

86m² 2 quartos 2 banheiros 2 vagas

COMPRA  
R\$ 690.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: ABACO GESTÃO PATRIMONIAL LTDA - CRECI: 44483-J-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-vila-romero-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-86m2-venda-RS690000-id-2707229016/>



Inicio / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Vila Romero / Rua Guilhermina

**Casa com 5 Quartos e 4 banheiros à Venda,**  
215 m² por R\$ 700.000 COD. CA0511

Rua Guilhermina, 199 - Vila Romero, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

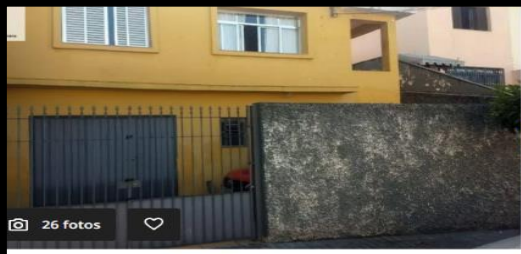
215m² 5 quartos 4 banheiros 1 vaga

COMPRA  
R\$ 700.000  
[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU R\$ 300

ANUNCIANTE: S3 IMÓVEIS - CRECI: 95058-F-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-vila-romero-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-215m2-venda-RS700000-id-2705279433/>



Inicio / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Vila Romero

**Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda,**  
157 m² por R\$ 715.000 COD. CA0627

Vila Romero, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

157m² 3 quartos 2 banheiros 3 vagas

COMPRA  
R\$ 715.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

ANUNCIANTE: ATUA IMÓVEIS - CRECI: 035410-J-SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-romero-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-157m2-venda-RS715000-id-2570123167/>

- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 8.023,26 (oito mil e vinte e três Reais e vinte e seis centavos).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 3.255,81 (três mil, duzentos e cinquenta e cinco Reais e oitenta e um centavos).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m<sup>2</sup> em R\$ 4.554,14 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro Reais e quatorze centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de R\$ 5.277,74 (cinco mil, duzentos e setenta e sete Reais e setenta e quatro centavos).

**VALOR DO IMÓVEL: (104,00m<sup>2</sup> de área construída x R\$ 5.277,74) = R\$ 548.884,61**

Dessa forma, utilizando-se do método comparativo de análise mercadológica, o qual coleta elementos semelhantes aos bens penhorados avaliados em:

• **Imóvel de Matrícula nº 94.608 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 496.107,24**

• **imóveis de Matrícula n'sº 54.034, 54.035 e 54.036 e 547.037 - 1º Cartório de Registro de Imóveis, avaliados em R\$ 2.655.598,86 e R\$ 241.418,08, cada garagem.**

• **imóvel de Matrícula nº 51.278 - Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia, avaliado em R\$ 434.084,84**

• **imóvel de Matrícula nº 12.603 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 548.884,61**

• **imóvel de Matrícula nº 59.525 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 3.57.509,69**

Rodrigo Gerardi Gonçalves

OAB/SP nº 295.592  
www.rodrigogerardi.adv.br  
advogado@rodrigogerardi.adv.br

(11) 3931-2287 (11) 98955-9100  
Rua Antônio de Couros, nº 82 - Cj 01  
02726-000 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

Desse modo, pugna-se pela homologação dos valores de avaliação apresentados dos respectivos imóveis apresentados acima para prosseguir com a condução do Leilão.

## **II - DA INDICAÇÃO DO LEILOEIRO**

Caso sejam homologados os valores de avaliação, requer-se a realização do Leilão Público Eletrônico com **50% de deságio** em 2ª Praça, em concordância com o artigo 891, parágrafo único do CPC. Ademais, para alienação do bem penhorado nos autos do presente feito, com fundamento no artigo 879, II e 883, ambos do CPC, que seja nomeado como Leiloeiro Oficial para a realização deste ato o **Sr. Davi Borges de Aquino, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1.070**, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº 2421 - 1º Andar - Bela Vista - CEP 01.311-300 - São Paulo - SP, Fone: (11) 3230-1126, e-mail: [contato@alfaleiloes.com](mailto:contato@alfaleiloes.com), devidamente habilitado e cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça do Estado de São Paulo: ["https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/23879"](https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/23879).

Cumpre informar que o leiloeiro supramencionado, encontra-se com seu cadastro regularmente enquadrado no Provimento CSM nº 2427/2017, Provimento CG nº 19/2021, Comunicado CG nº 1082/2021 e no Comunicado CG nº 251/2022, Art. 251-A.

Termos em que,  
Pede deferimento.  
São Paulo, 06 de maio de 2024.

**RODRIGO GERARDI GONÇALVES**  
**OAB/SP nº 295.592**