

23 DEZ 1987

1

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

MATRÍCULA Nº 54037

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.093.092 da Prefeitura de Campinas - Quart.0078

BOX DE GARAGEM nº 72 (setenta e dois), situado no SUBSOLO do Condomínio EDIFÍCIO SAN FRANCISCO - em construção - localizado nesta cidade e 1ª. Circunscrição, à Rua Maria Monteiro, 525, com a área útil de 14,640ms2, área comum de 12,460ms2, área total real de 27,100ms2, área equivalente de construção de 13,550ms2 e mais uma parte ideal correspondente a 0,12017184%, ou seja, 2,814ms2 no todo do terreno que mede: -42,54ms de frente pela rua Maria Monteiro; do lado direito 54,60ms, onde confronta com o lote "C"; do lado esquerdo 55,60ms, onde confronta com os prédios 559 da rua Maria Monteiro, 78, 70 e parte do 58, da Rua Sampainho; e fundo 42,40ms, onde confronta com o lote 2, com a área total de 2.341,65ms2.

Av. 2/ 54037 - Na conformidade das averbações 9 e 10/2.244, faço constar que o Edifício San Francisco foi concluído, e recebeu Habi-

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S - 1) B.H.M. - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., com sede nesta cidade, à rua Coronel Quirino número 1.098, inscrita no CBC sob número 46.050.233/ 0001-08, parte ideal de...

92,4405702483%

2) - JOSE FRANCISCO BENTO HOMEM DE MELLO, brasileiro, engenheiro, RG 2.072.345, inscrito no CPF sob nº 021.698.518/ 87, casado pelo regime da separação de bens com LIA ALBINO DE SOUZA HOMEM DE MELLO (jornalista, RG 6.617.427, inscrita no CPF sob nº 016.709.688 /55) em 26.6.1984 (Av.6 e Av.7/2.244), residente e domiciliado nesta cidade, à rua Coronel Quirino, nº 492, apto. 14, parte ideal de.....

7,5594297517%

(T.Aq. R.5/2.244, de 18.5.1984) Campinas, 23 DEZ 1987
aut.  (Alberto Cabral e Silva). O Oficial do Registro

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

(continua no verso)

ÔNUS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 54037

MATRÍCULA Nº 54037

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Matrícula 2244 - Box 72

Mod. 23G.5.000 -

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 54037

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

te-se em 23.6.1986, tendo sido apresentada e arquivada a C.N.D. do IAPAS; nos termos do R.11/2.244, foi instituído o condomínio sobre o referido Edifício, passando esta ficha complementar a constituir a MATRÍCULA nº 54037. Campinas, 29 DEZ 1987. O escrevente autorizado, [Assinatura], (Alberto Cabral e Silva).

Av.3/ 54037. - Na conformidade do requerimento datado de 30.10.1987, instrumento particular de Instituição de Condomínio datado de 22.9.1987 e certidão nº 28.269, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas em 5.9.1986, microfilmados sob nº 148197, faço constar que o BOX DE GARAGEM objeto desta matrícula, ficou vinculado ao Apartamento 03 (três), objeto da matrícula número 54037. Campinas, 29 DEZ 1987. O escrevente autorizado, [Assinatura], (Alberto Cabral e Silva).

AQUISIÇÕES

R.1/ 54037. - Na conformidade da escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 1.080, fls. 282, datada de 20 de Julho de 1987, microfilmada sob nº 148070, a proprietária B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., já qualificada, VENDEU DE SUA PARTE IDEAL, UMA PARTE DE 0,12017184% ou 2,814m² no todo do terreno do Edifício San Francisco, a MARCELO PINHEIRO COSTA, brasileiro, comissário de despachos, portador do RG 3.502.794 SP e CIC 125.839.448/00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/ 77, com ANA MARIA PASQUARELLI COSTA, brasileira, do lar, portadora do RG 3.946.109 SP, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maria Monteiro, 525, 3º andar, por Cz\$44.993,24 (incluindo os BOXES DE GARAGEM nºs 70 e 71 e Apartamento nº 03, do mesmo edifício), sendo que a referida parte ideal corresponderá o BOX DE GARAGEM Nº 72, do subsolo, cuja construção será custeada pelos adquirentes. Campinas, 23 DEZ 1987. O esc. aut., [Assinatura], (Alberto Cabral

continue folha 1 - AQUISIÇÕES

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 54037

Folha nº 1
AQUISIÇÕES - FICHA 2
ELVINO SILVA NETO
Oficial

AQUISIÇÕES

• Silva)
R.4/ 54037 - Nos termos dos instrumentos particulares de Especificação, Instituição, Divisão e Convenção de Condomínio, datados de 22 de Setembro de 1987, microfilmados sob nº 148197, a unidade autônoma desta matrícula, estimada em Cz\$29.532,60, foi atribuída a MARCELO PINHEIRO COSTA e sua mulher ANA MARIA PASQUARELLI COSTA, já qualificados. Campinas, 29 DEZ 1987 .O esc.aut. (Alberto Cabral e Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº 54037

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

M00.256.3000

DR ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 54037

Verso folha nº 1 - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

54.037

ficha

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/54.037: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de fevereiro de 2008. (MEK). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.6/54.037: Os proprietários, MARCELO PINHEIRO COSTA e sua mulher ANA MARIA PASQUARELLI COSTA, inscrita no CPF/MF nº 025.025.158-23, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Maria Monteiro, nº 525, Cambuí, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 08 de janeiro de 2.008 (livro 1.101 e fls. 383 a 385) - prenotada sob nº. 334.771, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **ALEXANDRE JOSÉ NUNES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. sob nº. 21.338.972-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 195.485.538-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria Monteiro, nº 897, 1º andar, Cambuí, pelo preço de R\$12.200,00. Campinas, 12 de fevereiro de 2008. (MEK). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.7/54.037: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local (livro 1640 e fls. 221/224), datada de 25 de maio de 2.018, prenotada sob nº. 446.984, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local extraída do termo nº. 8446, lavrado às fls. 233 verso do livro B Aux- 26, microfilmada sob nº. 394.116, faço constar que o proprietário ALEXANDRE JOSÉ NUNES contraiu matrimônio com PATRÍCIA ROCHA DE PAULA LEITE, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG. nº. 43.743.743-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 224.653.488-76, aos 14 de janeiro de 2.012, sob o regime da SEPARAÇÃO DE BENS, adotando a contraente o nome de **PATRÍCIA DE PAULA LEITE NUNES**. Campinas, 22 de junho de 2018. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/54.037: De acordo com certidão de REGISTRO nº. 724 no livro 3/Reg. Auxiliar do 4º Registro de Imóveis local, da escritura pública de pacto antenupcial de 21 de novembro de 2.011, lavrada nas notas do 6º Tabelionato local (às fls. 214 do livro 304), faço constar que, tendo ALEXANDRE JOSÉ NUNES e PATRÍCIA DE PAULA LEITE NUNES contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, seria o da SEPARAÇÃO DE BENS. Vide microfilme nº. 394.116 e prenotação nº. 446.984. Campinas, 22 de junho de 2018. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.9/54.037: O proprietário ALEXANDRE JOSÉ NUNES, advogado, casado com PATRÍCIA DE PAULA LEITE NUNES, já qualificados, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Maria Monteiro nº. 830, sala 43, Cambuí, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 25 de maio de 2.018 (livro 1640 e fls. 221/224), prenotada sob nº. 446.984, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **TOPSPIN SOLUÇÕES DE** (continua no verso)

matrícula

54.037

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAGAMENTOS LTDA. – ME, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 29.057.594/0001-59, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Doutor Cesar nº. 1368, sala 1007, Santana, pelo preço de R\$30.000,00. Campinas, 22 de junho de 2018. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.10/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 07 de outubro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 2.046.385,25, nos termos de certidão datada de 25 de outubro de 2022, prenotada sob nº. 497.112 em 25/10/2022, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. -1090122-6720228260100-, que PRISCILA YAZBEK GUGLIELMELLO e ROBINSON LEONARDO SILVA movem contra CANIS MAJORIS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, GR BANK S.A, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A. e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda, Campinas, 4 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000218619022N

Av.11/54.037: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202210.2513.02418785-IA-940, faço constar que, por ordem do Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ/MF. nº. 29.057.594/0001-59, conforme decisão proferida no Processo nº. 10129831520228260011. Vide prenotação nº. 497.116 de 25/10/2022. Campinas, 9 de novembro de 2022. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000219203022X

Av.12/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 24 de outubro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 2.718.647,64, nos termos da certidão datada de 25 de outubro de 2022, prenotada sob nº. 497.095 em 23/06/2022, expedida pelo Juízo da 38º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1084982-52202282601002, que JOÃO CLÁUDIO DE BARROS PACHECO e ANDREIA NUNES DE BARROS PACHECO movem contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositária a executada. Campinas, 9 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000219212822G

Av.13/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 24 de outubro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.075.520,00, nos termos da certidão datada de 24 de outubro de 2022, prenotada sob nº. 497.097 em 25/10/2022, expedida pelo Juízo do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1091909-34.2022.8.26.0100, que LUCAS EVANDRO PALIN move contra LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, JORGE LUIZ PEREIRA

(continua na ficha 4)

matrícula

54.037

ficha

4 (quatro)

BARBOSA JUNIOR, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., DISCOVERY CRIPTO LTDA, GR BANK S.A, CANIS MAJORIS LTDA, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO e TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 9 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000219223522J

Av.14/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 24 de outubro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 540.725,85, em cumprimento ao determinado no Mandado de Arresto, prenotado sob nº. 497.141 em 26/10/2022, expedido pelo Juízo da 3ª. Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível – processo nº. 1011288-26.2022.8.26.0011, que ISADORA PALIN move contra LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA E OUTROS, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 14 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000219854122E

Av.15/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 26 de outubro de 2022, acompanhada de Ofício, datado de 26 de outubro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 85.397,89, nos termos de certidão datada de 28 de setembro de 2022, prenotada sob nº. 496.234 em 28/09/2022, expedidos pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1100920-87.2022.8.26.0100, que JUEWHTOON LUAM ALMEIDA DOS SANTOS move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, GR BANK S.A, DISCOVERY CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR e LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 14 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000002198644226

Av.16/54.037: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202211.0712.02433546-IA-550, faço constar que, por ordem do Juízo do 23º. Ofício Cível de São Paulo, Capital, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ/MF. nº. 29.057.594/0001-59, conforme decisão proferida no Processo nº. 11009676120228260100. Vide prenotação nº. 497.486 de 07/11/2022. Campinas, 21 de novembro de 2022. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000220628422T

Av.17/54.037: À vista de requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 09 de

(continua no verso)

matricula

54.037

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

novembro de 2022, acompanhado de Ofício, datado de 27 de outubro de 2022, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro de Barueri, São Paulo, prenotados sob nº. 497.389 em 03/11/2022, faço constar a existência de Ação de Procedimento Comum Cível – Rescisão do contrato e devolução do dinheiro (processo nº. 1014538-90.2022.8.26.0068), movida por THAIS MENDES DO NASCIMENTO (exequente) contra CANIS MAJORIS LTDA E OUTROS (executados). Campinas, 23 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto – selo digital nº 122309331000000221467022U

Av.18/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 09 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.551.000,00, nos termos da certidão datada de 16 de novembro de 2022, prenotada sob nº. 497.779 em 17/11/2022, expedida pelo Juízo do 35º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1120761682022, que MARCELO PESSOA DE ARAUJO move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 5 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto – selo digital nº 122309331000000223261922G

Av.19/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 03 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 141.245,14, nos termos da certidão datada de 08 de novembro de 2022, prenotada sob nº. 497.574 em 09/11/2022, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível do Foro Regional – Lapa, da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 10122948920228260004, que RENATO MARLIA move contra GR BANK S.A, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 7 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: APARECIDA DE FÁTIMA G. BARALDI (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000223531322V

APARECIDA DE FÁTIMA G. BARALDI
Escrevente Autorizada

Av.20/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 03 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 148.305,40, nos termos da certidão datada de 11 de novembro de 2022, prenotada sob nº. 497.672 em 11/11/2022, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível do Foro Regional – Lapa, da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 10149424220228260004, que JOSIAS FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR move contra GR BANK S.A, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 7 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: APARECIDA DE FÁTIMA G. BARALDI (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000002235400220

APARECIDA DE FÁTIMA G. BARALDI
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 5)

matrícula

54.037

ficha

5 (cinco)

Av.21/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 23 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.380.070,00, nos termos da certidão datada de 05 de dezembro de 2022, prenotada sob nº. 498.458 em 05/12/2022, expedida pelo Juízo do 34º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1122979-69.2022.8.26.0100, que VALERIA BARBOSA DOS SANTOS e FERNANDO TABARINI movem contra ONG GR TOGETHER, LUCAS RAMOS DE JESUS, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, RED SERVIÇOS DIGITAIS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, IN CRIPTO LTDA, DISCOVERY CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., GR BANK S.A., CANIS MAJORIS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 19 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000225722222S

Av.22/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 23 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 108.154,93, nos termos da certidão datada de 30 de novembro de 2022, prenotada sob nº. 498.282 em 30/11/2022, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível do Foro Regional – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 10164615220028260004, que BRUNO NEVES DEL PICCHIA move contra GR BANK S.A., TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 23 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Flávio Antonio Fiochi, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000226550522L

Flávio Antonio Fiochi
Escrevente Autorizado

Av.23/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 04 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 300.216,85, nos termos da certidão datada de 06 de dezembro de 2022, prenotada sob nº. 498.535 em 07/12/2022, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1011336-06.2022.8.26.0004, que DENIS GUIMARAES move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, GR BANK S.A., TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 23 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000226656422D

Flávio Antonio Fiochi
Escrevente Autorizado

Av.24/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 09 de novembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 418.961,77, nos termos da certidão datada de 07 de dezembro de 2022, prenotada sob nº. 498.565 em 07/12/2022, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1011480-77.2022.8.26.0004, que CAIQUE YAZBEK GUGLIELMELLO SILVA move contra TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS

(continua no verso)

matrícula

54.037

ficha

5 (cinco)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LTDA, GR BANK S/A, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S/A, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 23 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000002266667225

Flávio Antonio Fiochi
Escrevente Autorizado

Av.25/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 27 de outubro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 627.011,52, nos termos da certidão datada de 14 de dezembro de 2022, prenotada sob nº. 498.772 em 15/12/2022, expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III – Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1083523-15.2022.8.26.0100, que RITA DE CASSIA ANTUNES BOSE move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA – ME, GR BANK S.A, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 27 de dezembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000227086322D

Av.26/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 05 de dezembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.078.467,33, nos termos da certidão datada de 16 de dezembro de 2022, prenotada sob nº. 498.821 em 16/12/2022, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 10826822020228260100, que RODRIGO OLIVEIRA DE AZEVEDO move contra MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CANIS MAJORIS ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA., TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 16 de janeiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000231210623Y

Av.27/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 16 de dezembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 59.219,79, nos termos da certidão datada de 19 de dezembro de 2022, prenotada sob nº. 498.885 em 19/12/2022, expedida pelo Juízo da 2ª. Vara Cível de Barueri, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 10200367020228260068, que MARIANA PEREIRA OSORIO move contra CANIS MAJORIS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 17 de janeiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000231391723E

Av.28/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 19 de dezembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 939.963,57, nos termos da certidão datada de 19 de dezembro de 2022, prenotada

(continua na ficha 6)

matrícula

54.037

ficha

6 (seis)

sob nº. 498.910 em 19/12/2022, expedida pelo Juízo do 12º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1140234-40.2022.8.26.0100, que JONATHAS SANTOS GONCALVES, Nanci Priscila Zanatta Goncalves, Edgard Xavier de Medeiros, Luiz Carlos Xavier de Sa, Rafael de Oliveira Gomes e Rosangela Xavier de Medeiros movem contra CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., DISCOVERY CRIPTO LTDA, IN CRIPTO LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, ONG GR TOGETHER, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA e LUCAS RAMOS DE JESUS, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 17 de janeiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 1223093310000002314020238

Av.29/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 10 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.321.446,35, nos termos da certidão datada de 23 de janeiro de 2023, prenotada sob nº. 499.997 em 24/01/2023, expedida pelo Juízo do 44º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1140058-6120228260100, que SABRINA ESTEVES MENEGUETTI, ANTONIO CARLOS PEREIRA, IGOR AUGUSTO DA SILVA PEREIRA, LUIZ CLAUDIO DE OLIVEIRA TRIGO JUNIOR e ANTONIO FABRICIO SILVA PEREIRA movem contra GR BANK S.A, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 1º de fevereiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 1223093310000002339469235

Av.30/54.037: O imóvel foi **ARRESTATO** em 13 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 892.318,85, nos termos da certidão datada de 16 de janeiro de 2023, prenotada sob nº. 499.758 em 16/01/2023, expedida pelo Juízo do 14º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1142116-37.2022.8.26.0100, que ALAN LAJNER move contra CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, IN CRIPTO LTDA, DISCOVERY CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, ONG GR TOGETHER, GR ULTIMATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO, FLORIDA INVESTIMENTOS E GESTAO DE RECURSOS LTDA, INTRADER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., MATEUS DAVI PINTO LUCIO, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR e LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 8 de fevereiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 122309331000000235058423G

(continua no verso)

matrícula

54.037

ficha

6 (seis)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.31/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 20 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.942.863,41, nos termos da certidão datada de 23 de janeiro de 2023, prenotada sob nº. 499.972 em 23/01/2023, expedida pelo Juízo do 45º. Ofício Judicial do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 1104817-26.2022.8.26.0100, que CASSIO VINICIUS CABRERA move contra MATEUS DAVI PINTO LUCIO e TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 23 de fevereiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002367814238

Av.32/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 18 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 66.388,18, nos termos da certidão datada de 10 de fevereiro de 2023, prenotada sob nº. 500.577 em 10/02/2023, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1015929-78.2022.8.26.0004, que PALOMA TAVARES RAINHO AZEVEDO move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, PAGFLEX SOLUCOES LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., GR BANK S.A e CANIS MAJORIS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 2 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000238014523K

Av.33/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 11 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 62.179,99, nos termos da certidão datada de 02 de fevereiro de 2023, prenotada sob nº. 500.331 em 02/02/2023, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1013446-75.2022.8.26.0004, que ALESSANDRO CARDOSO HORIKOSHI move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, GR BANK S.A, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A. e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 7 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002386804236

Av.34/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 12 de dezembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 165.831,50, nos termos da certidão datada de 10 de fevereiro de 2023, prenotada sob nº. 500.615 em 13/02/2023, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1012674-15.2022.8.26.0004, que CLAUDIA REGINA DOS SANTOS OLIVEIRA move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A. e TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 7 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002386804236

(continua na ficha 7)

matrícula

54.037

ficha

7 (sete)

Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002386891233

Av.35/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 11 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 106.345,20, nos termos da certidão datada de 10 de fevereiro de 2023, prenotada sob nº. 500.575 em 10/02/2023, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1000216-29.2023.8.26.0004, que LEANDRO PILATI move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, GR BANK S.A., TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 13 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000239429923Z

Av.36/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 26 de janeiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 250.096,00, nos termos da certidão datada de 14 de março de 2023, prenotada sob nº. 501.597 em 14/03/2023, expedida pelo Juízo do 2º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 10116781720228260004, que FELIPE FRANCISCO PAVANELLI move contra CANIS MAJORIS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 28 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000242352423Z

Av.37/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 22 de março de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 6.318,83, nos termos da certidão datada de 23 de março de 2023, prenotada sob nº. 502.009 em 24/03/2023, expedida pelo Juízo do 12º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1033214-53.2023.8.26.0100, que ARTHUR JORGE AFONSO RIZZO move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositária a executada. Campinas, 29 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000242604123Z

Av.38/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 15 de março de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 20.000,00, nos termos da certidão datada de 28 de março de 2023, prenotada sob nº. 502.155 em 28/03/2023, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Bernardo do Campo, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 1001985-41.2023.8.26.0564, que FRANCIELE RAIALY GOMES FRANCO move contra IN CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A., TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, ONG GR TOGETHER, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA e DISCOVERY CRIPTO LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 31 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000242604123Z

(continua no verso)

matrícula

54.037

ficha

7 (sete)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada:
Juliana, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000243151623L

Av.39/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 05 de dezembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 618.121,74, nos termos da certidão datada de 17 de março de 2023, prenotada sob nº. 501.746 em 17/03/2023, expedida pelo Juízo do 6º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1119168-04.2022.8.26.0100, que ROGERIO SOLLIS move contra RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, LUCAS RAMOS DE JESUS, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, ONG GR TOGETHER, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, IN CRIPTO LTDA, DISCOVERY CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., GR BANK S.A e CANIS MAJORIS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 6 de abril de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002440987233

Av.40/54.037: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.1014.02645458-IA-220, faço constar que, por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível de Foro Regional XV – Butantã, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ/MF. nº. 29.057.594/0001-59, conforme decisão proferida no Processo nº. 10026294920238260704. Vide prenotação nº 502.584 de 10/04/2023. Campinas, 13 de abril de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 1223093310000002449963234

Av.41/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de fevereiro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$41.076,14, nos termos da certidão datada de 17 de março de 2023, prenotada sob nº. 501.745 em 17/03/2023, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 10129452420228260004, que GIAN CLAUDIO CORNELIO MOREIRA move contra CANIS MAJORIS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, GR BANK S.A, PAGFLEX SOLUCOES LTDA, ONG GR TOGETHER, GR ULTIMATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., IN CRIPTO LTDA, DISCOVERY CRIPTO LTDA, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA e TAMIRIS SANTIAGO DANTAS, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 18 de abril de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000245660423F

Av.42/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 15 de março de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$20.500,00, nos termos da certidão datada de 05 de julho de 2.023, prenotada sob nº. 505.377 em 05/07/2023, expedida pelo Juízo da 15ª. Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 10801602320228260002, que MARIA
(continua na ficha 8)

54.037

8 (oito)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

DAS DORES FLAVIANA NASCIMENTO move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositária a executada. Campinas, 11 de julho de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000258191023E

Av.43/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 21 de junho de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$109.694,83, nos termos da certidão datada de 03 de julho de 2023, prenotada sob nº. 505.266 em 03/07/2023, expedida pelo Juízo do 1º. Ofício Cível do Foro Regional – Jabaquara, nos autos da Execução Civil sob nº. 0012727-16.2022.8.26.0003, que EDUARDO ROBERTO DOS SANTOS move contra CANIS MAJORIS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO e TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 14 de julho de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000258764723X

Av.44/54.037: Nos termos do Ofício datado de 19 de junho de 2023, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André, São Paulo, nos autos do processo nº 1028216-72.2022.8.26.0554 – Nº de Ordem 794/2010, prenotado sob nº. 504.959 em 23/06/2023, faço constar que foi determinada a averbação da Existência da Ação de Rescisão Contratual proposta por DANUSA ISIS ANTONIO em face de TOPSIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTO LTDA e outros. Campinas, 17 de julho de 2023. (RNC). A escrevente habilitada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000259031723B

Av.45/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 17 de março de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$441.493,41, nos termos da certidão datada de 06 de julho de 2023, prenotada sob nº. 505.440 em 07/07/2023, expedida pelo Juízo do 20º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1031203-51.2023.8.26.0100, que JOECE DOS SANTOS FERNANDES move contra CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, DISCOVERY CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, ONG GR TOGETHER, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, RDC SERVICOS DIGITAIS LTDA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, LUCAS RAMOS DE JESUS, VINICIUS ANTONIO ARAUJO SILVA e FATIMA ENESIA FERREIRA DE OLIVEIRA, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 28 de julho de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000260999723Z

Av.46/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 10 de julho de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$1.054.378,45, nos termos da certidão datada de 10 de julho de 2023, prenotada sob nº. 505.537 em 11/07/2023, expedida pelo Juízo do 43º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de

(continua no verso)

matrícula

54.037

ficha

8 (oito)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1090385-65.2023.8.26.0100, que ALINE TOMASI PAULINO, EDSON CARVALHO PAULINO, ERICA IVAMOTO, LILIAN CRISTIANE DOMINICCI NASCIMENTO, LUIS ROBERTO LOVATO, MILA GALVAO CORREA DA SILVA e RUBEM GULARTE DE ANDRADE JUNIOR movem contra CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Solucoes de Pagamentos Ltda. Campinas, 3 de agosto de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000261963423F

Av.47/54.037: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202310.2317.02998173-1A-240, faço constar que, por ordem do Juízo da Unidade Jurisdicional Única de Poços de Caldas, Minas Gerais, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, CNPJ/MF. nº. 29.057.594/0001-59, conforme decisão proferida no Processo nº. 5010806-67.2023.8.13.0518. Vide prenotação nº 509.048 de 24/10/2023. Campinas, 7 de novembro de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000276296023A

Av.48/54.037: O imóvel foi **PENHORADO** em 29 de setembro de 2023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$1.809.234,90, nos termos da certidão datada de 09 de outubro de 2023, prenotada sob nº. 508.591 em 09/10/2023, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil sob nº. 0010943-67.2023.826.0100, que BRUNO OLIVEIRA MAGGI e BRAJAL VEIGA – SOCIEDADE DE ADVOGADOS movem contra GR BANK S.A, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, figurando como depositária a executada Topspin Soluções de Pagamentos Ltda. Campinas, 9 de novembro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000277537923Y

Av.49/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 07 de dezembro de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$435.011,55, nos termos da certidão datada de 11 de março de 2024, prenotada sob nº. 513.628 em 11/03/2024, expedida pelo Juízo do 11º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 11343303920228260100, que FRANCISCO GUEDES DE AQUINO move contra IN CRIPTO LTDA, DISCOVERY CRIPTO LTDA, ONG GR TOGETHER, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, PAGFLEX SOLUÇÕES LTDA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, GR BANK S.A, CANIS MAJORIS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA e TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA., figurando como depositária a executada Topspin Soluções de Pagamentos Ltda. Campinas, 4 de abril de 2024. (CGT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000304411824K

(continua na ficha 9)

matrícula

54.037

ficha

9 (nove)

Av.50/54.037: O arresto objeto da **Av.36** desta matrícula, foi convertido em **PENHORA** em 07 de março de 2.024, em cumprimento ao determinado no Ofício, prenotado sob nº. 515.164 de 17/04/2024, expedido pela MMª. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Regional IV – Lapa, da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos do **Cumprimento de Sentença – Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro**, processo nº. 0003787-25.2023.8.26.0004 (processo principal nº. 1011678-17.2022.8.26.0004), que FELIPE FRANCISCO PAVANELLI (exequente) move contra CANIS MAJORIS LTDA E OUTROS (executados). Campinas, 8 de maio de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000310080424Q

Av.51/54.037: Fica **CANCELADO** o **ARRESTO** objeto da **Av.38** desta matrícula, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 30 de abril de 2.024, prenotado sob nº. 516.416 em 17/05/2024, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, São Paulo, nos autos do Procedimento Comum Cível – Prestação de Serviços nº. 1001985-41.2023.8.26.0564, movido por FRANCIELE RAIALLY GOMES FRANCO, requerente, e GR TOGETHER (REP. ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA) e outros, requeridos. Campinas, 3 de junho de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000315309724E

Av.52/54.037: O imóvel foi **ARRESTADO** em 07 de março de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$74.478,65, nos termos da certidão datada de 03 de junho de 2.024, prenotada sob nº. 516.975 em 03/06/2024, expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1036180-29.2022.8.26.0001, que MARIO ADRIANO VIEIRA CAMPANILE move contra TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, figurando como depositário o executado. Campinas, 17 de junho de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003176176249

Av.53/54.037: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202408.2118.03528711-IA-740, faço constar que, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – Gaepp do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, CNPJ/MF. nº. 29.057.594/0001-59, conforme decisão proferida no Processo nº. 1001758-40.2022.5.02.0003. Vide prenotação nº 520.193 de 22/08/2024. Campinas, 5 de setembro de 2024. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 1223093310000003327588243

Av.54/54.037: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202408.2313.03533394-IA-560, faço constar que, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – Gaepp do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, CNPJ/MF. nº. 29.057.594/0001-59, conforme decisão proferida no Processo nº. 1000532-16.2023.5.02.0051. Vide prenotação nº 520.281 de 23/08/2024. Campinas, 5

(continua no verso)

matrícula

54.037

ficha

9 (nove)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de setembro de 2024. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo
digital nº 122309331000000332765324E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis