

87464

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
MATRÍCULA N.º 87464 DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL VILA NOVA ITANHAÉM - Gleba A

FOLHA

1

CADASTRO urbano N.º

SETOR

LOTE 28 QUADRA 12 RUA Av. Santos N.º

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 28 da quadra 12, da VILA NOVA ITANHAÉM - Gleba A, município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Avenida Santos, por 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms<sup>2</sup>; confrontando de um lado com os fundos dos lotes nºs. 26 e 27, de outro com o lote 29, e nos fundos com o lote 23.

**PROPRIETÁRIOS:** HELIO JOSÉ HIGINO, comerciante, RG. 6.406.676, e sua mulher CIRENE CARVALHO HIGINO, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº. 595.770.298, domiciliados na Praça B, rua C nº. 85, Socorro, em Santo Amaro, São Paulo-SP, CELSO FELIX, brasileiro, solteiro, estudante, RG. 6.867.587, CIC. 504.402.-- 208, domiciliado à rua Peaçaba, nº. 5, aptº. 2, Ipiranga.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº. 25.183, neste Registro. Itanhaém, 28 de Setembro de 1982.

O Escrevente Habilitado .0 Oficial

R.1 -- Itanhaém, 28 de Setembro de 1982.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 29 de Setembro de 1976, das notas do 2º Cartório de São Vicente, livro 235, fls. 271, os proprietários venderam o imóvel a ANTONIO FERNANDEZ SAENZ, brasileiro, solteiro, advogado, RG. 3.470.285 e CIC. nº. 332.289.308, domiciliado em São Paulo-SP, à Via Anchieta, nº. 1.050, pelo preço de R\$ 60.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (Emol. R\$ 1.500,00 - Est. R\$ 300,00 - Apos. R\$ 225,00 - Total: R\$ 2.025,00). Rec. nº. 28.208-A.

O Escrevente Habilitado .0 Oficial

AV.2 - 87464 - Itanhaém, 10 de maio de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1131208-18.2022.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: SONIA ROSA DA SILVA, CPF. 672.556.398-87 e como Executado: ANTONIO FERNANDEZ SAENZ, CPF. 332.289.308-15, emitida em 19 de abril de 2023, pelo 5º Ofício Cível de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 24/02/2023. Valor da Dívida: R\$ 38.989,67. Depositário: ANTONIO FERNANDEZ SAENZ. (Protocolo nº. 521.194 - 20/04/2023).

O Escrevente Autorizado

120915331000000042351623M.

Selo Digital: