

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 135.023.0317-6

Local do Imóvel:

R SAO JOSE DE MOSSAMEDES, 724 - AP 1
BL G CJ RES SAO MARCOS CEP 08440-540
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SAO JOSE DE MOSSAMEDES, 724 - AP 1
BL G CJ RES SAO MARCOS CEP 08440-540

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	6.127	Testada (m):	52,95
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0073
Área total (m²):	6.127		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	85	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	863	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1995		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	487,00
- da construção:	1.725,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	20.855,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	73.313,00
Base de cálculo do IPTU:	94.168,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/09/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 19/06/2024

Número do Documento: 2.2024.002392964-9

Solicitante: RENATA RAISSA RODRIGUES (CPF 039.174.435-62)