

matrícula

128.592

ficha

01

São Paulo, 06 de novembro

de 1997

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 32, localizado no 3º pavimento - tipo do EDIFÍCIO ST. PAUL RESIDENCE SERVICE, situado na Rua Batatais, nº 558, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área privativa de 40,78m², área comum de 22,15m², área total de 62,93m², e a fração ideal de terreno de 0,435.685%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.182,99m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 22º andar, Jardim Europa, CGC/MF nº 34.177.279/0001-03.

REGISTROS ANTERIORES: R.04, 06, 08 e 10, feitos em 26/02/1982 e R.14(especificação) feita em 01/08/1983, todos na Mat. nº 55.051, neste Registro(Matricula aberta de Ofício).

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.01/

Data: 18/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.111

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 014.061.0236-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 21 de dezembro de 2012, referida no R.03.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 18/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.111

Verifica-se que GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A. passou a denominar-se CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova Ata de Assembléia Geral e Extraordinária datada de 12 de novembro de 2005, registrada sob o número 205.628/99-0, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por escritura de 21 de dezembro de 2012, referida no R.03.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

128.592

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.03/

Data: 18/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.111

Por escritura de 21 de dezembro de 2012, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 2.880, fls. 361/366, **CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, representada por João Batista Augusto, CPF/MF nº 045.349.568-00 e Maria Stela Vieira de Freitas, CPF/MF nº 231.852.018-68, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a LIFE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA ME., CNPJ nº 06.957.221/0001-39, com sede em Taboão da Serra-SP, na Estrada Kizaemon Takeuti nº 1.866, Parque São Joaquim, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$0,01, em cumprimento a escritura lavrada em 30 de setembro de 1981, no 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.049, fls. 164, celebrada entre a vendedora e Emanuel Wolf, solteiro, CPF/MF nº 006.559.658-74, pelo valor de Cr\$6.072.631,25 (inclusive o valor de outro imóvel), expressão monetária da época, equivalente na expressão monetária atual a R\$0,01; e cessão de direitos feita pelo título, celebrada entre Emanuel Wolf e a compradora, pelo valor de R\$50.000,00, não registradas. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. (Valor de referência: R\$129.265,00).

Carla Sottano C. dos Santos

Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 05/AGOSTO/2015

PROT. 506.639

Verifica-se que LIFE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA. - ME passou a denominar-se **LIFE COMÉRCIO DE COLCHÕES LTDA. ME.**, conforme prova o instrumento particular de 1ª Alteração Contratual da Sociedade Empresária Ltda datado de 21 de julho de 2014, registrado sob o nº 299.754/14-5 em 08 de agosto de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimento de 23 de julho de 2015. Protocolo nº 506.639 de 31/07/2015.

Carla S. C. Santos

Substituta da Oficial

continua na ficha 2

matrícula

128.592

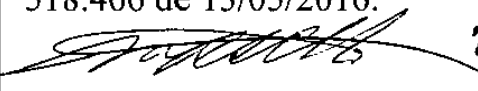
ficha

02

R.05/

Data: 18/MAIO/2016

Por escritura de 12 de maio de 2016, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.643, fls. 315/320, **LIFE COMERCIO DE COLCHÕES LTDA. - ME**, já qualificada, transmitiu por venda a ATNA IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 07.476.355/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 347, cj. 22, Cerqueira César, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$285.000,00. (Valor de referência: R\$295.109,00). Protocolo nº 518.466 de 13/05/2016.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.06/

Data: 30/JUNHO/2016

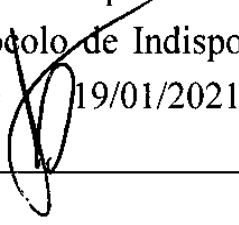
Verifica-se que foi declarada ineficaz a alienação registrada sob o nº 03 e consequentemente as posteriores desta matrícula, em virtude de ter sido realizada em fraude à execução, por mandado passado em 10 de junho de 2016, pelo Juízo da 42ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0230050-07.2009.8.26.0100, movido por **FIBRIA CELULOSE S.A.**, CNPJ nº 60.643.228/0001-21, em face de **COMÉRCIO E INDÚSTRIA MULTIFORMAS LTDA.**, CNPJ nº 61.966.131/0001-12, **EMANUEL WOLFF**, CPF/MF nº 006.559.658-74, **ANITA WOLFF**, CPF/MF nº 053.539.048-34, Espólio de **JOSEF WOLFF**, e **MULTIVERDE PAPEIS ESPECIAS LTDA.**, CNPJ nº 08.698.947/0001-20, conforme r. decisões de fls. 1307 e 1374 dos autos. Protocolo nº 520.166 de 24/06/2016


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 22/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ATNA IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 07.476.355/0001-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00008644920034025106. Data do Pedido: 15 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1513.01452651-IA-870. Protocolo nº 596.049 de 19/01/2021. Selo Digital: 1134983E10000000392921210.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

128.592

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 10/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ATNA IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 07.476.355/0001-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 05517425719994025106. Data do Pedido: 01 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0112.01470919-IA-309. Protocolo nº 596.812 de 03/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000401293219.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 04/AGOSTO/2022

Fica cancelada a **Av.07**, referente à **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ATNA IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 07.476.355/0001-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00008644920034025106. Data do Pedido: 08 de julho de 2022. Protocolo de Cancelamento nº 202207.0816.02238113-PA-340. Protocolo nº 627.798 de 01/08/2022. Selo Digital: 113498331000000068274922T.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 04/AGOSTO/2022

Fica cancelada a **Av.08**, referente à **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ATNA IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 07.476.355/0001-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 05517425719994025106. Data do Pedido: 23 de fevereiro de 2022. Protocolo de Cancelamento nº 202102.2316.01500787-PA-530. Protocolo nº 627.798 de 01/08/2022. Selo Digital: 113498331000000068275022A.

Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 3

matrícula

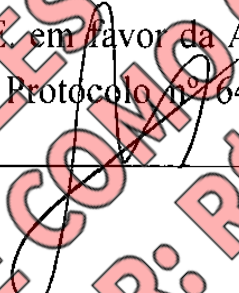
128.592

ficha

03

Av.11/

Data: 28/AGOSTO/2023

Por Mandado passado em 08 de junho de 2021, pelo Juízo da 42ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0230050-07.2009.8.26.0100, em que são partes: **FIBRIA CELULOSE S.A.**, CNPJ nº 60.643.228/0001-21 (exequente) e **COMERCIO E INDUSTRIA MULTIFORMAS LTDA.**, CNPJ nº 61.966.131/0001-12, **EMANUEL WOLFF**, RG nº 3274432, CPF nº 006.559.658-74, **ANITA WOLFF**, CPF nº 053.539.048-34, o Espólio de **JOSEF WOLFF**, CPF nº 010.320.388-53, e **MULTIVERDE PAPEIS ESPECIAIS LTDA.** (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$27.960.818,01 (agosto/2011). Figura(m) como depositário(s): Emanuel Wolff. A presente é feita em virtude das declarações de ineficácia da cessão de direitos mencionada no R. 03, feita por Emanuel Wolff em favor da Life Distribuidora de Bebidas LTDA. ME., atual Life Comércio de Colchões Ltda. ME. bem como do R. 05, relativo a venda feita pela Life Comércio de Colchões Ltda. ME. em favor da Atna Imóveis LTDA. Fazem parte da presente penhora, outros 3 imóveis. Protocolo nº 647.537 de 01/08/2023. Selo Digital: 1134983310000000894011231.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14