



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
7ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, Centro - CEP 07091-060, Fone: (11) 2408-8122,
 Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0020754-38.2021.8.26.0224**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Corretagem**
 Exequente: **Camila de Melo Matos Miriani e outro**
 Executado: **Rita Bomfim dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Cientificar as partes acerca do edital de leilão de fls. 277/288 dos autos: "EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) da nua-propriedade do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: RITA BOMFIM DOS SANTOS (CPF/MF Nº 046.143.708-29), e seu cônjuge JOSE PEREIRA GALVÃO (CPF/MF Nº 160.514.118-60); da usufrutuária: UBALDINA MARIA DA SILVA SANTOS (CPF/MF Nº 095.361.318-62); bem como o credor: KOTA KOTA AUTO PEÇAS LTDA (CNPJ/MF Nº 04.848.144/0001-53). 01 - BEM: IMÓVEL: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Avenida Jurema, nº 475, Parque Jurema, Guarulhos/SP – CEP: 07244-000. **DATAS:** A 1ª Praça terá início no dia 01 de novembro de 2024, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 04 de novembro de 2024 às 15 horas e 30 minutos. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 04 de novembro de 2024, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 28 de novembro de 2024, às 15 horas e 30 minutos. **CONDIÇÕES DE VENDA:** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que em segunda praça serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
7ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, Centro - CEP 07091-060, Fone: (11) 2408-8122,
Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais (podendo oscilar de acordo com a atualização monetária). DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Curupacê, nº 260, Mooca - CEP 03120-010 - São Paulo - SP, endereço eletrônico contato@alfaleiloes.com, telefone (11) 3230-1126 e Celular/WhatsApp (11) 97830-1644. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: www.alfaleiloes.com. "

Nada Mais. Guarulhos, 08 de outubro de 2024. Eu, ____,
LEANDRO GUERREIRO CAVALCANTE PINHEIRO,
Assistente Judiciário.