



ANTONIO NOFUENTES
ADVOCACIA,
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

OABSP-187052 / CRCSP-148519-CNPC-2881
CRECISP-148.848-CNAI-23876

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA
CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS/SP.**

PROC: 0020754-38.2021.8.26.0224

CAMILA DE MELO MATOS MIRIANI e,
MAURÍCIO ISSAO HISATUGO, devidamente qualificados nos autos do
processo em epígrafe, que movem em face de **RITA BOMFIM DOS SANTOS**,
com o devido respeito, vem a presença de Vossa Excelência, expor e requerer
o que segue:

Por determinação de Vossa Excelência, o
crédito exequendo, foi penhorado nos rosto dos autos do **Processo: 0005001-
41.2021.8.26.0224**, em trâmite perante esta mesma Vara Cível.

Ocorre que os exequentes tomaram
conhecimento de que o leilão naquele processo, foi anulado por fraude na
arrematação por terceiro, conforme decisão de Vossa Excelência extraída
daqueles autos e que segue anexada.

Diante disso, a fim de satisfazer o crédito
exequendo, requer à Vossa Excelência, seja apreciada a petição de fls.
200/203, para que o imóvel seja levado a leilão neste processo, com intimação
pessoal do Sr. Leiloeiro Oficial no endereço contato@alfaleiloes.com para que
tome ciência dos autos.

Requerem os exequentes, a juntada aos
autos, da memória de cálculo com valores atualizados até Julho/2024, cujo
montante apurado perfaz o total de **R\$ 62.473,72**, conforme segue:



ANTONIO NOFUENTES
ADVOCACIA,
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

OABSP-187052 / CRCSP-148519-CNPC-2881
 CRECISP-148.848-CNAI-23876

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ATUALIZAÇÃO ATÉ JULHO/2024

➤ VR.CONDENAÇÃO – BASE PLANILHA DE CÁLCULO DOS AUTOS PRINCIPAIS (FLS. 79) - R\$	21.957,94	
Atualização monetária – Julho/2024		
R\$ 21.957,94 : 77,193242 (fev/21) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	27.211,95
Juros de 1% ao mês (fevereiro/21 a julho/24) = 42,0%	R\$	11.429,01
SUB TOTAL	R\$	38.640,96
➤ HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS – 10% SOBRE CONDENAÇÃO	R\$	3.864,09
TOTAL 1.....	R\$	42.505,05
➤ HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS EXECUÇÃO (FLS. 16) - 10%	R\$	4.250,50
➤ MULTA EXECUÇÃO (FLS. 16) - 10%	R\$	4.250,50
TOTAL 2.....	R\$	51.006,05
➤ MULTA - DESCUMPRIMENTO (FLS. 63) - 20%	R\$	10.201,21
TOTAL 3.....	R\$	61.207,26
➤ <u>CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS</u>		
Custas Iniciais – 09/04/21 – fls. 76 (Principal)	R\$	219,57
Juntada Procuração – 09/04/21 – fls. 78 (Principal)	R\$	23,27
Despesas Postais de Citação – 16/04/21 – fls. 82 (Principal)	R\$	33,12
	R\$	276,33
Atual.Mon. R\$ 276,33 : 78,495531(abr/21) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	336,76
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 40,0%	R\$	134,70
	R\$	471,46
Despesas Postais de Citação – 10/08/21 – fls. 15 (Cump.Sent)	R\$	33,12
Atual.Mon. R\$ 33,12 : 80,843815(ago/21) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	39,19
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 36,0%	R\$	14,10
	R\$	53,29
Pesquisas (Renajud) – 06/05/22 – fls. 84(Cump.Sent)	R\$	16,00
Atual.Mon. R\$ 16,00 : 88,615826(mai/22) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	17,27
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 27,0%	R\$	4,66
	R\$	21,93
Pesquisas (Sisbajud/Infojud) – 15/06/22 – fls. 94 e 97(Cump.Sent)	R\$	32,00
Atual.Mon. R\$ 32,00 : 89,014597(jun/22) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	34,39
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 26,0%	R\$	8,94
	R\$	43,33
Pesquisas (Sisbajud) – 03/04/23 – fls. 140(Cump.Sent)	R\$	34,26
Atual.Mon. R\$ 34,26 : 91,528538(abr/23) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	35,80
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 16,0%	R\$	5,72
	R\$	41,52
Certidão (Reg. Imóveis) – 29/09/23 – fls. 166(Cump.Sent)	R\$	69,47
Atual.Mon. R\$ 69,47 : 92,353854(set/23) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	71,95
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 10,0%	R\$	7,19
	R\$	79,14
Despesas Postais de Citação – 04/10/23 – fls. 180/181(Cump.Sent)	R\$	77,40
Atual.Mon. R\$ 77,40 : 92,455443(out/23) x 95,663744 (Jul/24)	R\$	80,08
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 9,0%	R\$	7,20
	R\$	87,28



ANTONIO NOFUENTES
ADVOCACIA,
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

OABSP-187052 / CRCSP-148519-CNPC-2881
 CRECISP-148.848-CNAI-23876

Registro Penhora - RImóveis – 27/11/23 – fls. 204(Cump.Sent)	<u>R\$ 343,17</u>	
Atual.Mon. R\$ 343,17 : 92,566389 (nov/23) x 95,663744 (Jul/24)	<u>R\$ 354,65</u>	
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 8,0%	<u>R\$ 28,37</u>	<u>R\$ 383,02</u>
Despesas Postais de Citação - 18/12/23 – fls. 219/220(Cump.Sent)	<u>R\$ 77,40</u>	
Atual.Mon. R\$ 77,40 : 92,658955(dez/23) x 95,663744 (Jul/24)	<u>R\$ 79,90</u>	
Juros de 1% ao mês (dez/23 a julho/24) = 7,0%	<u>R\$ 5,59</u>	<u>R\$ 85,49</u>

* **TOTAL GERAL DA CONDENAÇÃO..... R\$ 62.473,72**

=====

No mais, reitera todos os pedidos feitos na
 petição de fls. 200/203, para o regular processamento do feito.

Termos em que,
 pede deferimento,

São Paulo, 09 de agosto de 2.024.

ANTONIO NOFUENTES
OAB/SP - 187.052