

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

LOCATÁRIO LANCHES HAMBURGER FRANCISCO LESTE LTDA
IMÓVEL Shopping Leste Aricanduva - ARCO H/I

Data de Vencimento	Valor do Aluguel	IGP-M Mensal	IGP-M Acumulado	Correção Monetária	Subtotal Corrigido	Multa Contratual	Multa Contratual	Juros de mora 1% am	Juros de mora 1% am	Subtotal
05.02.2020	19.134,23	-0,04%	46,50%	8.896,66	28.030,89	10%	2.803,09	51,00%	14.295,75	45.129,73
05.03.2020	30.066,30	1,24%	46,55%	13.997,26	44.063,56	10%	4.406,36	50,00%	22.031,78	70.501,70
05.04.2020	31.984,56	0,80%	44,76%	14.316,17	46.300,73	10%	4.630,07	49,00%	22.687,36	73.618,16
05.05.2020	31.984,56	0,28%	43,61%	13.948,71	45.933,27	10%	4.593,33	48,00%	22.047,97	72.574,56
05.06.2020	31.984,56	1,56%	43,21%	13.820,45	45.805,01	10%	4.580,50	47,00%	21.528,36	71.913,87
05.07.2020	31.984,56	2,23%	41,01%	13.116,87	45.101,43	10%	4.510,14	46,00%	20.746,66	70.358,23
05.08.2020	31.984,56	2,74%	37,93%	12.133,05	44.117,61	10%	4.411,76	45,00%	19.852,92	68.382,29
05.09.2020	31.984,56	4,34%	34,26%	10.956,46	42.941,02	10%	4.294,10	44,00%	18.894,05	66.129,17
05.10.2020	31.984,56	3,23%	28,67%	9.170,34	41.154,90	10%	4.115,49	43,00%	17.696,61	62.967,00
05.11.2020		3,28%	24,65%	-	-	10%	-	42,00%	-	-
05.12.2020		0,96%	20,69%	-	-	10%	-	41,00%	-	-
05.01.2021	30.298,60	2,58%	19,54%	5.920,05	36.218,65	10%	3.621,86	40,00%	14.487,46	54.327,97
05.02.2021	31.984,56	2,53%	16,53%	5.287,84	37.272,40	10%	3.727,24	39,00%	14.536,24	55.535,88
05.03.2021	31.984,56	2,94%	13,66%	4.368,12	36.352,68	10%	3.635,27	38,00%	13.814,02	53.801,96
05.04.2021	41.566,56	1,51%	10,41%	4.327,44	45.894,00	10%	4.589,40	37,00%	16.980,78	67.464,18
05.05.2021	41.566,56	4,10%	8,77%	3.644,75	45.211,31	10%	4.521,13	36,00%	16.276,07	66.008,52
05.06.2021	41.566,56	0,60%	4,48%	1.864,10	43.430,66	10%	4.343,07	35,00%	15.200,73	62.974,45
05.06.2022		0,59%	-5,62%					23,00%		
05.06.2023		-1,93%	-1,22%					11,00%		
05.07.2023		-0,72%	0,72%					10,00%		
05.08.2023		-0,14%	1,45%					9,00%		
05.09.2023		0,37%	1,59%					8,00%		
05.10.2023		0,50%	1,22%					7,00%		
05.11.2023		0,59%	0,72%					6,00%		
05.12.2023		0,74%	0,12%					5,00%		
05.01.2024		0,07%	-0,61%					4,00%		
05.02.2024		-0,52%	-0,68%					3,00%		
05.03.2024		-0,47%	-0,16%					2,00%		
05.04.2024		0,31%	0,31%					1,00%		
05.05.2024		0,00%	0,00%					0,00%		
SOMA	492.059,85			135.768,26	627.828,11		62.782,81		271.076,75	961.687,67

SUBTOTAL ATUALIZADO COM MULTA E JUROS	961.687,67
CUSTAS PROCESSUAIS ATUALIZADAS	13.972,63
Honorários Advocatícios - fixados em 10% pelo despacho de fls. 97	96.168,77
SUBTOTAL	1.071.829,06

EMBARGOS À EXECUÇÃO

Fls.	Data	Valor da Causa	Índice Base (*)	Índice Atual (*)	Valor Atual
	31-01-2022	755.316,93	84,807227	94,988237	845.991,86
Honorários Advocatícios fixados nos autos dos Embargos à Execução em 15%					126.898,78
TOTAL DO DÉBITO EM MAIO/2024					1.198.727,84

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE KOLLER DE ANDRADE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 18:51, sob o número WPEN24700975113. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013361-20.2021.8.26.0006 e código Vh1fWZf.

CUSTAS PROCESSUAIS ATUALIZADAS

Fls.	Data	Valor das Custas	Índice Inicial	Índice Atual	Valor Atual
Execução - Processo nº 1013361-20.2021.8.26.0006					
9	11-2021	7.553,17	83,491295	94,988237	8.593,26
11	11-2021	256,70	83,491295	94,988237	292,05
123	12-2021	174,54	84,192621	94,988237	196,92
125	12-2021	174,54	84,192621	94,988237	196,92
127	12-2021	48,00	84,192621	94,988237	54,15
182	10-2022	1.234,06	88,469087	94,988237	1.325,00
198	01-2023	205,56	89,838289	94,988237	217,34
217	05-2023	3.000,00	92,013639	94,988237	3.096,98
TOTAL DAS CUSTAS PROCESSUAIS ATUALIZADAS					13.972,63