

IMÓVEL: Um terreno na Rua Fabrica Nacional de Motores, da quadra 13, planta 3, de Vila Antonieta, TATUAPE, medindo 6,50ms de frente, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados, 30,00ms, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando, no lado direito de quem da rua olha para o terreno, com propriedade de Augusto Se-
vero de Matos, no esquerdo com propriedade de Espólio-
de Sebastião Valério de Jesus, e pelos fundos, com pro-
priedade de Mutsuo Kawahara, distando 44,50ms do ângu-
lo formado pela confluência das Ruas Fábrica Nacional-
de Motores e Julio Parigot, antiga 23, área de 195,00-
ms2.

PROPRIETÁRIOS: JAIME MAIA PEDROSA e sua mulher ADARLI DUARTE -
PEDROSA, casados no regime de comunhão de bens,
ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta Capital, -
RG. nº 4.566.718 e 5.147.650, inscritos no CPF. sob o nº 502.
704.518.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 159.187 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 116.470.0027-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

R.1/5221 - Em 12 de agosto de 1976.

De Escritura datada de 15 de julho de 1.976, -
do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 447, fôlhas 30,
JAIME MAIA PEDROSA e sua mulher ADARLI DUARTE PEDROSA, supra -
qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula, à **LIBER**
TO CARVALHO DA FONSECA, português, comerciante, casado, sob o-
regime de comunhão de bens, com MARIA HELENA OLIVEIRA DA FON-
SECA, domiciliado nesta Capital, RG. para estrangeiro, nº 3.403.
620, CPF. nº 091.884.608, pelo valor de R\$25.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

continua no verso

matrícula

5.221

ficha

01

verso

Av.2/5.221 Em 03 de julho de 2019

Do Formal de Partilha de 20 de março de 2002, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, do Processo nº 135/96, e Certidão de Óbito expedida em 09 de setembro de 1996, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 46166, às fls. 137 do livro C-039, verifica-se que **LIBERTO CARVALHO DA FONSECA, faleceu em 02.09.1996**, no estado civil casado com Maria Helena Oliveira da Fonseca. **PROTOCOLO Nº 615.660 de 13/06/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

R.3/5.221 Em 03 de julho de 2019

Pelo formal de partilha mencionado na Av.2, da sucessão de **LIBERTO CARVALHO DA FONSECA** (CPF/MF nº 091.884.608-00), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$13.708,00, foi **PARTILHADO** a 1) **MARIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, portuguesa, viúva, do lar, RNE nº W-556959-T, CPF/MF nº 164.801.458-52, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Julio Parigot, nº 708; 2) **CELIA CRISTINA DA FONSECA BONDEZAN**, brasileira, do lar, RG nº 17.430.689-SSP/SP, CPF/MF nº 104.123.218-74, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SERGIO BONDEZAN**, brasileiro, comerciante, RG nº 17.649.833-SSP/SP, CPF/MF nº 094.980.978-01, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Parigot, nº 685; 3) **LUCIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 23.259.919-1-SSP/SP, CPF/MF nº 186.954.558-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Julio Parigot, nº 708; 4) **CLAUDIA MARGARETH DA FONSECA GANDOLPHO**, brasileira, do lar, RG nº 23.260.205-0-SSP/SP, CPF/MF nº 186.954.588-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS GANDOLPHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 18.581.796-SSP/SP, CPF/MF nº 111.984.728-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sargento Darcy Martins, nº 45; 5) **SIMONE CRISTINA DA FONSECA LOUSA**, brasileira, do lar, RG nº 23.260.204-9-SSP/SP, CPF/MF nº 181.608.898-60, casada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula

5.221

ficha

02

São Paulo,

03 de julho de 2019

sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RICARDO ALEXANDRE CORREIA LOUSA**, português, comerciante, RNE nº W-075.791-B, CPF/MF nº 185.913.248-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ricardo Gumbenton, nº 57; e, 6) **LIBERTO DA FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 27.440.321-3-SSP/SP, CPF/MF nº 181.646.618-21, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Julio Parigot, nº 708, na proporção de 50% a enunciada sob nº 1, e, 10% a cada um dos demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.04/5.221

Em 20 de outubro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de outubro de 2022, do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 10133612020218260006, da ação de execução civil movida por **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA**, CNPJ/MF nº 61.464.749/0001-84, contra 1) **MARIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, CPF/MF nº 164.801.458-52, 2) **LUCIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, CPF/MF nº 186.954.558-31, 3) **LIBERTO DA FONSECA**, CPF/MF nº 181.646.618-21, 4) **SIMONE CRISTINA DA FONSECA LOUSA**, CPF/MF nº 181.608.898-60, 5) **CLÁUDIA MARGARETH DA FONSECA GANDOLPHO**, CPF/MF nº 186.954.588-57, 6) **CARLOS GANDOLPHO**, CPF/MF nº 111.984.728-12, 7) **CELIA CRISTINA DA FONSECA BONDEZAN**, CPF/MF nº 104.123.218-74, 8) **SERGIO BONDEZAN**, CPF/MF nº 094.980.978-01, todos já qualificados, e 9) **LANCHES HAMBURGER FRANCISCO LESTE LTDA.**, CNPJ/MF nº 64.816.754/0001-05, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$755.316,93 (incluindo outro imóvel). PROTOCOLO Nº 733.605 de 03/10/2022.

Selo: 113779331BO001083424LR22U

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula
5.221

ficha
02

verso

R.05/5.221 Em 29 de novembro de 2022
Pela Escritura de 22 de setembro de 2022, da
29ª Tabela de Notas desta Capital, livro 1503,
fls.143/150, **LUCIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, solteira,
maior, do lar, já qualificada, **TRANSMITIU POR DAÇÃO EM
PAGAMENTO** a **MARIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, viúva,
empresária, também já qualificada, **10% DO IMÓVEL**, pelo
valor de R\$45.270,80. PROTOCOLO Nº 736.519 de 24/10/2022.

Selo: 113779321FU001118157WN22K

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.06/5.221 Em 29 de novembro de 2022
Pela Escritura de 22 de setembro de 2022, da
29ª Tabela de Notas desta Capital, livro 1503, fls.
057/164, **SIMONE CRISTINA DA FONSECA LOUSA**, técnica de
nutrição dietética, assistida de seu marido **RICARDO
ALEXANDRE CORREIA LOUSA**, já qualificados, **TRANSMITIU POR
DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **MARIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**,
viúva, também já qualificada, **10% DO IMÓVEL**, pelo valor de
R\$45.270,80. PROTOCOLO Nº 736.516 de 24/10/2022.

Selo: 113779321JX001118164BJ226

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.07/5.221 Em 09 de janeiro de 2023
Pela Escritura datada de 22 de setembro de
2022, do 29º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro
1.503, fls. 173/180, **LIBERTO DA FONSECA**, solteiro, maior já
qualificado, **TRANSMITIU POR PERMUTA**, a **MARIA HELENA
OLIVEIRA DA FONSECA**, viúva, também já qualificada, **10% DO
IMÓVEL**, pelo valor de R\$45.270,80, na forma do título.
PROTOCOLO Nº 742.435 de 14/12/2022.

Selo: 113779321CK001118208UB23G

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

matrícula

5.221

ficha

03

São Paulo, 09 de janeiro de 2023

R.08/5.221

Em 09 de janeiro de 2023

Pela Escritura datada de 22 de setembro de 2022, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.503, fls. 97/104, **CLÁUDIA MARGARETH DA FONSECA GANDOLPHO**, pedagoga, assistida de seu marido **CARLOS GANDOLPHO**, empresário, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Antônio de Lucena, nº 22, Aptº 141, **VENDEU** a **MARIA HELENA OLIVEIRA DA FONSECA**, viúva, também já qualificada, **10% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$45.270,80. PROTOCOLO Nº 742.637 de 15/12/2022.

Selo: 113779321RH000148216VC23Rj

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br