

Locador	ACHILLE CASULLI														
locatário	ANDRES VICENTE RODRIGUEZ														
Contrato:	de Locação firmado em 2012														
Imóvel:	Rua Paracatu nº 100, Saúde, São Paulo, CEP: 04302-020														
Débitos:	aluguéis e encargos														
	PLANILHA DISCRIMINATÓRIA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS														
Vcto:	Aluguel	-	IPTU	pagto parcia	Água	Luz	T.Liq./Al.	Mês Calc.	Mês	tjsp/m/vcto	tjsp/mes/atuall	Vr.atual	ur 1% - cls. 18	nul 10% cls. 18	TOTAL
05/08/2019	-	-	-	-	158,29	-	158,29	31/07/2022	36	71,662214	89,014597	196,62	70,78	26,74	294,14
05/09/2019	-	-	-	-	215,89	-	215,89	31/07/2022	35	71,748208	89,014597	267,84	93,74	36,16	397,74
05/10/2019	-	-	-	-	345,52	-	345,52	31/07/2022	34	71,712333	89,014597	428,88	145,82	57,47	632,17
05/11/2019	-	-	-	-	302,31	-	302,31	31/07/2022	33	71,741017	89,014597	375,10	123,78	49,89	548,77
05/12/2019	-	-	-	-	536,26	-	536,26	31/07/2022	32	72,128418	89,014597	661,81	211,78	87,36	960,95
05/01/2020	-	-	-	-	316,71	-	316,71	31/07/2022	31	73,008384	89,014597	386,14	119,70	50,58	556,42
05/02/2020	5.500,00	-	194,59	(3.250,00)	522,66	377,49	3.344,74	31/07/2022	30	73,147099	89,014597	4.070,30	1.221,09	529,14	5.820,53
05/03/2020	5.500,00	-	194,59	-	476,31	296,84	6.467,74	31/07/2022	29	73,271449	89,014597	7.857,40	2.278,65	1.013,61	11.149,66
05/04/2020	5.500,00	-	194,59	-	345,52	337,73	6.377,84	31/07/2022	28	73,403337	89,014597	7.734,26	2.165,59	989,99	10.889,84
05/05/2020	5.500,00	-	194,59	-	388,72	341,13	6.424,44	31/07/2022	27	73,234509	89,014597	7.808,74	2.108,36	991,71	10.908,81
05/06/2020	5.500,00	-	194,59	-	686,15	96,77	6.477,51	31/07/2022	26	73,051422	89,014597	7.892,97	2.052,17	994,51	10.939,65
05/07/2020	5.500,00	-	194,59	-	746,11	334,18	6.774,88	31/07/2022	25	73,270576	89,014597	8.230,63	2.057,66	1.028,83	11.317,12
05/08/2020	5.500,00	-	194,59	-	-	335,62	6.030,21	31/07/2022	24	73,592966	89,014597	7.293,86	1.750,53	904,44	9.948,83
05/09/2020	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	23	73,857900	89,014597	6.863,20	1.578,54	844,17	9.285,91
05/10/2020	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	22	74,500463	89,014597	6.804,01	1.496,88	830,09	9.130,98
05/11/2020	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	21	75,163517	89,014597	6.743,99	1.416,24	816,02	8.976,25
05/12/2020	5.500,00	-	-	-	-	-	5.500,00	31/07/2022	20	75,877570	89,014597	6.452,24	1.290,45	774,27	8.516,96
05/01/2021	5.500,00	-	-	-	-	-	5.500,00	31/07/2022	19	76,985382	89,014597	6.359,39	1.208,28	756,77	8.324,44
05/02/2021	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	18	77,193242	89,014597	6.566,66	1.182,00	774,87	8.523,53
05/03/2021	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	17	77,826226	89,014597	6.513,25	1.107,25	762,05	8.382,55
05/04/2021	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	16	78,495531	89,014597	6.457,71	1.033,23	749,09	8.240,03
05/05/2021	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	15	78,793814	89,014597	6.433,27	964,99	739,83	8.138,09
05/06/2021	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	14	79,550234	89,014597	6.372,09	892,09	726,42	7.990,60
05/07/2021	5.500,00	-	194,59	-	-	-	5.694,59	31/07/2022	13	80,027535	89,014597	6.334,09	823,43	715,75	7.873,27
08/07/2021	550,00	-	-	-	-	-	550,00	31/07/2022	13	80,027535	89,014597	611,76	79,53	69,13	760,42
	99.550,00	-	3.113,44	(3.250,00)	5.040,45	2.119,76	106.573,65			-		125.716,21	27.472,56	15.318,89	168.507,66
										Honorários Advocatícios 10% - r. sentença					16.850,77
										Custas Processuais					1.145,77
										Caução inexistente - compensado com aluguéis anteriores a maio-2019					-
										Subtotal:					186.504,20
										Multa 10% - art. 523,§ 1º, CPC					18.650,42
										Honorários Advocatícios 10% - art. 523, § 1º, CPC					18.650,42
										TOTAL					223.805,04
São Paulo, 04 de julho de 2022.															

São Paulo, 04 de julho de 2022.