

matrícula

63.485

ficha

1

São Paulo, 03 de janeiro de 1.986

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 57, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO GRAMADO", BLOCO 1, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUÁ", situado à Estrada Turística do Jaraguá, nº. 30, no 31º subdistrito-Pirituba, com a área útil de 45,3544 m², a área comum de 47,2938 m², a área total de 92,6482m², e fração ideal no terreno de 0,35701 %, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem situada no sub-solo e pavimento térreo do conjunto, em local indeterminado.

PROPRIETÁRIA:- COEMIM COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 46.977.294/0001-07.

CONTRIBUINTE Nº:- 124.144.0023-3- maior área-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 42.372, deste. O OFICIAL

R-1/ 63.485.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 16 de dezembro de 1.985, o imóvel foi transmitido a RAIMUNDO BARROS SALVADOR, bancário RG número 7.402.658-SP e CIC nº 956.381.058-91 e sua mulher ANA CARME LITA DA SILVA BARROS SALVADOR, caixa, RG nº 13.547.708 e CIC nº 045.092.438-63, brasileiras, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aperibe nº 271, Jardim Modelo, Jaçanã, nesta Capital, e ANEDINA DE FATIMA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 15.523.153-SP e CIC nº 056.774.038-22, residente e domiciliada à Rua Aperibe, Travessa, Jardim Modelo, Jaçanã, nesta Capital,

pelo preço de CR\$149.015.311--- São Paulo, 03 de janeiro de 1.986.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

R-2/ 63.485.- Por instrumento particular datado de 16 de dezembro de 1.985, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CEESP- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de CR\$134.090.460, equivalentes na data do título a 2.300,00000 UPC'S do BNH, pagáveis por meio de 276 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,7 % ao ano, vencendo-se a primeira no dia 16 de janeiro de 1.986, sujeita a correção monetária, na forma prevista no título. São Paulo, 03 de janeiro de 1.986.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

matrícula
63.485

ficha
01

verso

AV-3/63.485 - PENHORA

Averbado em 03 de março de 2020 - Prenotação nº 548.402 de 07/02/2020

Selo Digital: 111278331145EF00548402208

De conformidade com a certidão de penhora online datada 06 de fevereiro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0228237-25.1998.8.26.0004, movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO IARAGUÁ, CNPJ nº 55.224.760/0001-74, contra RAIMUNDO BARROS SALVADOR, CPF nº 956.381.058-91, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$126.996,01. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. - Figurando como depositário - RAIMUNDO BARROS SALVADOR, já qualificado.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização Dispositiva
em www.registradores.org.br

Sc.
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr