



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 3 - Transcrição das Transmissões

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Guarulhos - SP

Conselho Nacional de Serventia
CNSnº 11148-4

Transcrição	Data	Livro	Folha
26.520	29/11/1971	3-Y	68

Ficha
01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob n.13, da quadra 21, no lugar denominado **JARDIM BELA VISTA**, quinhão 5, medindo 10,00m de frente para a Rua São Bernardo, antiga Rua 18; por 27,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 270,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 14; do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com parte dos lotes 10 e 16, todos da mesma quadra.

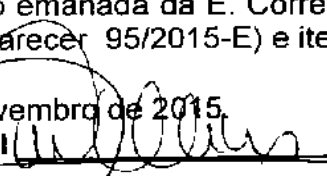
ADQUIRENTE: PAULO GASPAR LEMOS, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado na Capital do Estado, com escritório na Rua Conde de Sarzedas, n.200.

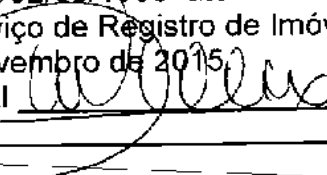
TRANSMITENTE: IACYR DE SOUZA PINTO, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada na Rua Dr. José de Queiroz Aranha, n.195, apto.2.408, na Capital do Estado.

TÍTULO: Escritura de Venda e Compra do 4º Tabelião de São Paulo, Lº1.188 - fls.172, datada de 23/08/1971.

VALOR: Cr\$1.000,00 (V.Tributado: idem), sem condições.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.23.476, deste Registro.

Av.1 - ABERTURA DE FICHA INDIVIDUAL - TRANSPORTE DA TRANSCRIÇÃO: A presente ficha foi aberta com o traslado do inteiro teor da transcrição acima, extraída do antigo Livro 03 (transcrição das transmissões), conforme autorização emanada da E. Corregedoria Geral da Justiça no Proc. CG 14407/2015 - Parecer 95/2015-E) e item 120.2 do Cap.XX, Tomo II, das Normas de Serviço. Guarulhos, 13 de Novembro de 2015.
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Av.2 - IMÓVEL SITUADO NA BASE TERRITORIAL DE ATRIBUIÇÃO DO 2.º SERVIÇO REGISTRAL DESTA COMARCA: O imóvel objeto desta ficha está situado na base territorial que foi de atribuição deste 1.º SRI no período compreendido entre 02/03/1956 até 31/12/1976, quando passou a ser de atribuição do 2.º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Guarulhos, 13 de Novembro de 2015.
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 02 de setembro de 2024. (Mariselma Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 560504

Controle:



1255845

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000080635124D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAWRG-AG4NJ-XKSS6-EYE5M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado