

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

74.199

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Silva Jardim nº 451, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno medindo 9,65m de frente; por 20,00m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida rua, de um lado e fundos com Marcos Trevisan, e de outro lado com Luiz Antônio Ribeiro.

PROPRIETÁRIO: JOÃO GATTO, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.656 de 13/03/1959, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.11.00.05.0002.0202.01.00.

Araçatuba, 21 de novembro de 2008. O Escrevente Substituto: 
Fábio Rogério Cola.

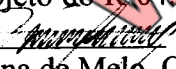
Av-01 em 21 de novembro de 2008.

CASAMENTO

Na data da aquisição JOÃO GATTO era casado com GENOVEVA MUNARI GATTO, casamento realizado em 15 de janeiro de 1948, sob o regime da comunhão de bens, conforme prova certidão de casamento expedida em 05 de fevereiro de 1964, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 196.913 de 06/11/2008). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-02 em 21 de novembro de 2008.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

JOÃO GATTO está inscrito no CPF sob nº 013.198.338-53, conforme prova certidão expedida em 14 de novembro de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 196.913 de 6/11/2008). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 21 de novembro de 2008.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

GENOVEVA MUNARI GATTO está inscrita no CPF sob nº 317.623.808-89, conforme prova certidão expedida em 14 de novembro de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 196.913 de 6/11/2008). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-04 em 21 de novembro de 2008.

INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

→ Por escritura datada de 03 de outubro de 2008, de notas do 3º Tabelião local, livro nº

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

74.199

FICHA

01

VERSO

463, folhas 380/392, que instrumentalizou a sucessão de **JOÃO GATTO**, CPF nº 013.198.338-53, falecido em 10 de dezembro de 2002, deixando viúva Genoveva Munari Gatto, nomeado como inventariante: João Augusto Gatto, CPF 023.784.928-39, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$16.573,00, foi atribuído aos herdeiros: 1) **JOSÉ MAURÍCIO GATTO**, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, RG nº 5.275.714-SP, CPF nº 004.662.408-21, domiciliado na Rua Primeiro de Maio nº 856, ap. 42, Jardim Bandeirantes, nesta cidade; 2) **VINÍCIUS TANUS GATTO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 32.640.553-7-SP, CPF nº 286.666.768-92, domiciliado na Rua Silva Jardim nº 451, nesta cidade; e, 3) **MARCELO TANUS GATTO**, brasileiro, solteiro, maior, cientista da computação, RG nº 32.640.554-9-SP, CPF nº 218.193.398-74, domiciliado na Rua Silva Jardim nº 451, nesta cidade, na proporção de 50% para o herdeiro filho nominado no item 1, e 25% para cada um dos herdeiros netos nominados nos itens 2 e 3. (Protocolo nº 196.913 de 6/11/2008). REGISTRADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

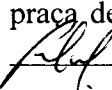
R-05 em 20 de maio de 2009.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 04 de maio de 2009, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 471, folhas nº 259/260, **VINÍCIUS TANUS GATTO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 32.640.553-7-SP, CPF nº 286.666.768-92, domiciliado na Rua Silva Jardim nº 451, nesta cidade; e **MARCELO TANUS GATTO**, brasileiro, solteiro, maior, cientista de computação, RG nº 32.640.554-9-SP, CPF nº 218.193.398-74, domiciliado na Rua Silva Jardim nº 451, nesta cidade, transmitiram por venda parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado a JOSÉ MAURÍCIO GATTO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, RG nº 5.275.714-SP, CPF nº 004.662.408-21, domiciliado na Rua Primeiro de Maio nº 856, ap. 42, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00. (Protocolo nº 201.204 de 05/05/2009). REGISTRADO POR:  (Neri Lucas Miranda Moraes Camelo), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-06 em 11 de agosto de 2011.

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

Por Cédula Rural Hipotecária nº 201105601, emitida em 08 de agosto de 2011, em Araçatuba/SP, registrada sob nº 20.339 do livro 3 deste Registro, o proprietário **JOSÉ MAURÍCIO GATTO**, separado judicialmente, já qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 07 de agosto de 2012, os juros são devidos a taxa de 6,75% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Araçatuba/SP. (Protocolo nº 225.957 de 09/08/2011). REGISTRADO POR:  (Fabrício Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA
74.199

FICHA
02

- continuação da ficha 01 -

Av-07 em 23 de agosto de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R-06 referente à hipoteca cedular do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, nos termos do instrumento particular datado de 10 de agosto de 2012. (Protocolo nº 237.965 de 21/08/2012). AVERBADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-08 em 23 de agosto de 2012.

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

Por Cédula Rural Hipotecária nº 201205475, emitida em 15 de agosto de 2012, em Araçatuba/SP, registrada sob nº 20.840 do livro 3 deste Registro, o proprietário **JOSÉ MAURÍCIO GATTO**, já qualificado, dá em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento em 15 de agosto de 2013, os juros são devidos a taxa de 5,50% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Araçatuba/SP. (Protocolo nº 237.966 de 21/08/2012). REGISTRADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-09 em 30 de agosto de 2013.

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

Por Cédula Rural Hipotecária nº 201305685, emitida em 22 de agosto de 2013, em Araçatuba/SP, registrada sob nº 21.357 do livro 3 deste Registro, o proprietário **JOSÉ MAURÍCIO GATTO**, separado judicialmente, já qualificado, dá em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), com vencimento em 22 de agosto de 2014, os juros são devidos a taxa de 5,50% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Araçatuba/SP. (Protocolo nº 249.153 de 28/08/2013). REGISTRADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-10 em 29 de outubro de 2013.

ARROLAMENTO DE BENS

Por Ofício expedido em 11 de outubro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal de Araçatuba, Ministério da Fazenda, subscrito por Alcides Lino Barbosa Filho, acompanhado do extrato da relação de bens e direitos, extraídos da Requisição nº 1300001459, foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, tendo como sujeito passivo **JOSÉ MAURÍCIO GATTO**, CPF nº 004.662.408-21. A presente é feita nos termos do §5º do artigo 64 da Lei 9.532/97. (Protocolo nº 250.885 de 24/10/2013). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

74.199

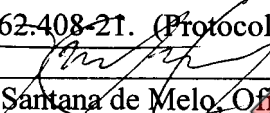
FICHA

02

VERSO

Av-11 em 13 de outubro de 2014.

CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS

Fica cancelada a Av-10 referente ao arrolamento de bens e direitos do imóvel matriculado, nos termos do ofício expedido em 26 de setembro de 2014, pela Delegacia da Receita Federal de Araçatuba – Ministério da Fazenda, subscrito pelo Sr. Alexandre Lopes de Souza, extraído da requisição: 14.00.00.77.20, tendo como sujeito passivo Jose Mauricio Gatto, CPF nº 004.662.408-21. (Protocolo nº 261.512 de 07/10/2014). AVERBADO POR:  (Fabio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-12 em 16 de março de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 20 de janeiro de 2021, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Altemir Antonio Gomes, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 10161808520178260032, movida pela **COOPERATIVA DE CREDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIAO OESTE PAULISTA - SICOOB**, CNPJ nº 53.623.781/0001-37, em face de **JOSE MAURICIO GATTO**, separado judicialmente, CPF nº 004.662.408-21, foi prosedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$44.796,47. Foi nomeado depositário Jose Mauricio Gatto, já qualificado. Faz parte da presente o imóvel da matrícula nº 71.039. (Protocolo nº 339.411 de 20/01/2021 - Penhora Online: PH000350236). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000023610621W

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis