

DECLARAÇÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E BENS IMÓVEIS

1. SOLICITANTE

Leila Cassia de Moraes Rodrigues

2. PROPRIETÁRIO:

Leila Cassia de Moraes Rodrigues

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Avaliação mercadológica

3.1 TIPO DO BEM:

Residencial

3.2 DESCRIÇÃO RESUMIDA DO BEM:

Número de inscrição do IPTU: 34.14.29.0063.01.000

Área construída (m²): 145,31

Área do terreno (m²): 175,00

Matrícula: 54.058 - 2º Cartório de Registros de Imóveis e Anexos de Sorocaba

4. PARECER TÉCNICO:

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, após vistoria realizada no imóvel localizado a: RUA NELSON RIBEIRO PINTO, 141 CEP: 18.055-057, registrado 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba junto a matrícula nº 54.058 referente a uma casa térrea com área construída de 145,31m² distribuídos em sala dois ambientes, lavabo, cozinha planejada, 3 suítes, quintal com área gourmet e 2 vagas de garagem cobertas, área de serviço e a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de venda está estimada em torno de **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

Avenida Barão de Tatui, 1431 – Jardim Faculdade | CEP: 18030-000
(15) 3035-7400 | www.aepatrimonio.com.br





E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Roberson Souza de Oliveira, Corretor de Imóveis, devidamente inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 149328, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

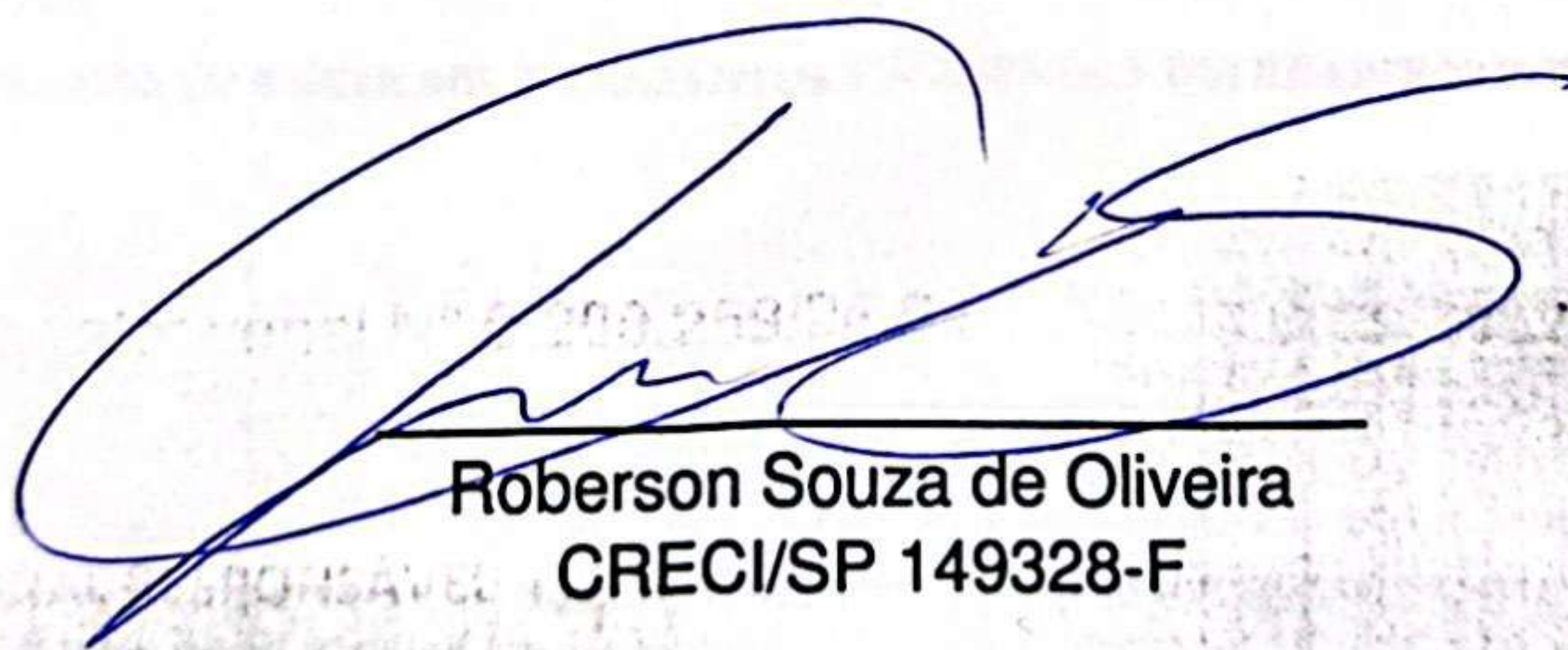
5. ANEXO

Certidão de valor venal N° 0.200.259/24-04

6. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Corretor de Imóveis: Roberson Souza de Oliveira - CRECI/SP 149328

Sorocaba 14 de Março de 2023



Roberson Souza de Oliveira
CRECI/SP 149328-F

Avenida Barão de Tatui, 1431 – Jardim Faculdade | CEP: 18030-000
(15) 3035-7400 | www.aepatrimonio.com.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.200.259/24-04

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.14.29.0063.01.000

MATRÍCULA: 54.058 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 28/11/2014

LOGRADOURO: RUA NELSON RIBEIRO PINTO

NÚMERO: 141

QUADRA: D20

LOTE: 22

LOTEAMENTO: JARDIM WANEL VILLE II

TESTADA PRINCIPAL: 7,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 175,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 145,310000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA NELSON RIBEIRO PINTO, 141

CEP: 18.055-057

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2024 - R\$ 142.129,16 - (CENTO E QUARENTA E DOIS MIL E CENTO E VINTE E NOVE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2024 - R\$ 34.767,23 - (TRINTA E QUATRO MIL E SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2024 - R\$ 107.361,93 - (CENTO E SETE MIL E TREZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 11:05:27 h, do dia 14/03/2024.

Código de autenticidade: ADC81350B9DDF3E6

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.