

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

54.058

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 13 de janeiro de 1999.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 22, da quadra "D-20", do loteamento denominado JARDIM WANEL VILLE II, sito no Bairro do Ipatinga, nesta cidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua 07, para a qual mede 7,00 metros; igual medida de largura nos fundos, por 25,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 175,00 metros quadrados. Confronta-se: do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 23; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 21; e, nos fundos, com S/A Cimento, Mineração e Cabotagem "CIMIMAR".

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.14.29.0063.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.7-43.033, em 12 de dezembro de 1995, deste livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. nº 56.831.845/0001-83.

A Escrevente Autorizada, Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares)

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

R.1-54.058, em 13 de janeiro de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 10 de Dezembro de 1998, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária supra nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MILTON DA SILVA, militar, RG. 3.097.397-SSP/SP., CPF/MF. 172.056.468/04 e sua mulher ANTONIA ROSA DA SILVA, do lar, RG. 15.937.176-SSP/SP., CPF/MF. 218.001.438/42, brasileiros, casados no regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258 do Código Civil, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$8.000,00.

A Escrevente Autorizada, Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares)

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

54.058

FOLHA

01

VERSO

R.2-54.058, em 13 de Janeiro de 1999.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular objeto do R.1 retro, os proprietários já nomeados e qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por eles no valor de R\$23.880,00 a qual deverá ser paga em 240 meses, calculada pelo Sistema de Amortização: SACRE, com a taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo o valor total do encargo inicial de R\$276,51, com o vencimento do primeiro, de acordo com a cláusula sexta, reajustados de acordo com a cláusula décima segunda, ambas do referido Instrumento Particular

A Escrevente Autorizada, Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares) z

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

Av.3-54.058, em 24 de Setembro de 1999.

A Rua nº 07, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA NELSON RIBEIRO PINTO, conforme Lei nº 5.863 de 15 de Março de 1999.

O Escrevente Autorizado, Eduardo Soncim AP

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.4-54.058, em 24 de Setembro de 1999.

De conformidade com o Requerimento datado de 09 de Setembro de 1999, pediu-se a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO, que recebeu o n.º 141, da Rua Nelson Ribeiro Pinto, com uma área construída de 40,70 metros quadrados, conforme Habite-se n.º 801/99, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 09 de Setembro de 1999; quites com o INSS., juntamente com outros, conforme Certidão Negativa de Débito n.º 010941999-21622002, emitida aos 16 de Setembro de 1999; atribuindo à construção o valor de R\$15.880,00.

O Escrevente Autorizado, Eduardo Soncim AP

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

54.058

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.05-54.058, em 28 de novembro de 2014.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2, desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Instrumento Particular datado de 31 de outubro de 2014 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$23.880,00). (Protocolo nº 273.783 - 17/11/2014)

(t/ca)


Tatiana Chryssocheri
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-54.058, em 28 de novembro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 34.14.29.0063.01.000, nos termos da Guia de ITBI nº 02473391483, expedida pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 273.755 - 17/11/2014)

(t/ca)


Tatiana Chryssocheri
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.07-54.058, em 28 de novembro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 05 de outubro de 2014, Livro nº 1.098, Página nº 167, os proprietários MILTON DA SILVA, RG nº 3.097.397-1-SSP/SP, CPF/MF nº 172.056.468-04, aposentado, e sua esposa ANTONIA ROSA DA SILVA, RG nº 15.937.176-4-SSP/SP, CPF/MF nº 218.001.438-42, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito das Neves, nº 99, Parque Manchester, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LEILA CASSIA DE MORAES RODRIGUES, RG nº 33.939.579-5-SSP/SP CPF/MF nº 197.335.418-77, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Nelson Ribeiro Pinto, nº 141, Wanel Ville II, nesta cidade, pela importância de R\$40.000,00. (Protocolo nº 273.755 - 17/11/2014)

(t/ca)


Tatiana Chryssocheri
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

54.058

FOLHA

02

VERSO

Av.08-54.058, em 18 de outubro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 29 de setembro de 2023, expedida pela 4ª Vara Cível, Foro Central de Jaú/SP, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 0001093-33.2021.8.26.0302, tendo como exequente: KATIANA PAIVA DE ARAUJO NEVES, CPF. nº 278.212.668-76; e, como executadas: LEILA CASSIA DE MORAES RODRIGUES, CPF. nº 197.335.418-77; e, AMANDA DE MORAES MIGUEL, CPF. nº 437.052.828-32; o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$62.517,98, ficando nomeada como depositária: Leila Cassia de Moraes Rodrigues. (Protocolo nº 408.851 - 02/10/2023)

(m)

Selo Digital nº 112607321IS000530640FI23P

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Av.09-54.058, em 15 de maio de 2024. (Prenotação nº 419.895, de 29/04/2024).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 29 de abril de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de Jaú/SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 00014446920228260302 (Protocolo Penhora Online PH000512726) movida por **MARIA VALENTINA ALMEIDA PRADO DE ARAUJO**, CPF/MF nº 096.326.328-50; e, **CARLOS EDUARDO MONTE**, CPF/MF nº 200.083.888-06, contra **AMANDA DE MORAES MIGUEL**, CPF/MF nº 437.052.828-32; e, **LEILA CASSIA DE MORAES RODRIGUES**, CPF/MF nº 197.335.418-77, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Leila Cassia de Moraes Rodrigues, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$83.821,29, tendo sido nomeada como depositária **LEILA CASSIA DE MORAES RODRIGUES**.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(ps/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321EO000619124MA248