

PLANILHA DE DÉBITOS -

DÉBITOS_ITEM "A" LAUDO PERICIAL (FLS. 118/120) =====

Data	HISTORICO	Vi. Histórico	Índice DEPRE	Vi. Corrigido	Meses	Juros	Total
06/2000	Laudo Pericial	R\$ 400,00	21,457527	R\$ 1.787,95	229	R\$ 4.094,41	R\$ 5.882,36
06/2000	Laudo Pericial	R\$ 1.150,00	21,457527	R\$ 5.140,36	229	R\$ 11.771,42	R\$ 16.911,78
06/2000	Laudo Pericial	R\$ 1.150,00	21,457527	R\$ 5.140,36	229	R\$ 11.771,42	R\$ 16.911,78

RESUMO GERAL =====

Data:	21/08/2024	Unidade: Reg. Jabaquara
Índice - ago/24:	95,912469	Comarca: São Paulo/SP
		Vara: 4ª Vara Cível
		Processo: 0024010-66.2004
		Pasta: 000200.02

-VALOR DEVIDO ORIGINAL-----	R\$ 2.700,00
-CORREÇÃO MONETÁRIA-----	R\$ 9.368,67
1,0% -JUROS (mensal)-----	R\$ 27.637,25
SUB TOTAL-----	R\$ 39.705,92
-PAGAMENTOS EFETUADOS-----	R\$ 0,00
-DESCONTO CONCEDIDO-----	R\$ 0,00
TOTAL GERAL----->	R\$ 39.705,92

NOTA 01: Atualização monetária calculada com base nos índices da "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária
Dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça, até Agosto de 2024;
NOTA 02: Juros contados a partir do primeiro ato citatório, que se deu em 29/07/2005.

DÉBITOS_ITEM "B" REFORMA DO IMÓVEL (FLS. 147/155) =====

Data	HISTORICO	Vi. Histórico	Índice DEPRE	Vi. Corrigido	Meses	Juros	Total
10/2000	Reforma Imóvel	R\$ 6.500,00	22,180052	R\$ 28.107,74	229	R\$ 64.366,72	R\$ 92.474,46
11/2000	Reforma Imóvel	R\$ 6.500,00	22,215540	R\$ 28.062,84	229	R\$ 64.263,90	R\$ 92.326,74
12/2000	Reforma Imóvel	R\$ 6.500,00	22,279965	R\$ 27.981,69	229	R\$ 64.078,07	R\$ 92.059,76
01/2001	Reforma Imóvel	R\$ 6.500,00	22,402504	R\$ 27.828,63	229	R\$ 63.727,56	R\$ 91.556,19
02/2001	Reforma Imóvel	R\$ 6.500,00	22,575003	R\$ 27.615,99	229	R\$ 63.240,62	R\$ 90.856,61
03/2001	Reforma Imóvel	R\$ 6.500,00	22,685620	R\$ 27.481,33	229	R\$ 62.932,25	R\$ 90.413,58

RESUMO GERAL =====

Data:	21/08/2024	Unidade: Reg. Jabaquara
Índice - ago/24:	95,912469	Comarca: São Paulo/SP
		Vara: 4ª Vara Cível
		Processo: 0024010-66.2004
		Pasta: 000200.02

-VALOR DEVIDO ORIGINAL-----	R\$ 39.000,00
-CORREÇÃO MONETÁRIA-----	R\$ 128.078,22
1,0% -JUROS (mensal)-----	R\$ 382.609,12
SUB TOTAL-----	R\$ 549.687,34
-PAGAMENTOS EFETUADOS-----	R\$ 0,00
-DESCONTO CONCEDIDO-----	R\$ 0,00
TOTAL GERAL----->	R\$ 549.687,34

NOTA 01: Atualização monetária calculada com base nos índices da "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária
Dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça, até agosto/2024;
NOTA 02: Juros contados a partir do primeiro ato citatório, que se deu em 29/07/2005.

DÉBITOS_ITEM "C" CONTAS DE ÁGUA EM ATRASO (FLS. 173/179) =====

Data	HISTORICO	Vi. Histórico	Índice DEPRE	Vi. Corrigido	Meses	Juros	Total
11/1999	Água	R\$ 573,89	20,927557	R\$ 2.630,18	229	R\$ 6.023,11	R\$ 8.653,29
12/1999	Água	R\$ 110,24	21,124276	R\$ 500,53	229	R\$ 1.146,21	R\$ 1.646,74
01/2000	Água	R\$ 177,76	21,280595	R\$ 801,17	229	R\$ 1.834,68	R\$ 2.635,85
02/2000	Água	R\$ 136,64	21,410406	R\$ 612,11	229	R\$ 1.401,73	R\$ 2.013,84
03/2000	Água	R\$ 136,64	21,421111	R\$ 611,80	229	R\$ 1.401,02	R\$ 2.012,82
12/2000	Água	R\$ 31,39	22,279965	R\$ 135,13	229	R\$ 309,45	R\$ 444,58
12/2000	Água	R\$ 31,42	22,279965	R\$ 135,26	229	R\$ 309,75	R\$ 445,01

RESUMO GERAL =====

Data:	21/08/2024	Unidade: Reg. Jabaquara
Índice - ago/24:	95,912469	Comarca: São Paulo/SP
		Vara: 4ª Vara Cível
		Processo: 0024010-66.2004
		Pasta: 000200.02

-VALOR DEVIDO ORIGINAL-----	R\$ 1.197,98
-CORREÇÃO MONETÁRIA-----	R\$ 4.228,20
1,0% -JUROS (mensal)-----	R\$ 12.425,95
SUB TOTAL-----	R\$ 17.852,13
-PAGAMENTOS EFETUADOS-----	R\$ 0,00
-DESCONTO CONCEDIDO-----	R\$ 0,00
TOTAL GERAL----->	R\$ 17.852,13

NOTA 01: Atualização monetária calculada com base nos índices da "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária
Dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça, até agosto/2024;
NOTA 02: Juros contados a partir do primeiro ato citatório, que se deu em 29/07/2005.

DÉBITOS_ITEM "D" ALUGUERES VENCIDOS (FLS. 182) =====

Data	HISTORICO	Vi. Histórico	Índice DEPRE	Vi. Corrigido	Meses	Juros	Total
10/1998	Aluguel	R\$ 1.503,38	19,557718	R\$ 7.372,68	229	R\$ 16.883,44	R\$ 24.256,12
11/1998	Aluguel	R\$ 1.503,38	19,579231	R\$ 7.364,58	229	R\$ 16.864,89	R\$ 24.229,47
12/1998	Aluguel	R\$ 1.503,38	19,543988	R\$ 7.377,86	229	R\$ 16.895,30	R\$ 24.273,16
01/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	19,626072	R\$ 7.347,01	229	R\$ 16.824,65	R\$ 24.171,66
02/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	19,753641	R\$ 7.299,56	229	R\$ 16.715,99	R\$ 24.015,55
03/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	20,008462	R\$ 7.206,60	229	R\$ 16.503,11	R\$ 23.709,71
04/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	20,264570	R\$ 7.115,52	229	R\$ 16.294,54	R\$ 23.410,06

05/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	20,359813	R\$ 7.082,23	229	R\$ 16.218,31	R\$ 23.300,54
06/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	20,369992	R\$ 7.078,69	229	R\$ 16.210,20	R\$ 23.288,89
07/1999	Aluguel	R\$ 1.503,38	20,384250	R\$ 7.073,74	229	R\$ 16.198,86	R\$ 23.272,60
08/1999	Aluguel	R\$ 1.652,52	20,535093	R\$ 7.718,36	229	R\$ 17.675,04	R\$ 25.393,40
09/1999	Aluguel	R\$ 1.652,52	20,648036	R\$ 7.676,14	229	R\$ 17.578,36	R\$ 25.254,50
10/1999	Aluguel	R\$ 1.652,52	20,728563	R\$ 7.646,32	229	R\$ 17.510,07	R\$ 25.156,39
11/1999	Aluguel	R\$ 1.652,52	20,927557	R\$ 7.573,62	229	R\$ 17.343,59	R\$ 24.917,21
12/1999	Aluguel	R\$ 1.652,52	21,124276	R\$ 7.503,09	229	R\$ 17.182,08	R\$ 24.685,17
01/2000	Aluguel	R\$ 1.652,52	21,280595	R\$ 7.447,97	229	R\$ 17.055,85	R\$ 24.503,82
02/2000	Aluguel	R\$ 1.652,52	21,410406	R\$ 7.402,81	229	R\$ 16.952,43	R\$ 24.355,24

RESUMO GERAL =====			
Data: 21/08/2024		Unidade: Reg. Jabaquara	
Índice -Agosto/24: 95,912469		Comarca: São Paulo/SP	
		Vara: 4ª Vara Cível	
		Processo: 0024010-66.2004	
		Pasta: 000200.02	
		-VALOR DEVIDO ORIGINAL----- R\$ 26.601,44	
		-CORREÇÃO MONETÁRIA----- R\$ 98.685,34	
		1,0% -JUROS (mensal)----- R\$ 286.906,71	
		SUB TOTAL R\$ 412.193,49	
		-PAGAMENTOS EFETUADOS----- R\$ 0,00	
		-DESCONTO CONCEDIDO----- R\$ 0,00	
		TOTAL GERAL=====> R\$ 412.193,49	

Data:	21/08/2024	Unidade:	Reg. Jabaquara
Índice - Agosto/24:	95,912469	Comarca:	São Paulo/SP
		Vara:	4ª Vara Cível
		Processo:	0024010-66.2004
		Pasta:	000200.02

NOTA 01: Atualização monetária calculada com base nos índices da "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária
Dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça, até Agosto/2024;
NOTA 02: Juros contados a partir do primeiro ato citatório, que se deu em 29/07/2005.

DÉBITOS_ITEM "E" _DANO MORAL							
Data	HISTORICO	Vi. Histórico	Índice DEPRE	Vi. Corrigido	Meses	Juros	Total
11/2009	Dano Moral	R\$ 46.500,00	41,243534	R\$ 108.136,46	177	R\$ 191.401,53	R\$ 299.537,99

RESUMO GERAL

Data:	21/08/2024	Unidade: Reg. Jabaquara
Índice - Ago/2024:	95,912469	Comarca: São Paulo/SP
		Vara: 4ª Vara Cível
		Processo: 0024010-66.2004
		Pasta: 000200.02

-VALOR DEVIDO ORIGINAL-----	R\$ 46.500,00
-CORREÇÃO MONETÁRIA-----	R\$ 61.636,46
1,0% -JUROS (mensal)-----	R\$ 191.401,53
SUB TOTAL	R\$ 299.537,99
-PAGAMENTOS EFETUADOS-----	R\$ 0,00
-DESCONTO CONCEDIDO-----	R\$ 0,00
TOTAL GERAL=====>	R\$ 299.537,99

Data:	21/08/2024	Unidade:	Reg. Jabaquara
Índice - Ago/2024:	95,912469	Comarca:	São Paulo/SP
		Vara:	4ª Vara Cível
		Processo:	0024010-66.2004
		Pasta:	000200.02

NOTA 01: Atualização monetária calculada com base nos índices da "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária
Dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça, até Agosto/24, calculados a partir da sentença (nov/2009);
NOTA 02: Juros contados a partir da sentença (nov/2009)

DEMONSTRATIVO	
ITEM A - Laudo Pericial	R\$ 39.705,92
ITEM B - Reforma Imóvel	R\$ 549.687,34
ITEM C - Contas Consumo	R\$ 17.852,13
ITEM D - Aluguéis vencidos	R\$ 412.193,49
ITEM 'E' - Dano Moral	R\$ 299.537,99
SUB TOTAL	R\$ 1.318.976,87
15,0% HONORÁRIOS ADVOCAT.	R\$ 197.846,53
TOTAL GERAL (08/2024)	R\$ 1.516.823,40