

matrícula

57.375

ficha

-1-

São Paulo, 12 de novembro de 1982

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº123, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO PANORAMA, sito a Rua Joaquim de Almeida nº210, na Saúde-21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, contendo a área útil de 74,8625m², área comum igual a 29,0627m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,5625% cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do Edifício, perfazendo a área construída de 103,9252m².

CONTRIBUINTE: - 045.278.0103-1

REGISTRO ANTERIOR: - TR.116.679 deste Registro.

PROPRIETÁRIOS: - HUMBERTO PERES BARREIRO, cirurgião dentista e s/mr., ODETE CANAVESSE BARREIRO, do lar, brasileiros, cas/ reg/ com/ bens anteriormente à Lei 6.515/77, portadores dos RGs. 2.483.249 e 2.448.603 respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 047.082.618-53) doms., nesta Capital.

A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

R.1/57.375, em 12 de novembro de 1.982.

TÍTULO : - Venda e compra

Por escritura de 7 de outubro de 1.982, do 7º Escrivão de notas desta Capital, (livro-4.031 fls.07) os proprietários transmitiram por venda feita a RENATO HERNANDES, brasileiro, comerciante, portador do RG.1.833.664 - CIC. numero 202.650.348-68, cas/ reg/ com/ bens anteriormente à Lei numero 6.515/77, com MARIA JOSÉ RAMOS HERNANDES, doms., nesta Capital, pelo valor de CR\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

Av.2/57.375, em 12 de fevereiro de 2.009.

À vista da escritura de 28 de janeiro de 2009 do 7º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.827, pág. 243) e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Itirapina - Comarca de Rio Claro/SP, faço constar que MARIA JOSÉ RAMOS HERNANDES é brasileira, do lar e portadora do RG nº 3.652.832.

- continua no verso -

matrícula

57.375

folha

01

verso

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/57.375, em 12 de fevereiro de 2.009.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Itirapina – Comarca de Rio Claro/SP, faço constar que MARIA JOSÉ RAMOS HERNANDES é portadora do CPF nº 149.122.668-41.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/57.375, em 12 de fevereiro de 2.009.

ONUS: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).

Por escritura de 28 de janeiro de 2009 do 7º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.827, pág. 243), RENATO HERNANDES, empresário, RG nº 1.833.664-SSP/SP, CPF nº 202.650.348-68 e sua mulher MARIA JOSÉ RAMOS HERNANDES, do lar, RG nº 3.652.832-SSP/SP, CPF nº 149.122.668-41, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio Claro/SP, no Caminho das Mimosas nº 360, Jardim Ubá, Itirapina, transmitiram à DOROTHY VALENTE COSTA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.367.244-1-SSP/SP, CPF nº 021.458.798-38, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Hortências nº 97, Mirandópolis, o usufruto do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/57.375, em 12 de fevereiro de 2.009.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Pela mesma escritura, RENATO HERNANDES e sua mulher MARIA JOSÉ RAMOS HERNANDES, já qualificados, transmitiram a LUCAS COSTA LIPPELT, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 35.922.218-3-SSP/SP, CPF nº 335.108.078-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Tupiniquins nº 890, aptº 82, Moema, CLÁUDIA COSTA DE OLIVEIRA, professora, RG nº 11.726.066-6-SSP/SP, CPF nº 138.909.828-16, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.833 neste Registro com CELSO LUÍS DE OLIVEIRA, engenheiro, RG nº 6.372.630-SSP/SP, CPF nº 837.946.208-44, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nadra Raffoul Mokodsi nº 181, Jabaquara, e MAURA MATTOS COSTA, brasileira, solteira, maior, relações públicas, RG nº 17.321.673-SSP/SP, CPF nº 134.201.978-45, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Hortências nº 97, Mirandópolis, a nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$66.666,67 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)