

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 1028380-67.2016.8.26.0224 (Ctrl. /) – Ação de Despejo por Falta de Pagamento

Proc. nº 1028380-67.2016.8.26.0224 (Ctrl. /) – Apelação Cível

Cumprimento de sentença (0009922-09.2022.8.26.0224) - 7ª Vara Cível de Guarulhos/SP

Atualizar parcelas até: 28/jun/2024

Juros (dê um clique abaixo para acessar opções):

CC/02 (6%^{an} até 10/1/3; 12%^{an})

30/360 USA

"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. réu:
CÍVEL / PENAL

Em caso de dívida, acesse roteiro ou envie e-mail para spl.planilhacalculos@tjsp.jus.br
ROTEIRO DE USO: CLIQUE AQUI OU ACESSE NA MESMA PÁGINA DA PLANILHA
AUTOR: JOSÉ LUIS DE FREITAS
RÉU: ATSUSHI YAMASHITA e MARILENE NOGUEIRA YAMASHITA

Decisões: fls. 182/186 e 267/275

PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL										
DANOS MATERIAIS						Início dos juros pode preceder parcela?				
Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 95,425182			Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
FL	Data de	ÍNDICE	Valor Original			Principal	Juros de Mora	Anos	Multa	Total
.....	Vencimento	VENCIMENTO						juros até	s/ principal e juros	
***	sem 13ª	ATUALIZAR	moeda nacional			100,0000%		data-base	10,0000%	
	30/06/2016	64,958680	7.200,17			10.577,15	10.147,01	7,994444	2.072,42	22.796,57
	30/07/2016	65,263985	7.976,47			11.662,73	11.071,82	7,911111	2.273,45	25.008,00
	30/08/2016	65,681674	7.976,47			11.588,56	10.885,52	7,827778	2.247,41	24.721,49
	30/09/2016	65,885287	7.976,47			11.552,75	10.736,35	7,744444	2.228,91	24.518,01
	30/10/2016	65,937995	7.976,47			11.543,51	10.612,34	7,661111	2.215,58	24.371,43
	30/11/2016	66,050089	7.976,47			11.523,92	10.479,09	7,577778	2.200,30	24.203,31
	30/12/2016	66,096324	7.976,47			11.515,86	10.356,60	7,494444	2.187,25	24.059,71
	30/01/2017	66,188858	7.976,47			11.499,76	10.227,12	7,411111	2.172,69	23.899,57
	28/02/2017	66,466851	7.976,47			11.451,66	10.069,83	7,327778	2.152,15	23.673,65
	30/03/2017	66,626371	7.976,47			11.424,25	9.931,48	7,244444	2.135,57	23.491,30
	30/04/2017	66,839575	7.976,47			11.387,81	9.785,92	7,161111	2.117,37	23.291,10
	30/05/2017	66,893046	7.976,47			11.378,70	9.664,31	7,077778	2.104,30	23.147,32
	30/06/2017	67,133860	7.976,47			11.337,89	9.516,27	6,994444	2.085,42	22.939,57
	30/07/2017	66,932458	8.098,83			11.546,45	9.575,86	6,911111	2.112,23	23.234,54
	30/08/2017	67,046243	8.098,83			11.526,86	9.444,34	6,827778	2.097,12	23.068,31
Dif. 05 dias	05/09/2017	67,026129	1.349,81			1.921,72	1.571,33	6,813889	349,30	3.842,35
DANOS MATERIAIS			120.465,28			173.439,57	154.075,17		32.751,47	360.266,22

MULTA RESCISÓRIA PROPORCIONAL						Início dos juros pode preceder parcela?				
Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 95,425182			Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor a Atualizar	Valor Corrigido	Diferença / Principal	Juros desde	Anos	Multa	Total
.....		VENCIMENTO	sem atualização			100,0000%		juros	s/ principal e juros	
	30/06/2016	64,958680	9.625,00	9.625,00	14.139,26	14.139,26	13.564,26	7,994444	0,00	27.703,51
						0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
MULTA RESCISÓRIA PROPOI			Totais: 9.625,00	9.625,00	14.139,26	14.139,26	13.564,26		0,00	27.703,51

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO)										
EM PERCENTUAL DO VALOR DA CAUSA						Início dos juros pode preceder parcela?				
Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 95,425182			Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
FL	Data	\$	Valor Original	ÍNDICE	Valor Corrigido	Honorários	Juros desde	Anos	Multa	TOTAL
.....	do ajuizamento		da causa	inicial	da causa	(decisão - fls. 267/275):	juros	24/mar/2022		
						20,0000%				
	03/08/2016	R\$	93.315,60	65,681674	135.572,95	27.114,59	2,263889	7,366,13		34.480,72
HONORÁRIOS			Totais:		135.572,95	27.114,59		7.366,13		34.480,72

DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-										
Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 95,425182			Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Despesas				
.....		inicial	sem atualização	a adimplir						
						100,0000%				
19	set/2016	65,885287	933,16	933,16	1.351,55	1.351,55				
20	set/2016	65,885287	20,00	20,00	28,97	28,97				
21	set/2016	65,885287	211,95	211,95	306,98	306,98				
22	set/2016	65,885287	8,25	8,25	11,95	11,95				
32	jun/2017	67,133860	21,52	21,52	30,59	30,59				
64	mar/2018	67,834193	41,45	41,45	58,31	58,31				
83	jun/2018	68,316731	45,00	45,00	62,86	62,86				
50	jun/2022	89,014597	64,00	64,00	68,61	68,61				
85	out/2022	88,469087	95,91	95,91	103,45	103,45				
191	abr/2023	91,528538	68,52	68,52	71,44	71,44				
209	jul/2023	92,252543	6,87	6,87	7,11	7,11				
268	jun/2024	95,425182	70,72	70,72	70,72	70,72				
270	jun/2024	95,425182	106,08	106,08	106,08	106,08				
	fev/2023	90,251545	709,33	709,33	749,99	749,99				
				0,00	0,00	0,00				
TOTAIS:			2.402,76	2.402,76		3.028,59				

FASE DE CONHECIMENTO			
Principal + Multa Contratual	220.330,30	INCLUIR	
Juros.....	167.639,43	INCLUIR	
Honorários	34.480,72		
Multa Fixa.....	0,00		
Despesas / Custas Processuais	3.028,59		
Total Corrigido para	06/2024	425.479,05	

Aplicar % dos Honorários/Multa da Execução/Cumpr		1
1. Total do crédito; 2. Principal; 3. Honorários		
Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	42.547,90
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	42.547,90
Subtotal:	06/2024	510.574,85

Índices de correção do: próprio mês

Saldo Remanescente: 510.574,85



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 – 10º andar – Fone: (11) 4635-6060 – CEP 01002-903 – São Paulo – SP



spl.planilhacalculos@tjsp.jus.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO
R. decisão de fls.

Proc. nº 1028380-67.2016.8.26.0224 (Ctrl. /) – Ação de Despejo por Falta de Pagamento
Proc. nº 1028380-67.2016.8.26.0224 (Ctrl. /) – Apelação Cível
Cumprimento de sentença (0009922-09.2022.8.26.0224) - 7ª Vara Cível de Guarulhos/SP