

matricula

Ficha

9.229

1

CNM: 111484.2.0009229-21

Guarulhos, 31 de março de 1977

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Rua Princesa Izabel, antiga Rua 20, desmembrado do lote 19, da quadra 39, Jardim Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 6,00ms de frente; 35,50ms do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 18; 35,00ms pelo lado esquerdo, onde confronta com a outra parte do lote 19, por 4,55ms na linha dos fundos, encerrando a área total de 184,58ms2 mais ou menos.-

PROPRIETÁRIA:- LYDIA ROBERTI, RG.2.178.012, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada á Rua Ministro Sinésio Rocha, nº 702, na Capital deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 27.337, deste Cartório.- A Oficial Maior.-

R.1/9.229 em 31 de março de 1.977

Por escritura datada de 14 de maio de 1.971, lavrada nas Notas do 2º Escrivão desta Comarca, Lº 99, fls.185/186, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita á ATSUSHI YAMASHITA, aprendiz, menor púbere, com 18 anos de idade, brasileiro, assistido de sua mãe EIKO YAMASHITA, japonesa, viúva, residentes e domiciliados á Rua Princesa Izabel, nº229 Jardim Vila Galvão, nesta cidade, pelo valor de C\$1.000,00 (Valor Venal:-C\$3.087,80); o IMÓVEL.- A Escrevente Habilitada (Tereza Emiko Yoshiy).- A Oficial Maior.-

Av.2/9.229 em 31 de março de 1.977

Por escritura datada de 14 de maio de 1.971, lavrada nas Notas do 2º Escrivão desta Comarca, Lº 99, fls.185/186 e da certidão expedida sob nº 8220/76, em 08 de setembro de 1.976, pela Prefeitura Municipal

(continua no verso)

matrícula

9.229

Ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0009229-21

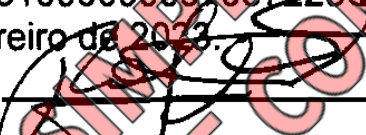
de Guarulhos, consta que sobre o imóvel, á Rua Princesa Isabel, foi -
construído um prédio residencial, que recebeu o nº 229.- A Escrevente
Habilitada Tereza Emiko Yoshiy (Tereza Emiko Yoshiy).- A Oficial Maior.-

Prenotação nº 387.119, de 06 de fevereiro de 2023.

Av.3 - QUALIFICAÇÃO: À vista da certidão emitida em 03/02/2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0009922-09.2022.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000451864, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, averba-se que o proprietário **ATSUSHI YAMASHITA** está inscrito no CPF/MF.681.829.708-06, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, o qual fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 1114843310000000570372230

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2023.

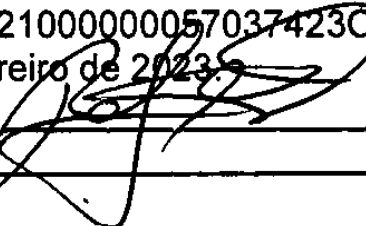
Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 387.119, de 06 de fevereiro de 2023.

Av.4 - PENHORA: Consta da certidão mencionada na Av.3, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **JOSE LUIS DE FREITAS**, CPF/MF.001.172.788-82, em face: 1)- do proprietário **ATSUSHI YAMASHITA**, já qualificado; e 2)- de **MARILENE NOGUEIRA YAMASHITA**, CPF/MF.196.097.428-90, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$430.699,48 (quatrocentos e trinta mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e oito centavos). Consta do título que o executado (**ATSUSHI YAMASHITA**) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000570374230

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2023.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**