

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRÍCULA

170.881

FICHA

1

Santo André, 26 de janeiro de 2.022

1110053E10ABERTM17088122K

Imóvel: - **Apartamento nº. 14**, localizado no fundo e lado direito, 1º andar do empreendimento denominado **Residencial Tabaiars 42**, com entrada pelo número **42 da Rua Tabaiars**. Composto de 02 (dois) dormitórios, sendo um do tipo suíte, banheiro completo, sala de jantar, sala de estar com varanda, corredor de circulação interna, cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de 55,68m², área comum de divisão não proporcional de 19,80m² (correspondente às vagas 01/02 aptº. 14 no subsolo II); área comum de divisão proporcional de 41,38m², perfazendo uma área total construída de 116,86m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 3,5161% no todo do terreno e demais coisas de uso comum. O empreendimento denominado Residencial Tabaiars 42 foi construído em um terreno situado na Vila Assunção, com área de 637,50m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 161.307**.

Proprietárias: - **MY CONSTRUTORA LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.974.290/0001-77, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35230130347, com sede na Avenida Andrade Neves, nº. 505, nesta cidade, na proporção de 50%; e **MARLENE APARECIDA MATIAS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.340.732-7/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 988.450.638-87, residente e domiciliada na Rua Balsaminas, nº. 229, nesta cidade, na proporção de 50%.

Registros anteriores: - Registros nºs. 06 (de 25 de Julho de 2.013) na **Matrícula nº. 54.411** – Averbação nº. 09; 07 (de 28 de Agosto de 2.019) na **Matrícula nº. 2.176** – Averbação nº. 09, e, Registros nºs. 03 (de 28 de Agosto de 2.020), 05 e 10 na **Matrícula nº. 161.307**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 14 de julho de 2.023

111005331000AV1M17088123O

Título prenotado sob nº. 530074, aos 07 de julho de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 06 de julho de 2.023, pelo 6º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Juliana Barros Valeriano Tironi de Abreu, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0002401-

...continua no verso...

MATRÍCULA

170.881

FICHA

1

VERSO

90.2022.8.26.0554, em que figura como exequente JOSÉ TADEU DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº. 001.765.318-58; e como executada MY CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, cujo valor da dívida é R\$867.563,51, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada My Construtora Ltda., sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.02, aos 18 de julho de 2.024.

1110053G1000AV2M17088124V

Título prenotado sob nº. 550.790 aos 10 de julho de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/07/2024, Protocolo nº. 202407.0317.03427250-IA-066, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10007749320235020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade de Bens de MY CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº.17.974.290/0001-77.-

Cristiane Sílvia Pereira – escrevente autorizada

Av.03, aos 07 de agosto de 2.024.

1110053G1000AV3M17088124U

Título prenotado sob nº. 552.286 em 01 de agosto de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/07/2024, Protocolo nº. 202407.2922.03477902-IA-400, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10010435120235020362, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de MY CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº.17.974.290/0001-77.-

Cristiane Sílvia Pereira – escrevente autorizada