

MATRICULA

FOLHA

36.466

01

Bauru, 14 de junho de 1985

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob o nº - 14, da quadra "D", do loteamento denominado Vila Cidade Universitária, situado na rua Joaquim Fidelis, quarteirão 5, lado ímpar, distante 21,70 metros da esquina da rua Joaquim da Silva Martha, nesta cidade, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 352,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 32,00 metros de cada lado, da frente aos fundos e que confronta pela frente com a citada rua Joaquim Fidelis, de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 15 e nos fundos com o lote nº 3. Cadastrado na P.M.B., no - setor 002, quadra 711, lote 014.

PROPRIETÁRIOS: CELSO MARAFIOTTI, aposentado, portador do Rg.nº 8.453.216-ssp-sp., e sua mulher MARIA CLEIDE COLTRO MARAFIOTTI, de lar, portadora - do Rg.nº 18.221.355-ssp-sp., brasileiros, portadores do CPF. 123.714.918/53, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz, 1-42.

T.A.nº 39.965, deste Cartório.

A escrevente designada, *[assinatura]*
amp.

Av.1/36.466, em 14 de junho de 1985.

Em petição firmada em Bauru aos 30 de maio de 1985, acompanhada por Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito de Bauru aos 07 de maio de 1961, se verifica que Celso Marafioti contraiu matrimônio com Maria Cleide Coltro aos 07 de -- maio de 1961, tendo a mesma passado a assinar-se "MARIA CLEIDE COLTRO MARAFIOTTI".

A escrevente designada *[assinatura]*

Emols.Cr\$ 4.200; Est.Cr\$ 1.134; Apos.Cr\$ 840; Rec. 39.828.

amp.

~~X-X~~

R.2/36.466, em 14 de junho de 1985.

Por escritura de venda e compra de 30 de maio de 1985, das notas do 3º Cartório de Bauru, KENZIRO SAKATA, brasileiro, do comércio, portador do Rg. nº 2.607.384-ssp-sp., casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com Tania Bianchi Leite Sakata, brasileira, do lar, portadora, do Rg. nº 16.155.380-ssp-sp., inscritos no CPF. 252.756.828/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão Gomes Duarte, 20-76, adquiriu, aos proprietários acima nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 28.000.000 (vinte e oito milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada *[assinatura]*

Emols.Cr\$ 349.200; Est.Cr\$ 94.284; Apos.Cr\$ 69.840; Rec. 39.828.

amp.

~~x-x~~

MATRÍCULA

36.466

FOLHA

01

verso

Av.3/36.466, em 19 de fevereiro de 1.990.

Em petição firmada em Bauru, aos 26 de janeiro de 1.990, acompanhada por Certidão nº 0125/90 e "Habite-se" nº 1.108, expedidos pela Prefeitura Municipal de Bauru, aos 23 de janeiro de 1.990 e 05 de dezembro de 1.989, - respectivamente, se verifica que:- Kenziro Sakata fêz construir no terreno objeto desta matrícula, através do Processo nº 5.501/88, um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, com a área construída de 345,67 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos: PAVIMENTO TÉRREO: 1 abrigo para auto, 1 sala de estar, 1 hall de escada, 1 sala de TV., 1 adega, 1 copa, 1 cozinha, 1 área de serviços, 1 w.c. e 1 despejo. PAVIMENTO SUPERIOR: Hall de escada e circulação, 1 sala de TV., 1 varanda, 1 banheiro social, 1 dormitório, 1 dormitório com 1 varanda conjugada, e 1 dormitório com vestir, banheiro e varanda conjugadas; nos fundos do terreno uma edícula também em dois pavimentos, contendo: PAVIMENTO TÉRREO: 1 área de lazer, 1 circulação, 1 sala de repouso, 1 área para sauna, 1 casa de máquinas, 1 w.c. e escada de acesso. PAVIMENTO SUPERIOR: Hall de escada e 1 salão. Após a sua conclusão, conforme o Processo de "Habite-se" nº 18.718/89, o prédio recebeu o nº 5-33, pela Rua Joaquim Fidélis; e foi constatado que o mesmo está em condições de ser habitado ou usado para os fins para o qual foi construído. Foi apresentada no ato a Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº 188825, Série B, expedida aos 09 de janeiro de 1.990, pelo IAPAS local. A escrevente designada *[assinatura]* Emols.Ncz\$ 667,00; Est.Ncz\$ 180,96; Apos.Ncz\$ 133,40; Rec.nº010941. sai.

Av.4/36.466, em 16 de fevereiro de 2009.

Nos termos do Mandado de Registro de Penhora - SF 02, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Bauru/SP - 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, aos 21/01/2009, subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Diogo Ricardo Goes Oliveira, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 98.1303409-2, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, em relação à SUPERMERCADO SAKATA LTDA, MASSATEO SAKATA e KENZIRO SAKATA, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário o Sr. Kenziro Sakata. Valor do débito:- R\$ 6.909,24 (atualizado em março/2006).

O Escrevente Autorizado *[assinatura]*

Protocolo/Mic. 222.422 de 11/02/2009 - ECP (rmv).

SEGUE FLS. 02...

MATRÍCULA

36.466

FOLHA

02

Bauru, 30 de Setembro de 2013

Av.5/36.466, em 30 de setembro de 2013.

Nos termos do mandado de levantamento de penhora nº 636/2013-SF02/CVW, expedido em 6/9/2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Bauru, extraído dos autos do processo 1303409-2/1998, requerido pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, em relação ao Supermercado Sakata Ltda e outros, foi determinado pelo Meritíssimo Juiz Federal Substituto, Dr. Diogo Ricardo Goes Oliveira, o **levantamento da penhora**, objeto da Av.4 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,
Isento de recolhimento de emolumentos, por determinação judicial.
Protocolo/microfilme 275877 de 26/9/2013 – ALS/TPBP.

.....
Av.6/36.466, em 22 de agosto de 2017.

Por contrato de locação, firmado em Bauru, aos 8/8/2017, Tânia Bianchi Leite Sakata e Kenziro Sakata, já qualificados, na qualidade de locatários do imóvel situado nesta cidade, na rua Joaquim Marques Figueiredo, nº 14-55, casa 215, do Condomínio Residencial Terra Nova, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 9/8/2017 e término em 8/8/2019, mediante o pagamento do valor mensal de R\$1.100,00 (mil e cem reais), no qual figura como locadora, Carla Inês Canela Ruiz, solteira, professora, RG 11.948.886-3-SSP/SP, CPF 049.660.798-70, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Alfredo Ruiz, 11-13, no ato representada por M. Cury Administração ME, CNPJ 08.844.099/0001-10, e esta por Viviane Aparecida dos Santos Silvestrini, CPF 274.050.828-07, deram em **caução**, o imóvel objeto desta matrícula (cep 17012-180), para garantia da locação acima mencionada.

Oficial Substituto,

Emols. R\$202,29; Est. R\$57,50; Apos. R\$39,34; R.C. R\$10,65; T.J. R\$13,88; M.P.R\$9,71; ISS R\$4,04.

Protocolo/microfilme 315.005, de 15/8/2017 – E.C.P.

.....
Av.7/36.466, em 24 de agosto de 2022.

Por requerimento firmado em Bauru/SP, aos 19/8/2022, subscrito por Itamar Aparecido Gasparoto, OAB/SP 197.801, procurador devidamente constituído de Odair Lelis, CPF 707.366.938-15 (documento de representação identificado no título), nos termos da certidão, expedida em 8/8/2022, pela Coordenadora do Cartório da 6ª Vara Cível do foro de Bauru, SP, Rosana Aparecida Dal'Evedove, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Odair Lelis, CPF 707.366.938-15, ajuizou a Ação Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel, Processo Digital nº 0006902-18.2021.8.26.0071, sendo

Continua no verso

MATRÍCULA

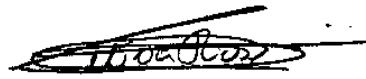
124.533

FOLHA

02

VERSO

recebida aos 10/6/2021 e admitida à 6ª Vara Cível do foro de Bauru, SP, em que são partes: Odair Lelis, CPF 707.366.938-15 – exequente; e Tania Bianchi Leite Sakata, CPF 214.645.058-45 - executado. Valor atribuído à causa: R\$14.342,27 (quatorze mil trezentos e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos).


Leticia Caroline dos Rios
Escrevente

Emols. R\$19,98; Est. R\$5,68; Sec.Faz. R\$3,89; R.C. R\$1,05; T.J. R\$1,37; ISS. R\$0,39; M.P. R\$0,96. Selo digital nº1115343310000000429072223.

Protocolo/microfilme nº 375.108, de 19/8/2022 – lcr

Av.8/36.466, em 25 de agosto de 2022.

Procede-se a presente nos termos do inciso I, artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, para consignar que a presente ficha, corresponde a matrícula 36.466 e não matrícula "124.533", como constou no início desta página.

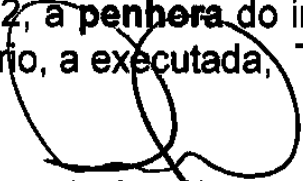

Leticia Caroline dos Rios
Escrevente

Selo digital nº111534331000000042939122X.

Protocolo/microfilme 375.297, de 25/8/2022 - lcr.

Av.9/36.466, em 3 de fevereiro de 2023.

Por certidão expedida em 27/1/2023, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, SP, emitida por Karina Pazian Liranco Andrade, com protocolo de penhora online sob o nº PH000450692, extraída dos autos da ação de execução civil nº 0006902-18.2021.8.26.0071, tendo como exequente Odair Lelis, CPF 707.366.938-15 e executada: Tania Bianchi Leite Sakata, CPF 214.645.058-45, foi determinada, em 8/12/2022, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, a executada, Tania Bianchi Leite Sakata. Valor da causa: R\$20.613,03.


Fernanda Angelica Martins Garcia
Escrevente

Emols. R\$144,54; Est. R\$41,08; Sec.Faz. R\$28,12; RC. R\$7,61; T.J. R\$9,92; ISS. R\$2,89; MP. R\$6,94. Selo digital nº 111534331000000047295523C.

Protocolo/microfilme 380.372 de 27/1/2023 - famg.


Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto