

TOTAL DO DÉBITO LOCATIVO EXECUTADO **R\$ 214.459,30**

(ALUGUERES + TAXAS DE IPTU + TAXAS DE LIXO + TAXAS DE LUZ + TAXAS DE ÁGUA)

CONFORME PLANILHA DE EXECUÇÃO DE FLS.228/231(Antigo 211/214)

DÉBITO CORRIGIDO ATÉ OUTUBRO DE 2.011

DÉBITO LOCATIVO CORRIGIDO PARA O

MÊS DE FEVEREIRO DE 2.018

R\$ 553.030,17

CÁLCULO:- R\$ 214.459,30:- 46,214289(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO/MÊS DE OUTUBRO/2011) = 4.640,54 X 67,712311(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO/MÊS DE FEVEREIRO/2018) = R\$ 314.221,69 X 76% DE JUROS = R\$ 238.808,48 (JUROS DE 1% AO MÊS À PARTIR DE OUTUBRO DE 2.011 A FEVEREIRO DE 2.018 = 76 MESES X 1% AO MÊS = 76% DE JUROS) = R\$ 553.030,17.

DÉBITO LOCATIVO CORRIGIDO PARA O

MÊS DE JANEIRO DE 2.022

R\$ 1.018.195,94

Conforme planilha de fls.730/732

CÁLCULO:- R\$ 553.030,17:- 67,712311(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO/MÊS DE FEVEREIRO/2018) = 8.167,35 X 84,807227(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO/MÊS DE JANEIRO/2022) = R\$ 692.650,30 X 47% DE JUROS = R\$ 325.545,64 (JUROS DE 1% AO MÊS À PARTIR DE FEVEREIRO DE 2.018 A JANEIRO DE 2.022 = 47 MESES X 1% AO MÊS = 47% DE JUROS) = R\$ 1.018.195,94.

DÉBITO LOCATIVO CORRIGIDO PARA O

MÊS DE NOVEMBRO DE 2.022

R\$ 1.173.867,20

CÁLCULO:- R\$ 1.018.195,94:- 84,807227(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO/MÊS DE JANEIRO/2022) = 12.006,00 X 88,884891(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO/MÊS DE NOVEMBRO/2022) = R\$ 1.067.152,00 X 10% DE JUROS = R\$ 106.715,20 (JUROS DE 1% AO MÊS À PARTIR DE JANEIRO DE 2.022 A NOVEMBRO DE 2.022 = 10 MESES X 1% AO MÊS = 10% DE JUROS) = R\$ 1.173.867,20.

+

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DE 15%

R\$ 176.080,08

DA EXECUÇÃO E DOS EMBARGOS

(15% SOBRE R\$ 1.173.867,20= R\$ 176.080,08)

+

CUSTAS/DESPESAS PROCESSUAIS -:

GUIAS RECOLHIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

R\$ 1.110,28

(R\$ 59,16 DILIGÊNCIA FLS. 129+ R\$ 7,00 GARE 304-9 FLS. 131+ R\$ 1.044,12 GARE 230-6 FLS.132)

JUNTADAS COM A PEÇA INICIAL DISTRIBUIDA DIA 14 DE DEZEMBRO DE 2006)

VALOR ATUALIZADO PARA JANEIRO/2022

R\$ 2.661,25

CÁLCULO -: R\$ 1.110,28 -: 35,375427(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA/ÍNDICE DE DEZEMBRO/2006) = 31,38 X 84,807227(ÍNDICE DE JANEIRO/2022) = R\$ 2.661,25(VALOR COM CORREÇÃO MONETÁRIA)

Conforme Planilha de fls. 730/732

VALOR ATUALIZADO PARA NOVEMBRO/2022

R\$ 2.789,21

CÁLCULO -: R\$ 2.661,25 -: 84,807227(TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA/ÍNDICE DE JANEIRO/2022) = 31,38 X 88,884891(ÍNDICE DE NOVEMBRO/2022) = R\$ 2.789,21(VALOR COM CORREÇÃO MONETÁRIA)

+

Despesas processuais desembolsadas pelo exequente após a planilha de fls. 228/231-:

Taxa judiciária de fls 221	R\$ 90,00
Taxa Judiciária de fls.348	R\$ 20,00
Diligência de fls.488	R\$ 63,75
Diligência de fls. 551/552	R\$ 127,50
Diligência fls.648/649	R\$ 150,42
Diligência para a intimação pessoal dos executados	
Das datas do leilão eletrônico fls.661/662	R\$ 231,30

Total de despesas processuais acrescidas	R\$ 682,97
--	------------

TOTAL DE CUSTAS/DESPESASPROCESSUAIS (R\$ 2.789,21 + R\$ 682,97)	R\$ 3.472,18
---	---------------------

TOTAL DEVIDO PELOS EXECUTADOS CORRIGIDO PARANOVOEMBRO DE 2022 (R\$ 1.173.867,20+ R\$176.080,08+ R\$3.472,18)	R\$ 1.353.419,46
--	-------------------------

Apresentar planilha de atualização da avaliação/laudo de fls. 396/427 do imóvel penhorado, no importe atual/para o mês de novembro de 2022 de R\$542.569,37(QUINHENTOS E QUARENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS).

Valor do Imóvel em maio de 2.014	R\$ 330.000,00
----------------------------------	----------------

Valor atualizado para abril de 2.016 conforme

Planilha de verificação da Contadoria de fls.557	R\$ 390.174,45
--	----------------

Valor atualizado para novembro de 2.022/mês atual	R\$ 542.569,37
--	-----------------------

Cálculo:- R\$ 390.174,45 -:- 63,919182 (Tabela do Tribunal de Justiça/índice de abril de 2.016)= 6.104,18 x 88,884891(Tabela do Tribunal de Justiça/índice de novembro de 2.022/mês atual) = R\$ 542.569,37.

Pede Deferimento.

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

Julio Cesar Ferreira da Silva
OAB/SP nº 93.518