

IMÓVEL: - Lote de terreno nº -02- da quadra -D- do loteamento denominado "JARDIM LISA" 1ª Parte, medindo: 11ms de frente para a Rua 07, 11ms nos fundos, onde existe viela sanitária, por 23ms - da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 253ms², confrontando com os lotes 01, 03 e 23. C.C. nº 055.050.966.

PROPRIETÁRIOS: - EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, com sede em São Paulo - Capital a rua Marconi nº 131 - 12º andar conjunto 1201 - CGCMF 61383279/0001-24 - TÍTULO AQUISITIVO, matrícula nº 70.797 deste Cartório.

Campinas, 22 de Fevereiro de 1988

O Oficial

R/1 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escrituras lavradas nas notas do 7º Tabelião local, (livro 115 fls. 070) de 26 de Setembro de 1986, re-ratificada por outra da mesma notas (livro 115 fls. 288) de 29 de Setembro de 1987, a proprietária EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, acima qualificada, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma EXATA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo Capital, a Alameda Glete nº 700 CGCMF nº 56443021/0001-36, pelo preço de Cz\$ 2.800,00 V. V. Cz\$ 11.638,00 O Esc. Aut.

Ricci Junior
Estrevente Autorizado

(vide verso)

R/2 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escritura de venda e compra lavrada nas notas do 7º Tabelião local (livro 115 fls. 80) de 29 de Setembro de 1986, a proprietária EXATA - COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Alameda Glete nº 700 - CGCMF 56 443 021/0001-36, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à rua Marconi nº 131 9º andar - conjunto 909, CGCMF 45 242 393/0001-88, pelo preço de Cz\$ 2.000,00 V. V. Cz\$ 11.638,00 -.-.-.-

O Esc. Aut. _____

AV/3 - Certifico que conforme instrumento particular de alteração contratual, assinado em São Paulo em 02 de Junho de 1987 se constata que a firma "LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", sofreu alteração em sua razão social, passando a denominar-se "TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 402.773 - Campinas, 22 de Fevereiro de 1988.

O Escrevente Aut. _____

R.04, em 15 de maio de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, em São Paulo-SP,

Vide Folha 002

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em 20/03/2014 às fls. 030 a 032 do Livro 487, a proprietária TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santo André-SP, na Avenida Dom Pedro II, n.º 618, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANDRÉ RIBEIRO NUNES, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03, portador(a) do RG nº 28302341-SSP/SP, brasileiro, diretor comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DENISE CRISTINA QUADRELLI RIBEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 304.640.778-50, portador(a) do RG nº 40791191-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Antonio Fregonesi, n.º 210, pelo valor de R\$18.000,00. A Vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal, em virtude de ter declarado que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte do seu Ativo Permanente CC. n.º 3343.44.05.0013.00000. (Conf. DSS)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.05, em 18 de março de 2.016.

De conformidade com Requerimento assinado em São Paulo-SP, em 16/02/2016, com firma reconhecida no Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde, em São Paulo-SP e Certidão dada e passada em 25/02/2016 pela 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema-SP a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - processo nº 1007662-78.2015.8.26.0161, distribuída em 03/07/2015, onde consta como exequente PRUDENT INVESTIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 19.169.828/0001-04 e como executados MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 13.970.312/0001-70; CARLOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35 e ANDRÉ RIBEIRO NUNES, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03. Valor da causa R\$55.085,08. (Conf. TMNA)DAO. Prenotação nº 548.885 de 11/03/2016. A Escrevente

Baldone Alves.

Crislane Cristina

AV.06, em 22 de março de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000117978) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 16/03/2016, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1007662-78.2015,

Vide Verso

movida pelo exequente PRUDENT INVESTIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 19.169.828/0001-04, contra os executados MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP, inscrito(a) no CNPJ nº 13.970.312/0001-70, ANDRÉ RIBEIRO NUNES, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03 e CARLOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$55.085,08 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$ 27.542,54), sendo a executada nomeada como fiel depositária. (Conf.PSA). Prenotação nº 549.177 de 16/03/2016.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07, em 04 de abril de 2.016.

De conformidade com Requerimento assinado em São Paulo-SP, em 03/02/2016, com firma reconhecida no 28º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP e Certidão dada e passada em 04/12/2.015 pela 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 13ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - processo nº 1111979-19.2015.8.26.0100, distribuída em 03/11/2015, onde consta como requerente PRIMEIRA LINHA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 02.315.442/0001-52, e como requeridos MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 13.970.312/0001-70; ANDRÉ RIBEIRO NUNES, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03; DENISE CRISTINA QUADRELLI, inscrito(a) no CPF/MF nº 304.640.778-50; CARLOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35, e RENATA CERQUEIRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 290.821.128-92. Valor da causa R\$90.068,72. (Conf.TMNA) ION. Prenotação nº 549.894 de 28/03/2016.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz

Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.08, em 08 de agosto de 2.017.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000174080) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 25/07/2017, expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São

Vide Folha 003

Dmy

Paulo/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1111979-19.2015, movida pela exequente **PRIMEIRA LINHA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº 02.315.442/0001-52, contra os executados **DENISE CRISTINA QUADRELI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 304.640.778-50, **ANDRÉ RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03, **CARLOS ALEXANDRE DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35, **RENATA CERQUEIRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 290.821.128-92 e **MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº 13.970.312/0001-70, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$97.220,15, sendo nomeada como fiel depositária **MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP**. (Conf.PSA). Prenotação nº 581.326 de 25/07/2017.

Pedro Sérgio de Almeida
Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

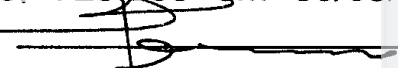
Av.09 - em 09 de maio de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0415.02686841-IA-360, emitido em 04/05/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10008474020165020261, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **ANDRE RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 728.321 em 05/05/2023. Selo Digital: 1132743E10000000789123231. Eu *Patricia* Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

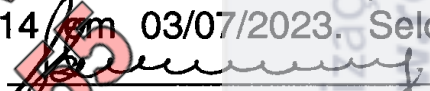
Av.10 - em 01 de junho de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2914.02730045-IA-420, emitido em 29/05/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10001513120175020467, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **ANDRE RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03, foi

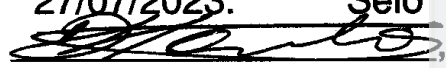
continua no verso

atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: ~~725.268~~ em 30/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000080041223M. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.11 - em 04 de julho de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0118.02787843-IA-950, emitido em 01/07/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10008378420165020264, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **ANDRE RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **161.697.308-03**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 727.714 em 03/07/2023. Selo Digital: 1132743E10000000813743236. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.12 - em 01 de agosto de 2023 - AVERBAÇÃO

Pelo Ofício emitido em 04/07/2023, pela 13ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos nº 1111979-19.2015.8.26.0100, de Homologação de Transação Extrajudicial - Espécies de Contratos, onde figura como requerente **PRIMEIRA LINHA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, e como executado **RENATA CERQUEIRA DA SILVA** e outros, por r.decisão datada de 04/07/2023, ficam **CANCELADAS** a existência da Ação constante na AV.07 e a penhora constante da AV.08 desta matrícula. Prenotação: 729.712 em 27/07/2023. Selo Digital: 1132743E1000000082883323Y. Eu , Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.13 - em 28 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2211.02942594-IA-081, emitido em 22/09/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10004544920155020262, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **ANDRE RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **161.697.308-03**, foi

continua na ficha 4

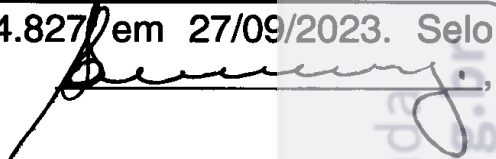
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0091168-77

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

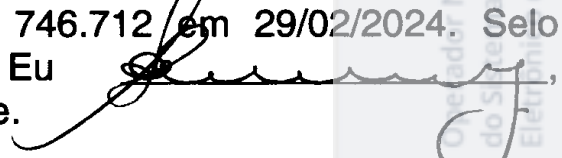
Campinas, 28 de Setembro de 2023

atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 734.827 em 27/09/2023. Selo Digital: 1132743E10000000851760234. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.14 - em 20 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0511.02968549-IA-800, emitido em 05/10/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10000185020165020264, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, o patrimônio de **ANDRE RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 735.648 em 06/10/2023. Selo Digital: 1132743E10000000860210231. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.15 - em 29 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2721.03184036-IA-350, emitido em 27/02/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10005266620165020467, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, o patrimônio de **ANDRE RIBEIRO NUNES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 746.712 em 29/02/2024. Selo Digital: 1132743E10000000915027249. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.