

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

84.406

FICHA

01

Em 18 de dezembro de 1.997.

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento 1.301, localizado no décimo quarto andar ou décimo quinto pavimento do **EDIFÍCIO SÃO BENTO**, situado na **AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO**, 5.746, na **VILA NOÊMIA**, nesta cidade, com a área útil de 329,86 m², área comum de 81,3849 m², área de garagem de 26,7600 m², área construída total de 438,0049 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal equivalente a 4,2754% do todo, correspondendo-lhe os Box números 43 e 11.

CONTRIBUINTE: 2 04 08 001 001 1301-7.

PROPRIETÁRIA: **JR - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede em Santos-SP, na Rua Minas Gerais, 08, Boqueirão, inscrita no CGC/MF sob número 49.981.335/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 10.815, 10.816, 10.817, 10.819, 48.968, 95.526 e 106.886, todas do Registro de Imóveis de São Vicente. Instituição de condomínio registrada sob número 02/7.399, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

R.01/84.406 - Praia Grande, 18 de dezembro de 1.997.

Por escritura pública lavrada aos 27 de novembro de 1.997, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro 675, fls. 158 verso, **JR - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **WALDEMAR DOS SANTOS**, funcionário público estadual, RG 2.104.572-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **ESMERALDA MARIA GABRIOLLI DOS SANTOS**, do lar, RG 5.412.308-SSP/SP, ambos brasileiros, portadores do CIC 038.881.858-15, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Cananéia, 621, Vila Prudente, pelo valor de R\$ 150.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o

“continua no verso”

MATRÍCULA

84.406

FICHA

01

VERSO

imóvel não integra o seu ativo permanente. O Escrevente:
(Gracino Fernandes de Amorim).

A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

AV.02/84.406 - Praia Grande, 26 de novembro de 2.019.

Nos termos da certidão expedida em 12 de novembro de 2019, através do protocolo de penhora online: PH000297029, pela Sra. Nanci Terumi Kato, Escrivã Diretora da Vara do 2º Ofício Cível do Foro Regional – Vila Prudente, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1010500-91.2017.8.26.0009, movida por SUMARA BONANI VILELA ANDRADE, CPF/MF 114.988.608-00, em face de WALDEMAR DOS SANTOS, CPF/MF 038.881.858-15, e ESMERALDA MARIA GABRIOLLI DOS SANTOS, CPF/MF 334.858.788-39, no valor de R\$ 208.341,40, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Waldemar dos Santos.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 526842 de 12/11/2019

Selo digital nº 1197683210000000228737190

AV.03/84.406 - Praia Grande, 04 de julho de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 22 de junho de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000471284, pelo Sr. Joao Batista Moreira Junior, escrivão/diretor da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10026578720218260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO SAO BENTO, CNPJ/MF 57.735.268/0001-99, em face de WALDEMAR DOS SANTOS, CPF/MF 038.881.858-15, no valor de R\$ 21.199,62, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Waldemar dos

“ continua na ficha 02 ”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

84.406

FICHA

02

Em 04 de julho de 2.023.



Santos, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo por decisão datada de 15 de maio de 2023, folhas 124/125.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 641907 de 22/06/2023.

Selo digital nº 1197683310000001152977230

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis