

matrícula

88.068

ficha

1

São Paulo, 15 de abril de 1.993

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13 , localizado no 1º andar do BLOCO " I ", do "EDIFÍCIO EDEN ", integrante do " CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO", situado à Rua Arthur Saboia, nº 367, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 108,53m², área comum já incluída uma vaga dupla, de 119,48m², área total de 228,01m², fração ideal no terreno de 0,598%; cabendo-lhe o direito a DUAS VAGAS NA GARAGEM, SOB Nºs.117A e 117B, localizadas no 3º subsolo do Edifício.

PROPRIETÁRIAS:- de uma parte ideal correspondente à 26%:- GRAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.343, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.023.969/0001-90; e de uma parte ideal correspondente à 74%:- BOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede nesta Capital, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 84, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.030.038/0001-00.

CONTRIBUINTE:- 038.044.2356-6 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 75.962 (AV.1); R-7 e 8 nas matrículas nºs 5.986, 30.506, 30.507 e 30.508; R-4 e 5 na matrícula nº 43.380; R-2 e 3 nas matrículas nºs 67.683, 68.070 e 69.715; R-1 e 2 nas matrículas nºs 69.725, 69.726 e 69.727; e R-1, 2 e 3 na matrícula nº 70.337, deste.

A OFICIAL, *Amor*

Bel. LIVINGSTONE BUENO ALVES
Oficial Maior

R-1/ 88.068 -- Por instrumento particular de venda e compra datado de 26 de fevereiro de 1.993, o imóvel foi transmitido à ROBERTO DECHIARE, comerciante, RG. número 12.645.696-SP e sua mulher EUNICE ANDRADE DECHIARE, do lar, RG. nº 8.686.538-9-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 856.968.118-68, residentes e domiciliados à Rua Rosa Santana, nº 193, nesta Capital, - - - - -

pelo preço de CR\$1.020.027.427,97.- São Paulo, 15 de - -
(continua no verso)

matrícula

88.068

ficha

1

verso

abril -- de 1.993.- O escrevente autorizado,

Daiana Maria de Oliveira

R-2/ 88.068.- Do instrumento particular referido no registro nº 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em hipoteca a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob número - 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de - - - CR\$ 714.018.766,80, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,00% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 26 de março de 1.993, no final do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo será pago integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista neste contrato, na forma prevista no mesmo.- São Paulo, 15 de abril de 1.993.- O escrevente autorizado,

AV-3/88.068.-Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, nos termos do instrumento particular datado de 05 de agosto de 1.998.- São Paulo, 14 de outubro de 1.998.-Escrevente substituto,

Daiana Maria de Oliveira

AV-4/88.068.- Do instrumento particular referido no registro nº. 5, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 1.998, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel, constante desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº. 038.044.2506-2.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.998.- Escrevente substituto,

Daiana Maria de Oliveira

R-5/88.068.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 03 de dezembro de 1.998, os proprietários ROBERTO DECHIARE, brasileiro, comerciante, RG nº. 12.645.696-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº. 856.968.118-68 e sua mulher EUNICE ANDRADE DECHIARE, brasileira, do lar, RG nº. 8.686.538-9-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº. 875.272.788-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na -

(Continua na ficha nº.2)

matrícula

88.068

ficha

2

São Paulo, 21 de dezembro de 1.998

(Continuação da ficha nº.1)

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Arthur Sabóia número 367, aptº. 13, nesta Capital, transmitiram o imóvel à JOSÉ LUIZ CUNHA CARNEIRO, brasileiro, médico, RG nº. 3.648.757-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº. 642.135.018-68 e sua mulher NANCY JOB DE OLIVEIRA CARNEIRO, brasileira, secretária, RG nº. 5.671.162-1-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº. 942.158.478-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Lourenço de Almeida nº 900, aptº. 14, nesta Capital, pelo preço de R\$165.000,00, sendo que a importância de R\$32.696,00, foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.998.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-6/88.068.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, o imóvel foi dado primeira e especial hipoteca a favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 03 de janeiro de 1.999, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Carteira de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo - SBPE, sistema de amortização - Tabela Price, com a taxa de juros mensal de 0,9488%, sendo o valor da primeira parcela na data do título de R\$1.132,37, na forma prevista no mesmo.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.998.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-7/ 88.068.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 6, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, nos termos do requerimento datado de 23 de julho de 2008. Valor R\$90.000,00.- São Paulo, 10 de setembro de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

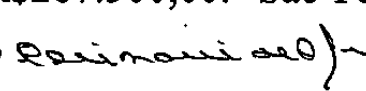
88.068

ficha

2

verso

AV-8/ 88.068.- Da escritura referida no registro nº 9, desta matrícula, e Certidão do termo nº 3.252, folhas 126 do livro B-044, datada de 05 de agosto de 2008, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital e averbação feita na mesma, JOSÉ LUIZ CUNHA CARNEIRO e NANCY JOB DE OLIVEIRA CARNEIRO, separaram-se consensual, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, NANCY JOB DE OLIVEIRA.- São Paulo, 10 de setembro de 2008.- Escrevente substituto  (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-9/ 88.068.- Por escritura de venda e compra datada de 12 de agosto de 2008 (livro 2796 - págs. 153 a 158) do 4º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários JOSÉ LUIZ CUNHA CARNEIRO, brasileiro, separado consensualmente, médico, RG nº 3.648.757-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 642.135.018-68, residente e domiciliado na Rua Vicente Oropallo, nº 70, aptº 11, Colinas de São Francisco, nesta Capital; e NANCY JOB DE OLIVEIRA, brasileira, separada consensualmente, secretária, RG nº 5.671.162-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 942.158.478-34, residente e domiciliada na Rua Arthur Saboia, nº 367, aptº 13, Aclimação, nesta Capital, transmitiram o imóvel a SIDNEY DA SILVA, brasileiro, contador, RG nº 18.765.213-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.760.608-46 e sua mulher LUCIANA VIGNATI SILVA, brasileira, contadora, RG nº 21.816.343-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 143.023.378-85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clark, nº 272, Mooca, nesta Capital, pelo preço de R\$287.500,00.- São Paulo, 10 de setembro de 2008.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/88.068 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 577.620 de 15/06/2021
Selo Digital: 1112783311CDDD0057762021G

Pelo Ofício datada de 02 de junho de 2.021, expedido pela 6ª Vara Cível do Foro de Barueri, deste Estado, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença (Processo Digital nº. 0011798-84.2019.8.26.0068), movida pela

continua na ficha 03

matrícula

88.068

ficha

03

São Paulo, 21 de junho de 2021

EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA, TECNOLOGIA E COMÉRCIO LTDA, contra LUCIANA VIGNATI SILVA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome da executada Luciana Vignati Silva.

Isabela Frias Santana de Melo

Escrevente Substituta

AV-11/88.068 - PENHORA

Averbado em 20 de julho de 2023 - Prenotação nº 632.387 de 13/07/2023

Selo Digital: 111278331122F200632387230

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 13 de julho de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0011798-84.2019.8.26.0068, movida pela EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA, TECNOLOGIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 05.004.207/0001-58, contra LUCIANA VIGNATI SILVA, CPF nº 143.023.378-85 e LV ASSESSORIA E SERVICOS LTDA, CNPJ nº 04.524.537/0001-01, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de Barueri, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de LUCIANA VIGNATI SILVA e seu marido SIDNEY DA SILVA, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$154.654,84.- Figurando como depositária: LUCIANA VIGNATI SILVA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada