



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1026781-76.2023.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Empresa Brasileira de Engenharia, Tecnologia e Comércio Ltda.**
 Requerido: **Luciana Vignati**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Tales Cassiano Horta Zonaro (25123)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

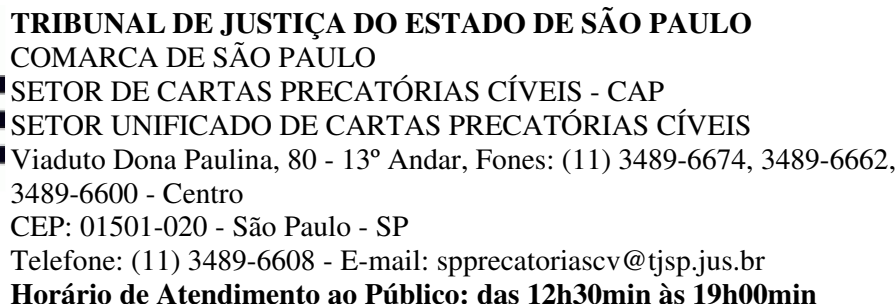
CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/036399-9 dirigi-me à Rua Artur Saboia, 367 e **DEIXEI** de dar ciência da penhora do imóvel ao atual locatário deste, já que não localizado no condomínio em diligências nos dias 27/12 às 11h34 e 10/01 às 8h18.

Assim, em análise de sites especializados em relação a imóveis no mesmo condomínio e da mesma metragem do apartamento, **AVALIEI** o bem em R\$ 1.230.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de janeiro de 2024.

Número de Cotas: 01 (R\$ 102,78)(408741)



Processo Digital nº: **1026781-76.2023.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Empresa Brasileira de Engenharia, Tecnologia e Comércio Ltda.**
 Requerido: **Luciana Vignati**

Vistos.

Reconsidero a decisão anterior. A finalidade da precatória é a avaliação do bem, não incluindo "intimação de locatário", de modo que a certidão de fls 34 extrapola a finalidade neste ponto. Assim, reputo desnecessária a intimação do locatário.

No mais, ausente impugnação, homologo o laudo de avaliação de fls 34.

Defiro, desde já, o levantamento das custas relacionadas com a condução do oficial de justiça não utilizada, expedindo-se alvará em favor do interessado, **(utilizando o modelo 506333- conforme Comunicado CG nº 257/ 2020, republicado com alteração no DJE de 17/11/2021, p. 20/21)** devendo para tanto o interessado informar os seguintes dados: **nome da pessoa ou empresa para qual o valor deverá ser transferido, bem como CPF ou CNPJ do(a) mesmo(a), número do banco, número da agência, número da conta-corrente, além do endereço completo, telefone e e-mail.**

Aguarde-se cinco dias para que o interessado forneça o necessário.

Decorrido o prazo sem atendimento, certifique-se e arquivem-se os autos.

Intime-se.

São Paulo, 06 de março de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**