

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

198.786

FICHA

001

São Paulo, 23 de Junho de 2009

IMÓVEL: O Apartamento nº 1403, localizado no 13º pavimento-tipo ou 14º andar do "EDIFÍCIO BERRINI PLAZA", situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 853, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 31,450 metros quadrados, área comum de 37,348 metros quadrados, área total de 68,798 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,7455%. Cadastro Municipal nº 085.416.0216-8.

PROPRIETÁRIA: CONCIVIL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia nº 219, no Jardim América, CNPJ nº 72.951.130/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em 10 de junho de 1997; Av.06 e R.07 em 11 de abril de 2000; e R.08 em 21 de novembro de 2000, na matrícula nº 146.561, deste Registro. O Escrevente autorizado. (Walter Vicente). O Oficial

R.01 - 198.786 - São Paulo, 23 de junho de 2009.
(prenotação nº 568.236 - 17.06.2009)

TRANSMITENTE: CONCIVIL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada. (Certidão Negativa de Débitos às Construções Previdenciárias e às de Terceiros nº 000162009-21200130, emitida em 07 de janeiro de 2009; e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº FCE0.EECO.3089.CDD8, emitida em 13 de janeiro de 2009, mencionadas no título.

ADQUIRENTE: DEMAFLA PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Dr Renato Paes de Barros, nº 717,

Continua no Verso

MATRÍCULA

198.786

FICHA

001

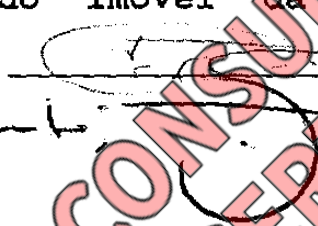
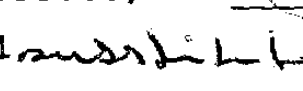
VERSO

conjunto 112, CNPJ nº 56.307.069/0001-17.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de maio de 2009, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5861, página 131.

VALOR: R\$ 13.984,40 (treze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos). O registro refere-se à fração ideal de 0,7455% do imóvel da matrícula.

Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial 

R.02 - 198.786 - São Paulo, 23 de junho de 2009.

(prenotação nº 568.236 - 17.06.2009)

Da escritura de 27 de maio de 2009, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5861, página 131, consta que a proprietária CONCIVIL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, anteriormente à especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de venda e compra de fração ideal do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço de custo, datado de 19 de fevereiro de 1997, não registrado, com DEMAFLA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, à fração ideal de 0,7455%, adquirida pelo R.01, e em consequência, a construtora CONCIVIL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, da quitação a adquirente, da quantia de R\$ 58.708,27 em

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

198.786

FICHA

002

São Paulo, 23 de Junho de 2009

quanto importaram as obras de construção. O Escrevente
autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente).
Oficial [assinatura]

R.03 - 198.786 - São Paulo, 23 de junho de 2009.

(prenotação nº 568.237 - 17.06.2009)

TRANSMITENTE: DEMAFLA PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta
Capital, na Rua Dr Renato Paes de Barros, nº 717,
Conjunto 112, CNPJ nº 56.307.069/0001-17. (Certidão
Negativa de Débitos Relativos às Contribuições
Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 003862008-
21200069 emitida em 22 de dezembro de 2008; e Certidão
Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos
Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle
65B6.DB3B.9D87.9474, emitida em 12 de maio de 2009,
mencionadas no título).

ADQUIRENTES: MARIA DENISE DRUMOND ORNELAS, brasileira,
solteira, maior, consultora de negócios, RG nº
12.456.310-SSP-SP, CPF nº 012.091.788-26, residente e
domiciliada nesta Capital, na Rua Magalhães Gandavo, nº
59; e SONIA MARIA DRUMOND ORNELAS, brasileira,
divorciada, esteticista, RG nº 8.982.643-SSP-SP, CPF nº
006.609.928-50, residente e domiciliada nesta Capital, na
Rua Bento Araujo, nº 149, Bloco E, aptº 51.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de maio de 2009, do 7º
Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5861, página 137.

VALOR: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). O
Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter

Continua no Verso

MATRÍCULA
198.786

FICHA
002
VERSO

Vicente). O Oficial, *[assinatura]*

R.4 - 198.786 - São Paulo, 12 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 858.072 - 31/05/2019

TRANSMITENTES: MARIA DENISE DRUMOND ORNELAS, brasileira, solteira, maior, consultora de negócios, RG n° 12.456.310-SSP/SP, CPF/MF n° 012.091.788-26, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Magalhães Gandavo, n° 59, Vila Gustavo; e, SONIA MARIA DRUMOND ORNELAS, brasileira, divorciada, esteticista, RG n° 8.982.643-SSP/SP, CPF/MF n° 006.609.928-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bento Araújo, n° 149, Bloco E, apto.51, Jardim Leonor Mendes de Barros.

ADQUIRENTES: DR PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. n° 30.834.817/0001-26, com sede na Cidade de Santo André, deste Estado, na Avenida Portugal, n° 1464, apto.1802.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de maio de 2019, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3755, Págs.157 a 160.

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Escrevente autorizado, *Alexandro Lemes Trindade*.

Oficial Substituto, *(Paulo Ademir*

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000019861619C)

#MD5:3A6A24171FD34B9B580C3DFAE7E3E1D8#