

matrícula
164.368

ficha
01

São Paulo, 16 de

janeiro

2004 de

IMÓVEL: APARTAMENTO - TIPO Nº 1204, localizado no 12º pavimento do SUB-CONDOMÍNIO TORRE RESIDENCIAL 1, parte integrante do CONDOMÍNIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA, situado na Rua Olimpíadas nº 205, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 26,350m², a área comum coberta edificada de 41,133m², a área total edificada de 67,483m², a área comum descoberta de 6,504m², a área total de 73,987m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0749% e o coeficiente de participação em cada setor de 0,4697%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 8.555,62m².

CONTRIBUINTE: 299.056.0001-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA: INPAR - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 53-A, Vila Olímpia, CNPJ nº 67.571.414/0001-41.

REGISTROS ANTERIORES: R.07, feito em 04 de agosto de 2000, Av.206, feita em 03 de junho de 2003 e R. 412 (especificação), feito em 16 de janeiro de 2004, todos na matrícula nº 142.356, neste Registro. (Matrícula Aberta de Ofício).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.01/

Data: 10/JUNHO/2005

Pela escritura datada de 25 de maio de 2005, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2448, fls. 145 a 150, INPAR – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 53-A, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, transmitiu por venda a SUZANA PEREIRA BARRETTO DE SHRYVER, brasileira, viúva, do lar, RG nº 817.509-SSP/SP, CPF/MF nº 075.571.808-95, domiciliada nesta Capital, na Rua Urimonduba nº 130, ap. 12, Itaim, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$87.238,07. Contribuinte atual nº 299.056.0213-3.

Edgar Jorge Furlaneta
Escrivente Habilitado

Edgar

Carla
Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

164.368

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.02/

Data: 30/AGOSTO/2007

Protocolo: 366.063

Pela escritura datada de 17 de agosto de 2007, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1.841, fls. 235/238, **SUZANA PEREIRA BARRETO DE SHRYVER** que também assina **SUZANA PEREIRA BARRETTO DE SHRYVER**, brasileira, do lar, RG nº 817.509-SSP/SP, CPF/MF nº 075.571.808-95, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Urimonduba nº 130, ap. 12, transmitiu por venda a **V.M.C. CAMARGO LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 05.910.509/0001-95, com sede na cidade de Bocaina-SP, na Rua Orestes Manieiro nº 315, Chácara Los Paieiros, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$85.000,00.



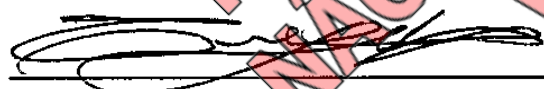
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 10/FEVEREIRO/2012

PROT. 448.251

Por escritura de 10 de janeiro de 2012, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro nº 2.192, fls. 247/249, **V. M. C. CAMARGO LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **WMW EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 14.513.214/0001-76, com sede nesta Capital, na Rua Monsenhor José Maria Monteiro nº 128, Vila Firmimiano Pinto, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$85.000,00.



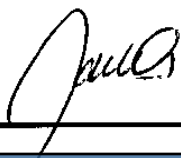
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 01/JULHO/2019

Por escritura de 24 de maio de 2019, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 3.755, fls. 245/248, **WMW EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **DR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 30.834.817/0001-26, com sede em Santo André-SP, na Avenida Portugal nº 1464, ap. 1802, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$500.000,00. Protocolo nº 568.621 de 25/06/2019.

Selo Digital: 113498321000000013753219B.



Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

continua na ficha 2

matrícula

164.368

ficha

02

Av.05/

Data: 05/SETEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 31 de agosto de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0039607-87, em que são partes: **CLAUDINEI ROSENO PEREIRA**, CPF nº 303.413.958-62 (exequente) e **FABIO QUEIROZ RANGEL**, CPF nº 781.958.299-53 e **DR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 30.834.817/0001-26 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de DR Participações Ltda. Valor da dívida: R\$633.273,70. Figura(m) como depositário(s): **FABIO QUEIROZ RANGEL**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 649.315 de 31/08/2023. Selo Digital: 1134983E10000000897951237.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em www.rgrs.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis