

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 29/07/2024
Índice econômico: 02 - TJSP

Condomínio: 0071 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DA ROMA

Bloco: VB - VILA BORGHESE

Unidade: 000155 - JOSE LUIS DOS SANTOS CPF: 337.017.888-55

Endereço: RUA RUA ROMA 620 155B - LAPA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05050-090

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00135208	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2019	05/10/2019	R\$	563,00	563,00	11,26	435,57	189,89	1.199,72
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/10/2019	R\$	394,24	394,24	7,88	305,00	132,97	840,09
J 00140113	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2019	05/11/2019	R\$	563,00	563,00	11,26	427,75	189,58	1.191,59
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/11/2019	R\$	39,74	39,74	0,79	30,19	13,38	84,10
J 00145007	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2019	05/12/2019	R\$	563,00	563,00	11,26	417,86	185,48	1.177,60
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/12/2019	R\$	39,71	39,71	0,79	29,47	13,08	83,05
J 00148448	CONDOMÍNIO JANEIRO/2020	05/01/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	405,31	176,32	1.155,89
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/01/2020	R\$	39,71	39,71	0,79	28,59	12,44	81,53
J 00155825	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2020	05/02/2020	R\$	563,00	563,00	11,27	397,05	174,90	1.146,22
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/02/2020	R\$	39,15	39,15	0,78	27,61	12,16	79,70
J	DIFERENÇA ÁGUA DE JAN/20	05/02/2020	R\$	-0,30	-0,30	-0,01	-0,21	-0,09	-0,61
J 00159208	CONDOMÍNIO MARÇO/2020	05/03/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	388,90	173,63	1.136,79
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/03/2020	R\$	78,72	78,72	1,57	54,38	24,28	158,95
J 00163514	CONDOMÍNIO ABRIL/2020	05/04/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	380,74	172,28	1.127,28
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/04/2020	R\$	39,47	39,47	0,79	26,69	12,08	79,03
J 00166713	CONDOMÍNIO MAIO/2020	05/05/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	374,14	174,01	1.122,41
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/05/2020	R\$	38,74	38,74	0,77	25,74	11,97	77,22
J 00174574	CONDOMÍNIO JUNHO/2020	05/06/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	367,57	175,88	1.117,71
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/06/2020	R\$	75,39	75,39	1,51	49,22	23,55	149,67
J 00176205	CONDOMÍNIO JULHO/2020	05/07/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	358,99	173,64	1.106,89
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/07/2020	R\$	39,01	39,01	0,78	24,87	12,03	76,69
J 00182726	CONDOMÍNIO AGOSTO/2020	05/08/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	349,97	170,36	1.094,59
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/08/2020	R\$	39,14	39,14	0,78	24,33	11,84	76,09
J 00184772	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2020	05/09/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	341,30	167,69	1.083,25
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/09/2020	R\$	39,16	39,16	0,78	23,74	11,66	75,34
J 00188036	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2020	05/10/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	331,00	161,29	1.066,55
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/10/2020	R\$	39,96	39,96	0,80	23,49	11,45	75,70
J 00191624	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2020	05/11/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	320,79	154,80	1.049,85
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/11/2020	R\$	40,39	40,39	0,81	23,02	11,11	75,33
J 00197365	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2020	05/12/2020	R\$	563,00	563,00	11,26	310,55	147,94	1.032,75
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/12/2020	R\$	40,20	40,20	0,80	22,17	10,56	73,73
J 00201195	CONDOMÍNIO JANEIRO/2021	05/01/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	298,96	137,55	1.010,77
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/01/2021	R\$	40,35	40,35	0,81	21,43	9,86	72,45
J 00205624	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2021	05/02/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	291,05	135,63	1.000,94
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/02/2021	R\$	40,07	40,07	0,80	20,71	9,65	71,23
J 00209623	CONDOMÍNIO MARÇO/2021	05/03/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	281,65	129,86	985,77
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/03/2021	R\$	40,09	40,09	0,80	20,06	9,25	70,20
J 00214467	CONDOMÍNIO ABRIL/2021	05/04/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	272,26	123,85	970,37
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/04/2021	R\$	40,60	40,60	0,81	19,63	8,93	69,97
J 00218552	CONDOMÍNIO MAIO/2021	05/05/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	264,28	121,21	959,75
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/05/2021	R\$	40,10	40,10	0,80	18,82	8,63	68,35
J 00223242	CONDOMÍNIO JUNHO/2021	05/06/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	254,88	114,60	943,74
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/06/2021	R\$	40,22	40,22	0,80	18,21	8,19	67,42
J 00229069	CONDOMÍNIO JULHO/2021	05/07/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	246,51	110,49	931,26
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/07/2021	R\$	42,70	42,70	0,85	18,69	8,38	70,62
J 00233598	CONDOMÍNIO AGOSTO/2021	05/08/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	237,24	103,58	915,08
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/08/2021	R\$	43,03	43,03	0,86	18,13	7,92	69,94
J 00237511	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2021	05/09/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	228,45	97,66	900,37
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/09/2021	R\$	43,61	43,61	0,87	17,69	7,56	69,73
J 00241528	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2021	05/10/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	219,11	89,70	883,07
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/10/2021	R\$	43,47	43,47	0,87	16,92	6,93	68,19
J 00245679	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2021	05/11/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	210,03	82,08	866,37
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/11/2021	R\$	42,68	42,68	0,85	15,92	6,22	65,67
J 00250936	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021	05/12/2021	R\$	563,00	563,00	11,26	201,77	76,61	852,64
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/12/2021	R\$	43,22	43,22	0,86	15,49	5,88	65,45
J 00254684	CONDOMÍNIO JANEIRO/2022	05/01/2022	R\$	563,00	563,00	11,26	193,85	71,90	840,01
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/01/2022	R\$	43,22	43,22	0,86	14,88	5,52	64,48
J 00258740	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2022	05/02/2022	R\$	563,00	563,00	11,26	186,14	67,60	828,00
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/02/2022	R\$	42,61	42,61	0,85	14,09	5,12	62,67
J 00261608	CONDOMÍNIO MARÇO/2022	05/03/2022	R\$	563,00	563,00	11,26	177,94	61,24	813,44
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/03/2022	R\$	42,03	42,03	0,84	13,28	4,57	60,72
J 00266633	CONDOMÍNIO ABRIL/2022	05/04/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	178,29	53,43	838,62
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/04/2022	R\$	41,14	41,14	0,82	12,33	3,69	57,98
J 00270918	CONDOMÍNIO MAIO/2022	05/05/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	169,92	46,63	823,45
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/05/2022	R\$	42,76	42,76	0,86	12,21	3,35	59,18
J 00274355	CONDOMÍNIO JUNHO/2022	05/06/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	162,65	43,71	813,26
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/06/2022	R\$	85,36	85,36	1,71	23,34	6,27	116,68
J 00278550	CONDOMÍNIO JULHO/2022	05/07/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	155,18	39,70	801,78
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/07/2022	R\$	47,24	47,24	0,94	12,32	3,15	63,65
J 00283890	CONDOMÍNIO AGOSTO/2022	05/08/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	148,72	39,70	795,32
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/08/2022	R\$	16,33	16,33	0,33	4,08	1,09	21,83
J 00286843	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2022	05/09/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	142,25	39,70	788,85
J	CONSUMO DE ÁGUA 1 m³	05/09/2022	R\$	49,05	49,05	0,98	11,73	3,27	65,03
J 00291917	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2022	05/10/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	135,79	39,70	782,39
J	CONS. ÁGUA HID. ANTIGO 0 m³	05/10/2022	R\$	48,83	48,83	0,98	11,14	3,26	64,21
J 00295545	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2022	05/11/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	129,32	39,70	775,92
J	CONSUMO ÁGUA 0,067 m³	05/11/2022	R\$	3,26	3,26	0,07	0,71	0,22	4,26
J 00299395	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2022	05/12/2022	R\$	595,00	595,00	11,90	122,85	39,70	769,45
J	CONSUMO ÁGUA 0,326 m³	05/12/2022	R\$	15,94	15,94	0,32	3,29	1,06	20,61
J 00304779	CONDOMÍNIO JANEIRO/2023	05/01/2023	R\$	595,00	595,00	11,90	116,04	37,74	760,68



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 29/07/2024
Índice econômico: 02 - TJSP

Condomínio: 0071 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DA ROMA Bloco: VB - VILA BORGHESE
Unidade: 000155 - JOSE LUIS DOS SANTOS CPF: 337.017.888-55
Endereço: RUA RUA ROMA 620 155B - LAPA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05050-090

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00304779	CONSUMO ÁGUA 0,087 m3	05/01/2023	R\$	4,24	4,24	0,08	0,83	0,27	5,42
J 00308802	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2023	05/02/2023	R\$	595,00	595,00	11,90	109,09	34,79	750,78
J	CONSUMO ÁGUA 0,015 m3	05/02/2023	R\$	0,72	0,72	0,01	0,13	0,04	0,90
J 00316098	CONDOMÍNIO MARÇO/2023	10/03/2023	R\$	595,00	595,00	11,90	101,89	29,89	738,68
J	CONSUMO ÁGUA 0,57 m3	10/03/2023	R\$	27,58	27,58	0,55	4,72	1,39	34,24
J 00317882	CONDOMÍNIO ABRIL/2023	05/04/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	100,33	27,31	769,22
J	CONSUMO ÁGUA 0,158 m3	05/04/2023	R\$	7,73	7,73	0,15	1,23	0,34	9,45
J 00323177	CONDOMÍNIO MAIO/2023	05/05/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	93,15	23,79	758,52
J	CONSUMO ÁGUA 0,243 m3	05/05/2023	R\$	11,94	11,94	0,24	1,77	0,45	14,40
J 00327453	CONDOMÍNIO JUNHO/2023	05/06/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	86,19	21,40	749,17
J	CONSUMO ÁGUA 0,299 m3	05/06/2023	R\$	14,46	14,46	0,29	1,98	0,49	17,22
J 00330634	CONDOMÍNIO JULHO/2023	05/07/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	79,56	21,40	742,54
J	CONSUMO ÁGUA 0,029 m3	05/07/2023	R\$	1,52	1,52	0,03	0,19	0,05	1,79
J 00335283	CONDOMÍNIO AGOSTO/2023	05/08/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	72,93	21,40	735,91
J	CONSUMO ÁGUA 0,216 m3	05/08/2023	R\$	11,32	11,32	0,23	1,31	0,39	13,25
J 00339632	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2023	05/09/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	66,29	21,34	729,21
J	CONSUMO ÁGUA 0,073 m3	05/09/2023	R\$	3,86	3,86	0,08	0,41	0,13	4,48
J 00344003	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2023	05/10/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	59,60	20,61	721,79
J	REEMBOLSO SABESP (ESGOTO)	05/10/2023	R\$	-5,64	-5,64	-0,11	-0,53	-0,18	-6,46
J	CONSUMO ÁGUA 0,048 m3	05/10/2023	R\$	2,58	2,58	0,05	0,24	0,08	2,95
J 00347115	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2023	05/11/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	52,91	19,81	714,30
J	CONSUMO ÁGUA 0,014 m3	05/11/2023	R\$	0,73	0,73	0,01	0,06	0,02	0,82
J 00350989	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2023	05/12/2023	R\$	629,00	629,00	12,58	46,25	19,15	706,98
J	CONSUMO ÁGUA 0,049 m3	05/12/2023	R\$	2,20	2,20	0,04	0,16	0,07	2,47
J 00355344	CONDOMÍNIO JANEIRO/2024	05/01/2024	R\$	629,00	629,00	12,58	39,43	15,54	696,55
J	CONSUMO ÁGUA 0,048 m3	05/01/2024	R\$	2,15	2,15	0,04	0,13	0,05	2,37
J 00359223	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2024	05/02/2024	R\$	629,00	629,00	12,58	32,67	11,82	686,07
J	CONSUMO ÁGUA 0,035 m3	05/02/2024	R\$	1,86	1,86	0,04	0,10	0,03	2,03
J 00361873	CONDOMÍNIO MARÇO/2024	05/03/2024	R\$	629,00	629,00	12,58	25,93	6,57	674,08
J	CONSUMO ÁGUA 0,002 m3	05/03/2024	R\$	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10
J 00368957	CONDOMÍNIO ABRIL/2024	05/04/2024	R\$	629,00	629,00	12,58	19,41	5,34	666,33
J	CONSUMO ÁGUA 0,038 m3	05/04/2024	R\$	2,11	2,11	0,04	0,07	0,02	2,24
J 00373469	CONDOMÍNIO MAIO/2024	05/05/2024	R\$	629,00	629,00	12,58	12,89	2,95	657,42
J	CONSUMO ÁGUA 0,063 m3	05/05/2024	R\$	3,18	3,18	0,06	0,07	0,01	3,32
J 00385214	CONDOMÍNIO JUNHO/2024	05/06/2024	R\$	629,00	629,00	12,58	6,42	0,00	648,00
J	CONSUMO ÁGUA 0,063 m3	05/06/2024	R\$	2,87	2,87	0,06	0,03	0,00	2,96
J 00390590	CONDOMÍNIO JULHO/2024	05/07/2024	R\$	667,00	667,00	13,34	0,00	0,00	680,34
J	CONSUMO ÁGUA 0,041 m3	05/07/2024	R\$	1,83	1,83	0,04	0,00	0,00	1,87
Subtotal:				36.229,68	36.229,68	724,53	12.723,86	5.300,16	54.978,23

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas Processuais	691,95
Sucumbencia	601,84
Honorários advocatícios	5.497,82
Total:	6.791,61
Total geral:	61.769,84