



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 8.390

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 8.390

04 de março de 2013
Oficial

Fis.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 21, da Quadra "M", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 247,77m² (duzentos e quarenta e sete metros e setenta e sete decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Oito (08), lado par, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 20, medindo 31,89m (trinta e um metros e oitenta e nove centímetros); pelo fundo com a Avenida Dezenove (19) (Terras de Santa Cruz I), medindo 8,21m (oito metros e vinte e um centímetros); pela esquerda com o lote nº 22, medindo 30,05m (trinta metros e cinco centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-92-0172-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 8.390:- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 8.390 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 - 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11566720D

Av.3.M. 8.390 :- PENHORA

(protocolo nº 57.699 - 14.04.2023)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 14 de abril de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000461452 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0003836.65.2019.8.26.0082), tendo como exequentes **Oswaldo dos Santos**, inscrito no CPF/MF. sob nº 642.040.308-15, e **Maria Teresa Fischer dos Santos**, inscrita no CPF/MF. sob nº 124.334.478-44, em face da executada:

vide verso

MATRICULA Nº

8.390

24 de abril de 2023

Oficial

Fls.

01º

continuação

SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44, **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$155.005,02 (cento e cinquenta e cinco mil, cinco reais e dois centavos), tendo sido nomeada como depositária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 24 de abril de 2023.- Jefferson Henrique Ribeiro de Almeida, O Substituto do Oficial.- Selo Digital: 146522331000AV3M16355923X

Av.4.M. 8.390 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE, que alude a averbação nº 02.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-**

Selo Digital: 146522331000008390000224U (indisponibilidade)

Selo Digital: 146522331000008390000424Q (cancelamento de indisponibilidade)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo